



Expertises et Diagnostics Spécialisés

## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : S1866 Dept Gironde Jeanne D Arc  
Date du repérage : Begles  
05/03/2024



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Désignation du ou des bâtiments</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Désignation du propriétaire</b>                                                                        |
| <i>Localisation du ou des bâtiments :</i><br>Département : ... <b>Gironde</b><br>Adresse : ..... <b>40 Avenue Jeanne d'Arc</b><br>Commune : ..... <b>33130 BEGLES</b><br><b>Section cadastrale AT, Parcelle(s) n° 270</b><br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b><br>Périmètre de repérage :<br><b>Maison + Jardin+ abri de jardin + chalet bois</b> | <i>Désignation du client :</i><br>Nom et prénom : ... <b>Département de la Gironde</b><br>Adresse : ..... |
| <b>Objet de la mission :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |



Expertises et Diagnostics Spécialisés

## Résumé de l'expertise n° S1866 Dept Gironde Jeanne D Arc Begles

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **40 Avenue Jeanne d'Arc**

Commune : ..... **33130 BEGLES**

**Section cadastrale AT, Parcelle(s) n° 270**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ... **Maison + Jardin+ abri de jardin + chalet bois**

|                                                                                     | Prestations                    | Conclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Etat Termite/Parasitaire       | Il a été repéré des indices d'infestation de termites.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Etat des Risques et Pollutions | Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques<br>Zone sismique définie en zone 2 selon la réglementation parasismique 2011 |



Expertises et Diagnostics Spécialisés

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : S1866 Dept Gironde Jeanne D Arc  
Norme méthodologique employée : Begles  
Date du repérage : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Heure d'arrivée : 05/03/2024  
Temps passé sur site : 14 h 00  
01 h 33

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Gironde**

Adresse : ..... **40 Avenue Jeanne d'Arc**

Commune : ..... **33130 BEGLES**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

**Section cadastrale AT, Parcelle(s) n° 270**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis :

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **Maison + Jardin+ abri de jardin + chalet bois**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **Département de la Gironde**

Adresse : .....

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : ..... **Département de la Gironde**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **Da Silva François**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Expertises et Diagnostics Spécialisés**

Adresse : ..... **180 Chemin de Lombagne 33240 St André de Cubzac**

Numéro SIRET : ..... **888 926 466**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Condorcet**

Numéro de police et date de validité : ..... **86517808 / 808101019 - 30/09/2024**

Certification de compétence **C2023-SE07-018** délivrée par : **WE.CERT**, le **07/06/2024**

**D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :**

Liste des pièces visitées :

**Maison RDC - Cuisine,  
Maison RDC - Wc,  
Maison RDC - Entrée,  
Maison RDC - Séjour,  
Maison RDC - SdB,  
Maison RDC - Chambre 1,**

**Maison Etage - Chambre 2,  
Maison Etage - Chambre 3,  
Maison Etage - Chambre 4,  
Maison Etage - Dégagement,  
Maison Etage - SdB,  
Extérieur - Chalet,  
Extérieur - Jardin**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   | Photos |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|
| Maison RDC                                    |                                                       |                                             |        |
| Cuisine                                       | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
| Wc                                            | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
| Entrée                                        | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
| Séjour                                        | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Mur - Plâtre et Tapisserie                            | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
| SdB                                           | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
| Chambre 1                                     | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
| Maison Etage                                  |                                                       |                                             |        |
| Chambre 2                                     | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |        |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |        |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)                                                                                                | Photos                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chambre 3                                     | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Chambre 4                                     | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dégagement                                    | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Mur - Plâtre et Tapisserie                            | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SdB                                           | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Mur - plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Extérieur                                     |                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Chalet                                        | Sol - Béton                                           | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Mur - Bois                                            | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Plafond - Bois                                        | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                               | Porte - Bois                                          | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Jardin                                        | Sol - Terre                                           | Absence d'indices d'infestation de termites                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Jardin à côté du chalet bois                  | Bois                                                  | Présence d'indices d'infestation de termites:<br>altérations dans le bois, bois d'apparence feuilleté identifiés sur la photo : PhTer001 | <br><br> |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),
- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.
- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

**Rappels réglementaires :**

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

**F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :**

**Comble (Absence de trappe de visite)**

**G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif                       |
|--------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Comble       | Toutes                                 | Absence de trappe de visite |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**H. - Constatations diverses :**

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|--------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

|         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Général | - | Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès<br>Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles<br>Les zones encombrées ou situées derrière les plinthes, les éléments bois encastrés, les meubles, placards, doublages des sols, murs et plafonds n'ont pas été visités par défaut d'accès Les zones situées sous toiture en rampant, au dessus de volige sous couverture, sous isolant, en faux plafond et sous lames bois de terrasses n'ont pas été visitées par défaut d'accès . Rappel des conditions de repérage pour les diagnostics vente -> les sondages destructifs ne sont pas autorisés .<br>Présence d'indice d'infestation d'autres agents de dégradation du bois. |
|---------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

#### I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.

Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Aucun accompagnateur**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

#### J. - VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Visite effectuée le **05/03/2024**.  
Fait à **BEGLES**, le **08/03/2024**

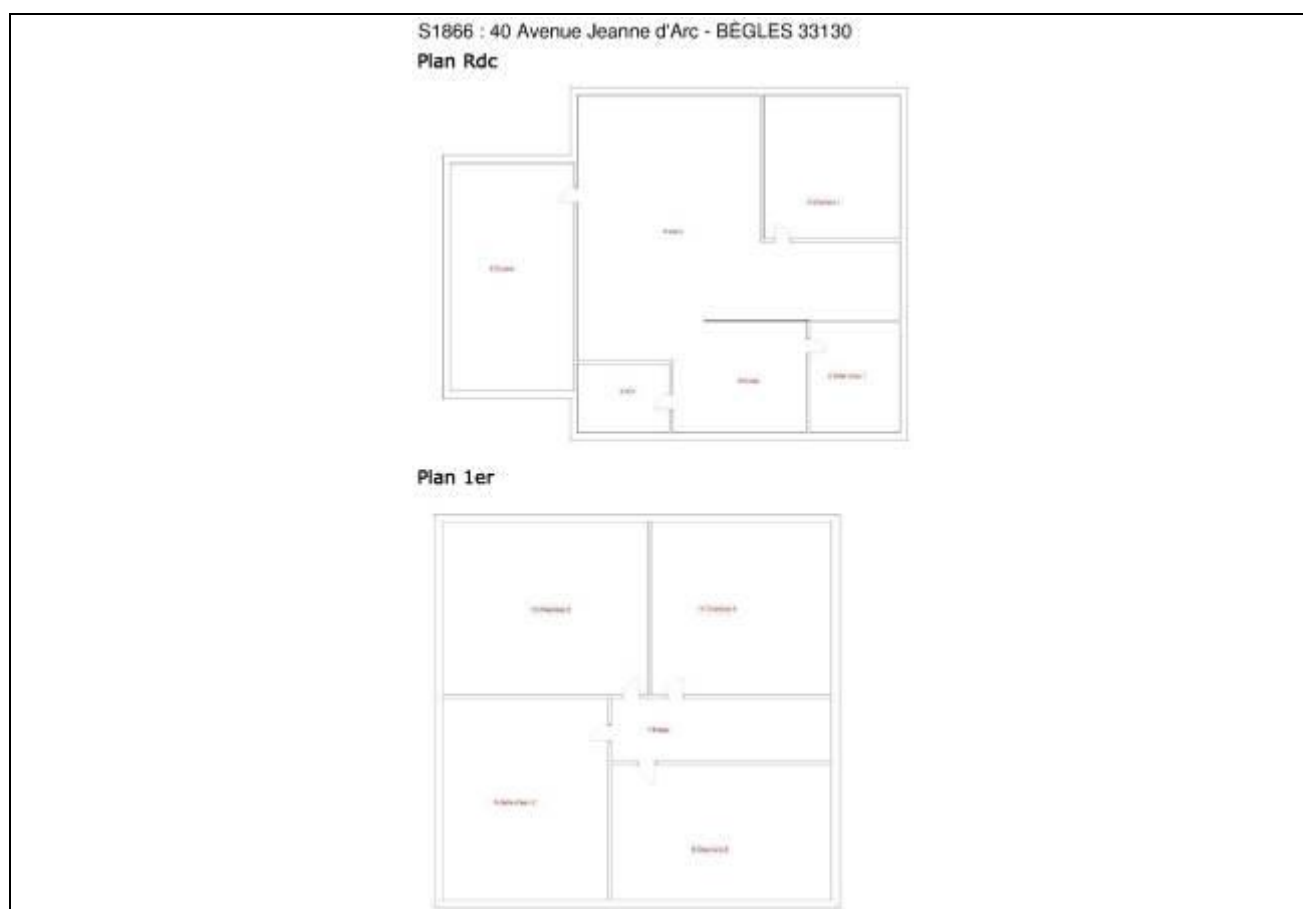
**Par : Da Silva François**



**Signature du représentant :**

|  |
|--|
|  |
|--|

## Annexe – Croquis de repérage



## Annexe – Photos



**Photo n° PhTer001**  
**Localisation :** Extérieur - Jardin à côté du chalet bois  
**Ouvrage :** Bois  
**Parasite :** Présence d'indices d'infestation de termites  
**Indices :** altérations dans le bois, bois d'apparence feuilleté



**Photo n° PhTer001**  
**Localisation :** Extérieur - Jardin à côté du chalet bois  
**Ouvrage :** Bois  
**Parasite :** Présence d'indices d'infestation de termites  
**Indices :** altérations dans le bois, bois d'apparence feuilleté



**Photo n° PhTer001**  
**Localisation :** Extérieur - Jardin à côté du chalet bois  
**Ouvrage :** Bois  
**Parasite :** Présence d'indices d'infestation de termites  
**Indices :** altérations dans le bois, bois d'apparence feuilleté

**Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur**

Aucun document n'a été mis en annexe



**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE  
PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société EDS  
180 chemin de Lombagne  
33240 ST ANDRE DE CUBZAC  
Siret n°888 926 466 00028

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 808101019.

**ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :**

Dossier technique amiante (DTA)  
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)  
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT  
Diagnostic termites  
Diagnostic de performance énergétique (DPE)  
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)  
Diagnostic Assainissement autonome et collectif  
Diagnostic Loi Carrez  
Diagnostic surface habitable Loi Boutin  
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro  
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)  
Diagnostic Technique Global des immeubles relevant du statut de la copropriété (article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation)  
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)  
Diagnostic recherche de plomb avant travaux /démolition (art

R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)  
Diagnostic immobilier de la conformité aux réglementations thermiques RT 2005, RT 2012, RT 2020 y compris thermographie infrarouge  
Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble en monopropriété étiqueté F ou G conformément à la loi N° 2021-1104 du 22/08/2021 « Climat et Résilience »  
DPE avec mention collectif (immeubles collectifs à usage d'habitation)  
DPE avec mention dans le neuf (DPE réalisé dans le cadre de la conformité à la RT 2012 et RE 2020)  
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)  
Contrôle visuel après travaux de désamiantage (Norme NFX 46-021)

**La garantie du contrat porte exclusivement :**

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2023 au 30/09/2024.**

**L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations**

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillet d'adhésion 808101019), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

**Tél 09 72 36 90 00**

2 rue Grignan 13001 Marseille

[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)

Service Réclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - 2 rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution - 4 Pl de Budapest 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

| Responsabilité civile « Exploitation »                                                                                                                                                       |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nature des dommages                                                                                                                                                                          | Montant des garanties                                                              |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :                                                                                                                            | 9 000 000 € par sinistre                                                           |
| dont :                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs :                                                                                                                                            | 1 500 000 € par sinistre                                                           |
| - Dommages immatériels non consécutifs :                                                                                                                                                     | 150 000 € par année d'assurance                                                    |
| - Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :                                                                                                          | 750 000 € par année d'assurance                                                    |
| - Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu                                                                                                                                | 300 000 € par sinistre                                                             |
| Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)                                                                                                                              |                                                                                    |
| Nature des dommages                                                                                                                                                                          | Montant des garanties                                                              |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :                                                                                                                            | 300 000 € par sinistre avec un maximum de 600 000 € par année d'assurance          |
| dont :                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| - Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations : | 30 000 € par sinistre                                                              |
| Défense – Recours                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
| Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :                                                  | Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause. |
| Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :                                                                                                                                                    | 15 000 € par sinistre                                                              |

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 20 septembre 2023

POUR LE CABINET CONDORCET





Numéro d'accréditation  
4-0634  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

**WE-CERT**  
**CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR**  
**IMMOBILIER**

« Version 01 »

Décerné à : **DA SILVA François**

Sous le numéro : **C2023-SE07-018**

| Domaine (S) concerné (S)                                                                                                 | VALIDITE                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>SANS MENTION</b> )                                                            | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>MENTION</b> )                                                                 | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ                                                                | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION                                    | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB                                                                     | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>SANS MENTION</b> ) | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>MENTION</b> )      | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)                                                | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)                                                 | X                              |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 18/08/2023

Par WE-CERT

Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification



WE-CERT "Qualit'compétences" - 16 rue de Villars, 57100 THIONVILLE  
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : [admin@qualit-competences.com](mailto:admin@qualit-competences.com)  
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021



Expertises et Diagnostics Spécialisés

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **S1866 Dept Gironde Jeanne D Arc Begles** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 40 Avenue Jeanne d'Arc 33130 BEGLES.

Je soussigné, **Da Silva François**, technicien diagnostiqueur pour la société **Expertises et Diagnostics Spécialisés** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Diagnostics | Da Silva François     | WE.CERT                     | C2023-SE07-018   | 06/06/2029      |

- Avoir souscrit à une assurance (Condorcet n° 86517808 / 808101019 valable jusqu'au 30/09/2024) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **BEGLES**, le **08/03/2024**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

40 AVENUE JEANNE D'ARC 33130 BÈGLES

**Adresse:** 40 Avenue Jeanne d'Arc 33130 BÈGLES

**Coordonnées GPS:** 44.800561, -0.543735

**Cadastre:** AT 270

**Commune:** BÈGLES

**Code Insee:** 33039

**Reference d'édition:** 2041744

**Date d'édition:** 08/03/2024

**Vendeur-Bailleur:**

Département de la Gironde

**Acquéreur-Locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

4 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type                               | Exposition | Plan de prevention                                                                                                                                           |          |            |
|------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Informatif<br><b>PEB</b>           | <b>NON</b> | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit                                                                           |          |            |
| PPR Naturel<br><b>SEISME</b>       | <b>OUI</b> | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2                                                                                                             |          |            |
| PPR Naturel<br><b>RADON</b>        | <b>OUI</b> | Commune à potentiel radon de niveau 1                                                                                                                        |          |            |
| Informatif<br><b>Sols Argileux</b> | <b>OUI</b> | Niveau de risque : Moyen<br>Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Inondation</b>  | <b>NON</b> | Inondation -                                                                                                                                                 | Approuvé | 05/08/1964 |
|                                    |            | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau -                                                                                                  | Approuvé | 05/08/1964 |
|                                    |            | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Garonne Agglomération bordelaise                                                                   | Approuvé | 07/07/2005 |
|                                    |            | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Agglomération bordelaise                                                                           | Prescrit | 02/03/2012 |
|                                    |            | Inondation Par submersion marine Agglomération bordelaise                                                                                                    | Prescrit | 02/03/2012 |
| PPR Miniers                        | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>                                                                                  |          |            |
| PPR Technologiques                 | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>                                                                           |          |            |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/JYSMX>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

|                                                                                             |                      |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral |                      |               |
| N°                                                                                          | du                   | Mis à jour le |
| Adresse de l'immeuble                                                                       | Code postal ou Insee | Commune       |
| 40 Avenue Jeanne d'Arc                                                                      | 33130                | BEGLES        |
| Références cadastrales :                                                                    | AT 270               |               |

|                                                                                                                                             |                       |                         |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)                                                       |                       |                         |               |
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N                                                                                         |                       |                         |               |
| prescrit                                                                                                                                    | anticipé              | approuvé                | date          |
|                                                                                                                                             |                       |                         |               |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :                                                                            |                       |                         |               |
| inondation                                                                                                                                  | crue torrentielle     | remontée de nappe       | avalanches    |
| cyclone                                                                                                                                     | mouvements de terrain | sécheresse géotechnique | feux de forêt |
| séisme                                                                                                                                      | volcan                | autres                  |               |
| extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte |                       |                         |               |
|                                                                                                                                             |                       |                         |               |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN                                                        |                       |                         |               |
| Oui                                                                                                                                         |                       | Non                     |               |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                              |                       |                         |               |
| Oui                                                                                                                                         |                       | Non                     |               |

|                                                                       |  |         |   |
|-----------------------------------------------------------------------|--|---------|---|
| Situation de l'immeuble au regard du risque érosion                   |  |         |   |
| > Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) |  |         |   |
| Oui                                                                   |  | Non     | X |
| Si oui, exposition à l'horizon des:                                   |  |         |   |
| 30 ans                                                                |  | 100 ans |   |

|                                                                                                                                             |          |          |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------|
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)                                                        |          |          |      |
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M                                                                                         |          |          |      |
| prescrit                                                                                                                                    | anticipé | approuvé | date |
|                                                                                                                                             |          |          |      |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :                                                                            |          |          |      |
| mouvements de terrain                                                                                                                       |          | autres   |      |
| extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte |          |          |      |
|                                                                                                                                             |          |          |      |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM                                                        |          |          |      |
| Oui                                                                                                                                         |          | Non      |      |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                              |          |          |      |
| Oui                                                                                                                                         |          | Non      |      |

|                                                                                                                                                                                                                             |                 |                      |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|---|
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)                                                                                                                                 |                 |                      |   |
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé                                                                                                                                         |                 |                      |   |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |                 | Non                  | X |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :                                                                                                                        |                 |                      |   |
| effet toxique                                                                                                                                                                                                               | effet thermique | effet de surpression |   |
|                                                                                                                                                                                                                             |                 |                      |   |
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé                                                                                                                                                                |                 |                      |   |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |                 | Non                  | X |
| Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :                                                                                                         |                 |                      |   |
|                                                                                                                                                                                                                             |                 |                      |   |
| > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement                                                                                                                                                        |                 |                      |   |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |                 | Non                  |   |
| L'immeuble est situé en zone de prescription                                                                                                                                                                                |                 |                      |   |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |                 | Non                  |   |
| Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                              |                 |                      |   |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |                 | Non                  |   |
| Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location |                 |                      |   |
| Oui                                                                                                                                                                                                                         |                 | Non                  |   |

|                                                                    |        |         |         |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|--------|--|
| Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire |        |         |         |        |  |
| L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en       |        |         |         |        |  |
| zone 1                                                             | zone 2 | zone 3  | zone 4  | zone 5 |  |
| très faible                                                        | faible | modérée | moyenne | forte  |  |
|                                                                    | X      |         |         |        |  |

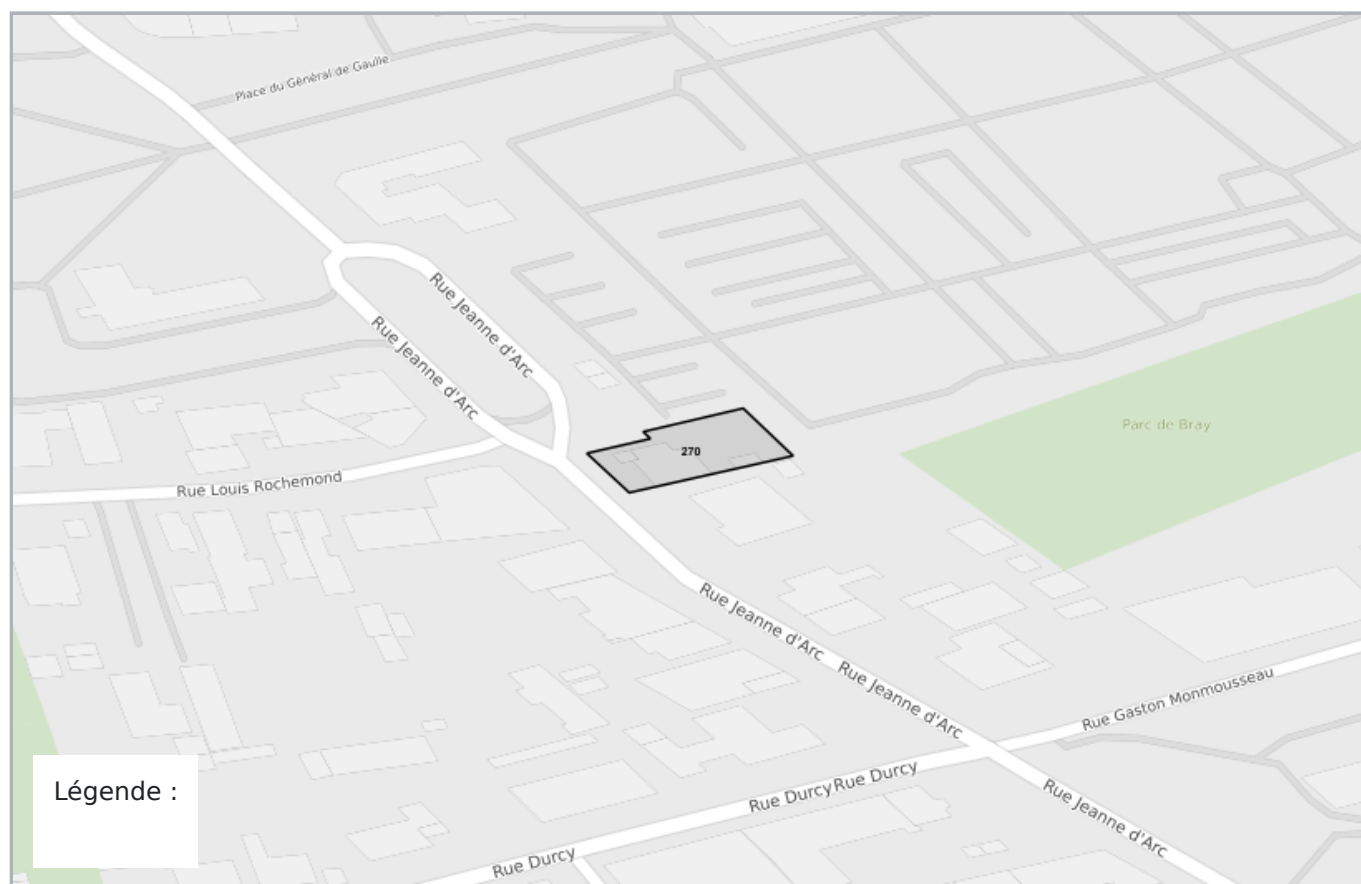
|                                                                    |  |     |   |
|--------------------------------------------------------------------|--|-----|---|
| Information relative à la pollution de sols                        |  |     |   |
| > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) |  |     |   |
| Oui                                                                |  | Non | X |

|                                                                             |  |     |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----|---|
| Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon |  |     |   |
| > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3        |  |     |   |
| Oui                                                                         |  | Non | X |

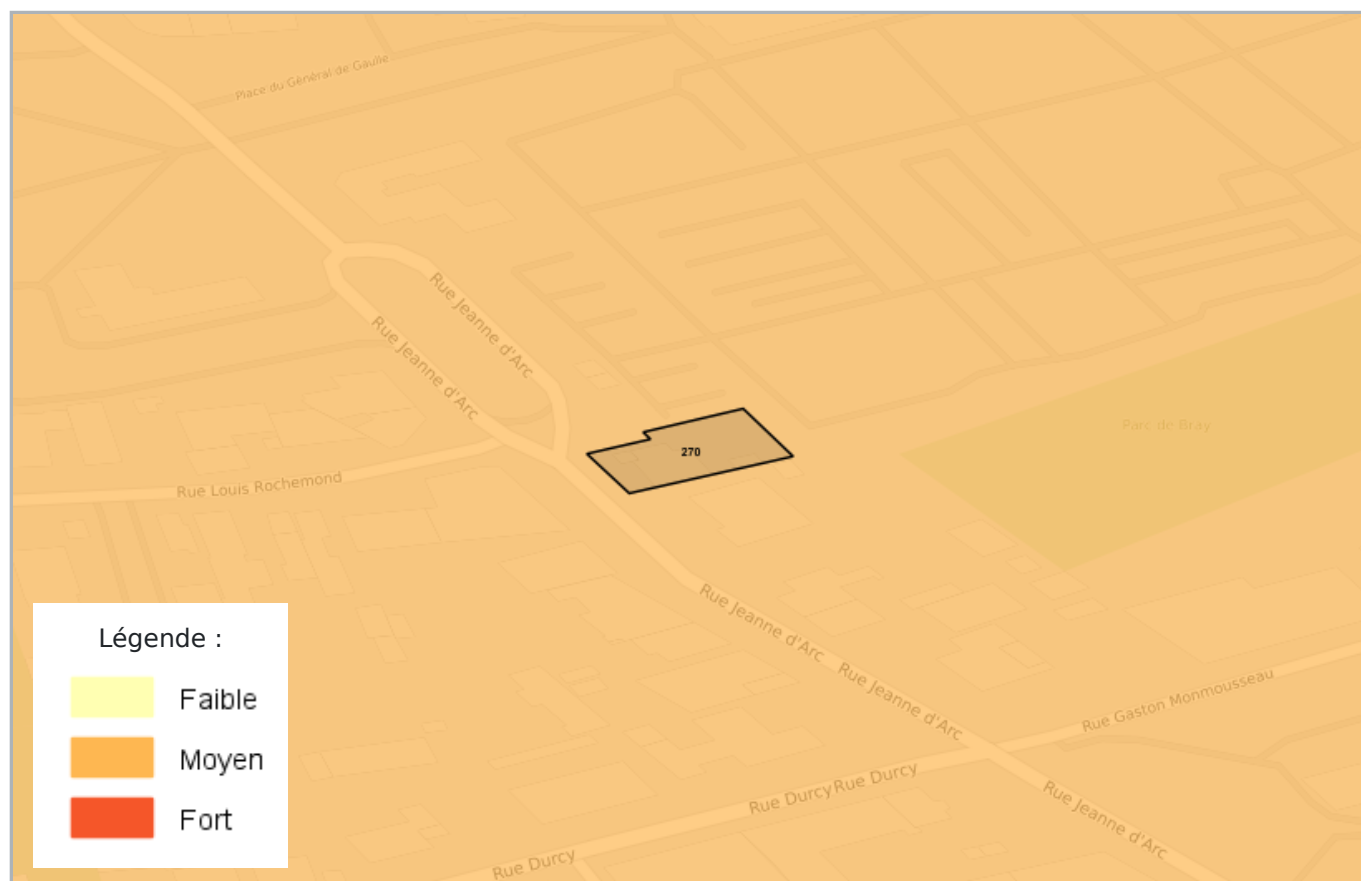
|                                                                         |         |        |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|--|
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB) |         |        |            |  |
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:                      |         |        |            |  |
| Oui                                                                     |         | Non    | X          |  |
| Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:                     |         |        |            |  |
| zone D                                                                  | zone C  | zone B | zone A     |  |
| faible                                                                  | modérée | forte  | très forte |  |
|                                                                         |         |        |            |  |

|                                                                                              |                     |                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--|
| Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T* |                     |                       |  |
| * catastrophe naturelle minière ou technologique                                             |                     |                       |  |
| > L'information est mentionnée dans l'acte de vente                                          |                     |                       |  |
| Oui                                                                                          |                     | Non                   |  |
| vendeur / bailleur                                                                           | date / lieu         | acquéreur / locataire |  |
| Département de la Gironde                                                                    | 08/03/2024 / BEGLES |                       |  |

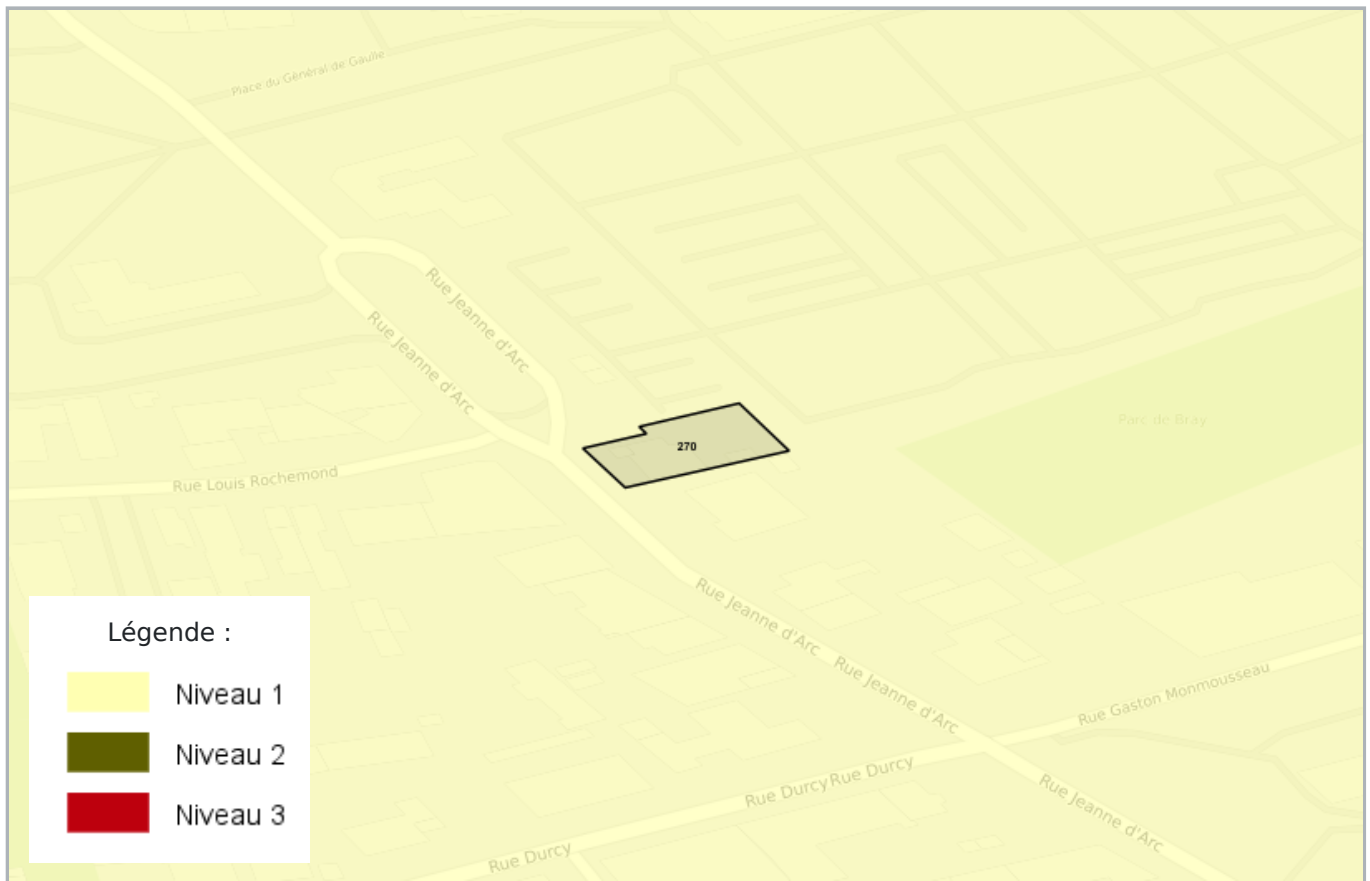
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



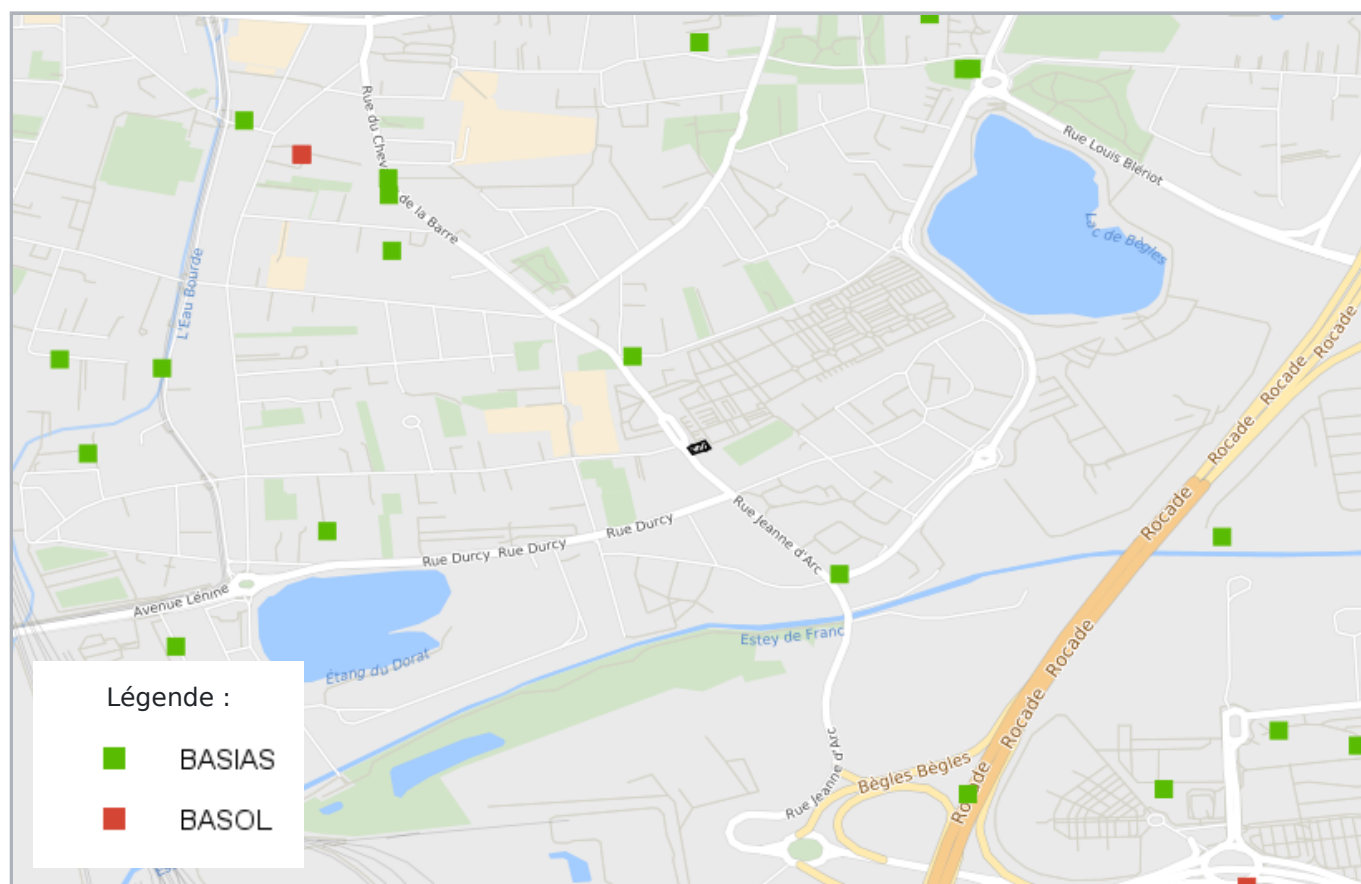
## RADON



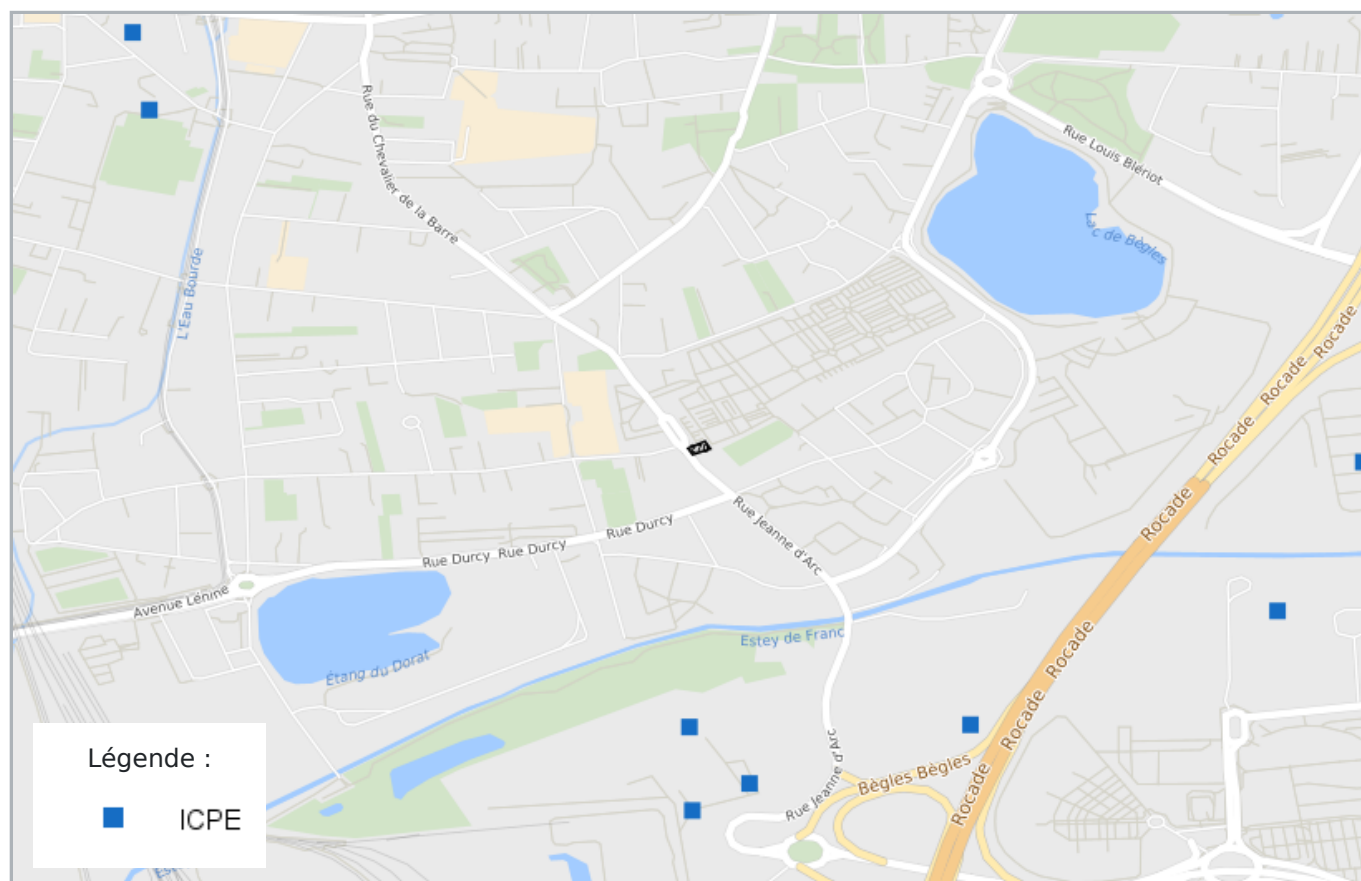
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



## LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

### BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

|                               |                 |            |
|-------------------------------|-----------------|------------|
| 59 avenue Jeanne d'arc BEGLES |                 | 177 mètres |
| <b>SSP3775444</b>             | BARRIERE Arnaud |            |
| Indéterminé                   |                 |            |

|                                                    |                                                |            |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| None route Courrejan de - ZI - 33130 BEGLES BEGLES |                                                | 279 mètres |
| <b>SSP3772126</b>                                  | Sté d'Exploitation des Etablissements CALECTRA |            |
| Indéterminé                                        | ZI de Bègles                                   |            |

|                   |                     |            |
|-------------------|---------------------|------------|
|                   |                     | 484 mètres |
| <b>SSP3772295</b> | DOUGNAC Claude      |            |
| Indéterminé       | Secteur Cap d'Angle |            |

### La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

|                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|
| <b>SSP3775030</b> M. RULLIER ET CIE                                 |  |
| None lieu dit St Croix /les bords de l'Estey de l'eau Bourde BEGLES |  |

## LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

### BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

## LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

### INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

|                                                            |                                                                                                                                                                               |            |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Lieu-dit Le Grand Joula - Avenue Jeanne D'Arc 33130 Bègles |                                                                                                                                                                               | 487 mètres |
| <b>AFM RECYCLAGE</b>                                       | Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération                                                                                                                |            |
| Non Seveso                                                 | <a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005206140">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005206140</a> |            |



Préfecture : Gironde  
Commune : BEGLES

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

40 Avenue Jeanne d'Arc  
33130 BEGLES

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle                                                                          | Début      | Fin        | Arrêté     | Jo du      | Indemnisation                |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 18/03/1988 | 21/03/1988 | 10/06/1988 | 19/06/1988 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                                                                     | 01/01/2002 | 31/12/2002 | 30/04/2003 | 22/05/2003 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                                                                     | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 11/01/2005 | 01/02/2005 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                                                                     | 01/05/2011 | 30/06/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                                                                     | 01/01/2012 | 31/03/2012 | 29/07/2013 | 02/08/2013 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 26/07/2013 | 27/07/2013 | 10/09/2013 | 13/09/2013 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 26/05/2018 | 26/05/2018 | 23/07/2018 | 15/08/2018 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                                                                     | 01/01/2017 | 30/06/2017 | 18/09/2018 | 20/10/2018 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 01/09/1987 | 01/09/1987 | 03/11/1987 | 11/11/1987 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 22/01/1988 | 22/01/1988 | 07/04/1988 | 21/04/1988 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 11/02/1990 | 15/02/1990 | 16/03/1990 | 23/03/1990 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 15/09/1990 | 15/09/1990 | 25/01/1991 | 07/02/1991 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                                                                     | 01/01/1990 | 31/12/1990 | 10/06/1991 | 19/07/1991 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 24/12/1993 | 10/01/1994 | 12/04/1994 | 29/04/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                                                                     | 01/01/1991 | 30/09/1995 | 01/10/1996 | 17/10/1996 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain                                                                           | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues                                                    | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                                                                     | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues                                                    | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 27/02/2010 | 28/02/2010 | 25/06/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                                                                     | 22/06/2009 | 30/09/2009 | 13/12/2010 | 13/01/2011 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                                                                     | 01/07/2010 | 30/09/2010 | 15/07/2011 | 22/07/2011 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                                                                     | 01/06/1989 | 31/12/1989 | 04/12/1990 | 15/12/1990 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête                                                                                        | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête                                                                                        | 16/07/1983 | 24/07/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Grêle                                                                                          | 16/07/1983 | 24/07/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 16/07/1983 | 24/07/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 09/08/1983 | 09/08/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain                                                                           | 20/08/1983 | 20/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 20/08/1983 | 20/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue                                                              | 23/09/1986 | 24/09/1986 | 27/01/1987 | 14/02/1987 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 31/12/2020 | 30/12/2021 | 10/07/2022 | 25/07/2022 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

|            |            |            |            |            |                              |                              |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Sécheresse | 30/06/2022 | 29/09/2022 | 02/04/2023 | 02/05/2023 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



QUE FAIRE  
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

# SÉISME ?

## Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :**  
loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds**  
pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H**  
avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



## Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



## Après les secousses



**SORTEZ DU BÂTIMENT**, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



**ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES** et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



**ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER** afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



**RESTEZ À L'ÉCOUTE** des consignes des autorités