



Expertises et Diagnostics Spécialisés

## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : Dpt Gironde S1873 Charles de Gaulle Bruges  
Date du repérage : 14/11/2024



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Désignation du ou des bâtiments</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Désignation du propriétaire</b>                                                                        |
| <i>Localisation du ou des bâtiments :</i><br>Département : ... <b>Gironde</b><br>Adresse : ..... <b>5 avenue Charles de Gaulle</b><br>Commune : ..... <b>33520 BRUGES</b><br><b>Section cadastrale AZ, Parcelle(s) n° 200</b><br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b><br>Périmètre de repérage :<br><b>Maison et extérieur</b> | <i>Désignation du client :</i><br>Nom et prénom : ... <b>Département de la Gironde</b><br>Adresse : ..... |
| <b>Objet de la mission :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions <input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |



# Résumé de l'expertise n° DPT GIRONDE S1873 CHARLES DE GAULLE BRUGES

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **5 avenue Charles de Gaulle**

Commune : ..... **33520 BRUGES**

**Section cadastrale AZ, Parcelle(s) n° 200**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ... **Maison et extérieur**

|                                                                                     | Prestations                    | Conclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Etat Termite/Parasitaire       | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Électricité                    | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).                                                                                                                                                                     |
|  | Etat des Risques et Pollutions | Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques<br>Zone sismique définie en zone 2 selon la réglementation parasismique 2011 |



## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : Dpt Gironde S1873 Charles de Gaulle Bruges  
Date du repérage : 14/11/2024  
Heure d'arrivée : 10 h 00  
Durée du repérage : 01 h 50

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**

Adresse : ..... **5 avenue Charles de Gaulle**

Commune : ..... **33520 BRUGES**

Département : ..... **Gironde**

Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale AZ, Parcelle(s) n° 200, identifiant fiscal : N/A**

*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ..... **Maison et extérieur**

Année de construction : ..... **1988**

Année de l'installation : ..... **Inconnue**

Distributeur d'électricité : ..... **Enedis**

Parties du bien non visitées : ..... **Combles - Combles d'habitation (Sous rampant)**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **Département de la Gironde**

Adresse : .....

Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*

Nom et prénom : ..... **Département de la Gironde**

Adresse : .....

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **Da Silva François**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Monsieur DA SILVA**

Adresse : ..... **180 Chemin de Lombagne  
33240 Saint-Andre-de-Cubzac**

Numéro SIRET : ..... **888 926 466 00028**

Désignation de la compagnie d'assurance : **Cabinet CONDORCET**

Numéro de police et date de validité : ..... **86517808 / 808101019 - 30/09/2025**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT** le **18/08/2023** jusqu'au **17/08/2030**. (Certification de compétence **C2023-SE07-018**)

#### 4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

#### 5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- ☐ **L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.**
- ☒ **L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

##### **Anomalies avérées selon les domaines suivants :**

- ☐ L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☒ Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- ☐ Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- ☒ Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- ☐ Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| Domaines                                                                                                                                  | Anomalies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre                                  | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.<br><br>Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre :<br>- protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA. |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

##### **Anomalies relatives aux installations particulières :**

- ☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- ☐ Piscine privée, ou bassin de fontaine

**Informations complémentaires :**

- ☐ Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines                                                                                       | Informations complémentaires                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité | Conformité du point de contrôle: Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité $\leq 30\text{mA}$ protégeant l'ensemble de l'installation électrique |
|                                                                                                | Conformité du point de contrôle: Socles de prise de courant : type à obturateur                                                                                       |
|                                                                                                | Conformité du point de contrôle: Socles de prise de courant : type à puits                                                                                            |

**6. – Avertissement particulier**

**Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

| Domaines | Points de contrôle |
|----------|--------------------|
| Néant    | -                  |

**Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :**

**Combles - Combles d'habitation (Sous rampant)**

**7. – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel**

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT - 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **14/11/2024**

Etat rédigé à **BRUGES**, le **16/11/2024**

**Par : Da Silva François**



**Signature du représentant :**

## 8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

### Objectif des dispositions et description des risques encourus

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>    |
| <p><b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                                                                       |
| <p><b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>                                                                                                 |
| <p><b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                                                                              |
| <p><b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                     |
| <p><b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>                                                                                                          |
| <p><b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p><b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>                                                                                                                |
| <p><b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>                                                               |

### Informations complémentaires

### Objectif des dispositions et description des risques encourus

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Annexe - Photos

|                                                                                    |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Photo du Compteur électrique                                                                                                        |
|   | Photo PhEle001<br>Libellé de l'anomalie : Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. |
|  | Photo PhEle002<br>Libellé de l'anomalie : L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.                           |

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : Dpt Gironde S1873 Charles de Gaulle Bruges  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 14/11/2024  
Heure d'arrivée : 10 h 00  
Temps passé sur site : 01 h 22

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Gironde**

Adresse : ..... **5 avenue Charles de Gaulle**

Commune : ..... **33520 BRUGES**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

**Section cadastrale AZ, Parcelle(s) n° 200**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis :

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **Maison et extérieur**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**

**33520 BRUGES (Information au 20/08/2024)**

**Niveau d'infestation faible**

**Arrêté préfectoral**

**Liste des arrêtés**

**12-févr-01 - Arrêté préfectoral -**

### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **Département de la Gironde**

Adresse : .....

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : ..... **Département de la Gironde**

Adresse : .....

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Da Silva François**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Monsieur DA SILVA**  
Adresse : ..... **180 Chemin de Lombagne  
33240 Saint-Andre-de-Cubzac**  
Numéro SIRET : ..... **888 926 466 00028**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Cabinet CONDORCET**  
Numéro de police et date de validité : ..... **86517808 / 080101019 - 30/09/2025**

Certification de compétence **C2023-SE07-018** délivrée par : **WE.CERT**, le **18/08/2023**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**RDC - Entrée,**  
**RDC - Wc,**  
**RDC - Cuisine / Séjour,**  
**RDC - Dégagement,**  
**RDC - Buanderie,**  
**RDC - Chambre 1,**  
**RDC - Salle d'eau,**  
**RDC - Garage,**

**Extérieur - Balcon,**  
**Extérieur - Jardin,**  
**Etage - Palier,**  
**Etage - Chambre 2,**  
**Etage - Chambre 3,**  
**Etage - Chambre 4,**  
**Etage - Chambre 5,**  
**Etage - Wc2,**  
**Etage - Salle de bain**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| RDC                                           |                                                       |                                             |
| Entrée                                        | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - PVC                                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc                                            | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine / Séjour                              | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement                                    | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - PVC                                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie                                     | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1                                     | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau                                   | Plafond - Plâtre et Peinture                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Garage                                        | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - panneaux agglomérés                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte 1 - Bois et Peinture                            | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte 2 - Métal et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Extérieur                                     |                                                       |                                             |
| Balcon                                        | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - enduit                                          | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Jardin                                        | Sol - terre et végétation                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Etage                                         |                                                       |                                             |
| Palier                                        | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - lambris bois                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - PVC                                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               |                                                       |                                             |
| Chambre 2                                     | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - lambris bois                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3                                     | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - lambris bois                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 4                                     | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - lambris bois                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 5                                     | Sol - Parquet                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - lambris bois                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Bois et Peinture                           | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc2                                           | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - lambris bois                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain                                 | Sol - Carrelage                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Mur - Plâtre et peinture et faïence                   | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plafond - lambris bois                                | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Plinthes - Carrelage                                  | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Fenêtre - PVC                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
|                                               | Porte - Bois et Peinture                              | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

- (2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...
- (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

## F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

### Combles - Combles d'habitation (Sous rampant)

## G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation                   | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif        |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| Combles - Combles d'habitation | Toutes                                 | Sous rampant |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Général      | -                                      | Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès<br>Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles<br>Les zones encombrées ou situées derrière les plinthes, les éléments bois encastres, les meubles, placards, doublages des sols, murs et plafonds n'ont pas été visités par défaut d'accès Les zones situées sous toiture en rampant, au dessus de volige sous couverture, sous isolant, en faux plafond et sous lames bois de terrasses n'ont pas été visitées par défaut d'accès . Rappel des conditions de repérage pour les diagnostics vente -> les sondages destructifs ne sont pas autorisés .<br>Présence d'indice d'infestation d'autres agents de dégradation du bois. |

*Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

#### I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.  
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.  
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.  
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.  
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Aucun accompagnateur**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

#### J. – VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT** 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

Visite effectuée le **14/11/2024**.

Fait à **BRUGES**, le **16/11/2024**

**Par : Da Silva François**



**Signature du représentant :**

|  |
|--|
|  |
|--|

Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE  
PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société EDS  
180 chemin de Lombagne  
33240 ST ANDRE DE CUBZAC  
Siret n°888 926 466 00028

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 808101019.

**ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :**

Dossier technique amiante (DTA)  
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)  
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT  
Diagnostic termites  
Diagnostic de performance énergétique (DPE)  
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)  
Diagnostic Assainissement autonome et collectif  
Diagnostic Loi Carrez  
Diagnostic surface habitable Loi Boutin  
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro  
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)  
Diagnostic Technique Global des immeubles relevant du statut de la copropriété (article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation)  
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)  
Diagnostic recherche de plomb avant travaux /démolition (art

R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)  
Diagnostic immobilier de la conformité aux réglementations thermiques RT 2005, RT 2012, RT 2020 y compris thermographie infrarouge  
Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble en monopropriété étiqueté F ou G conformément à la loi N° 2021-1104 du 22/09/2021 « Climat et Résilience »  
DPE avec mention collectif (immeubles collectifs à usage d'habitation)  
DPE avec mention dans le neuf (DPE réalisé dans le cadre de la conformité à la RT 2012 et RE 2020)  
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)  
Contrôle visuel après travaux de désamiantage (Norme NFX 46-021)

**La garantie du contrat porte exclusivement :**

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2024 au 30/09/2025.

**L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations**

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 808101019), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00  
13 rue Francis Davso 13001 Marseille  
[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)  
Service Réclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prudential et Résolution- 4 Pl de Budapest 75008 Paris



**TABEAU DE GARANTIE**

| <b>Responsabilité civile « Exploitation »</b>                                                                                                                                                |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nature des dommages</b>                                                                                                                                                                   | <b>Montant des garanties</b>                                                       |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non ;                                                                                                                            | 9 000 000 €par sinistre                                                            |
| dont :                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs :                                                                                                                                            | 1 500 000 €par sinistre                                                            |
| - Dommages immatériels non consécutifs :                                                                                                                                                     | 150 000 €par année d'assurance                                                     |
| - Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :                                                                                                          | 750 000 €par année d'assurance                                                     |
| - Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu                                                                                                                                | 300 000 €par sinistre                                                              |
| <b>Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)</b>                                                                                                                       |                                                                                    |
| <b>Nature des dommages</b>                                                                                                                                                                   | <b>Montant des garanties</b>                                                       |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non ;                                                                                                                            | 300 000 €par sinistre avec un maximum de 600 000 €par année d'assurance            |
| dont :                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| - Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations ; | 30 000 €par sinistre                                                               |
| <b>Défense – Recours</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
| Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives ;                                                  | Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause. |
| Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :                                                                                                                                                    | 15 000 €par sinistre                                                               |

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 16 septembre 2024

POUR LE CABINET CONDORCET



Tél 09 72 36 90 00  
13 rue Francis Davso 13001 Marseille  
[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)  
Service Réclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS B7 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution - 4 Pl de Budapest 75009 Paris



**WE-CERT**  
**CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR**  
**IMMOBILIER**

«Version 03»  
REV 00

Décerné à : **François DA SILVA**

Sous le numéro : **C2023-SE07-018**

| Domaine (S) concerné (S)                                                                                        | VALIDITE                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (SANS MENTION)                                                            | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (MENTION)                                                                 | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ                                                       | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES À USAGE D'HABITATION                           | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB                                                            | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (SANS MENTION) | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (MENTION)      | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (MÉTROPOLE)                                       | Du 18/08/2023<br>Au 17/08/2030 |
| DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)                                        | X                              |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que les arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

\* Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 01/07/2024  
Par WE-CERT  
Président



WE-CERT "Qualité Compétences" - 9 rue de Saintmignon, 57100 THIONVILLE  
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competenca.com  
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF : 7120B N° SIRET 88851956800021



Expertises et Diagnostics Spécialisés

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **Dpt Gironde S1873 Charles de Gaulle Bruges** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 5 avenue Charles de Gaulle 33520 BRUGES.

Je soussigné, **Da Silva François**, technicien diagnostiqueur pour la société **Monsieur DA SILVA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Diagnostics | Da Silva François     | WE.CERT                     | C2023-SE07-018   | 17/08/2030      |

- Avoir souscrit à une assurance (Cabinet CONDORCET n° 86517808 / 808101019 valable jusqu'au 30/09/2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **BRUGES**, le **16/11/2024**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

5 AVENUE CHARLES DE GAULLE 33520 BRUGES

**Adresse:** 5 Avenue Charles de Gaulle 33520  
BRUGES  
**Coordonnées GPS:** 44.874169, -0.616781  
**Cadastre:** AZ 200

**Commune:** BRUGES  
**Code Insee:** 33075

**Reference d'édition:** 2942994  
**Date d'édition:** 16/11/2024

**Vendeur:**  
Département de la Gironde  
**Acquéreur:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

14 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type                               | Exposition | Plan de prevention                                                                                                                                           |          |            |
|------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Informatif<br><b>PEB</b>           | <b>NON</b> | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit                                                                           |          |            |
| PPR Naturel<br><b>SEISME</b>       | <b>OUI</b> | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2                                                                                                             |          |            |
| PPR Naturel<br><b>RADON</b>        | <b>OUI</b> | Commune à potentiel radon de niveau 1                                                                                                                        |          |            |
| Informatif<br><b>Sols Argileux</b> | <b>OUI</b> | Niveau de risque : Moyen<br>Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Inondation</b>  | <b>NON</b> | Inondation<br>Garonne Agglomération bordelaise                                                                                                               | Approuvé | 06/07/2005 |
|                                    |            | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau<br>Garonne Agglomération bordelaise                                                                | Approuvé | 06/07/2005 |
|                                    |            | Inondation<br>Agglomération bordelaise                                                                                                                       | Approuvé | 22/02/2022 |
|                                    |            | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau<br>Agglomération bordelaise                                                                        | Approuvé | 22/02/2022 |
|                                    |            | Inondation Par submersion marine<br>Agglomération bordelaise                                                                                                 | Approuvé | 22/02/2022 |
| PPR Miniers                        | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>                                                                                  |          |            |
| PPR<br>Technologiques              | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>                                                                           |          |            |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/>

**RBEMM**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTECT / DGPR juin 2024  
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------------------|
| Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Code postal    | Nom de la commune |
| 5 Avenue Charles de Gaulle                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 33520          | BRUGES            |
| AZ 200                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                |                   |
| Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)                                                                                                                                                                                                  |  |                |                   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 |  |                |                   |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>                                                |  |                |                   |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                         |  |                |                   |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         |  |                |                   |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                             |  |                |                   |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)                                                                                                                                                                                                                 |  |                |                   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>MINIERS</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                  |  |                |                   |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>                                                |  |                |                   |
| Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                          |  |                |                   |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         |  |                |                   |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                             |  |                |                   |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)                                                                                                                                                                                                          |  |                |                   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                           |  |                |                   |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>                                                                                                 |  |                |                   |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :                                                                                                                                                        |  |                |                   |
| effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet surpression <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |                |                   |
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                         |  |                |                   |
| L'immeuble est situé en zone de prescription oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                               |  |                |                   |
| si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                  |  |                |                   |
| si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |  |                |                   |
| Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |                   |
| L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en                                                                                                                                                                                                                                            |  |                |                   |
| zone 1 très faible <input type="checkbox"/> zone 2 faible <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 modérée <input type="checkbox"/> zone 4 moyenne <input type="checkbox"/> zone 5 forte <input type="checkbox"/>                                                                                  |  |                |                   |
| Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon                                                                                                                                                                                                                          |  |                |                   |
| L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                      |  |                |                   |
| Information relative à la pollution des sols                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                |                   |
| Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                |  |                |                   |
| Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*                                                                                                                                                                                                    |  |                |                   |
| L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                              |  |                |                   |
| *naturelle, minière ou technologique                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                |                   |
| Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)                                                                                                                                                                                                                                    |  |                |                   |
| L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                        |  |                |                   |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                       |  |                |                   |
| Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                     |  |                |                   |
| L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                  |  |                |                   |
| L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                |  |                |                   |
| Documents à fournir obligatoirement                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> la fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site <a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>                                                                                                                          |  |                |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité                                                                          |  |                |                   |
| vendeur                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Date / Lieu    | acquéreur         |
| Département de la Gironde                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Le, 16/11/2024 | Signature:        |
| Signature:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Fait à BRUGES  |                   |

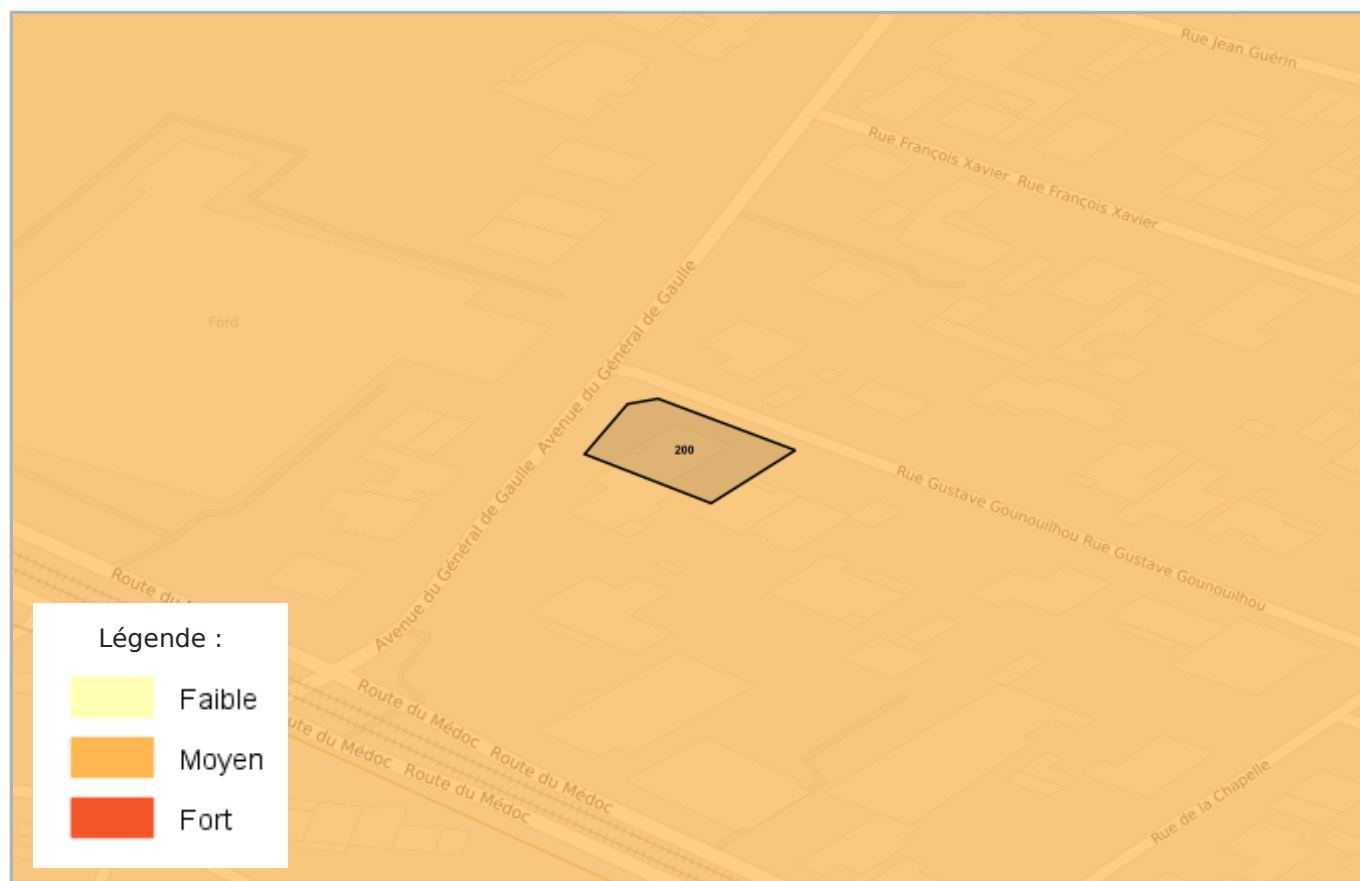
(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

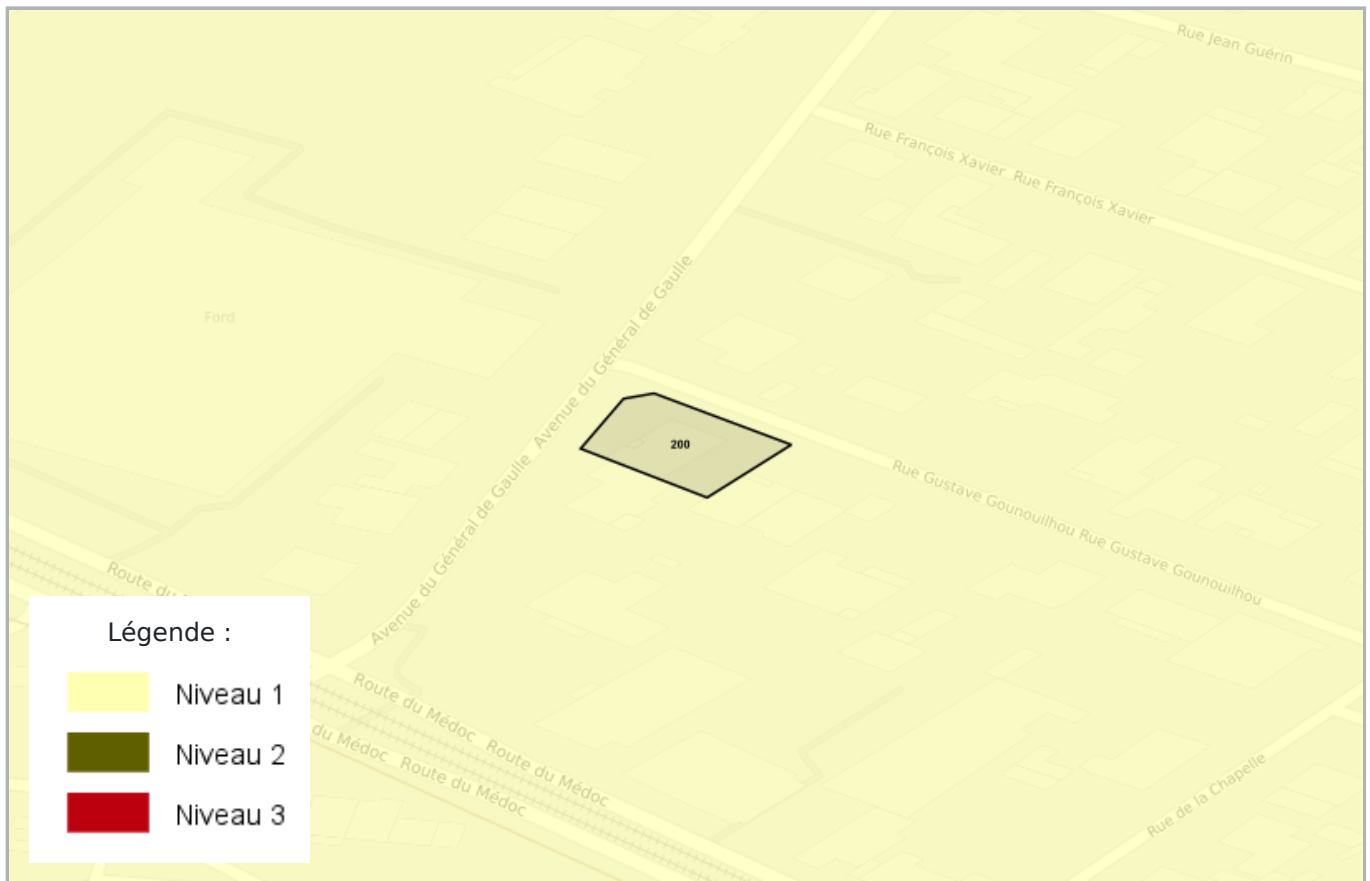
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



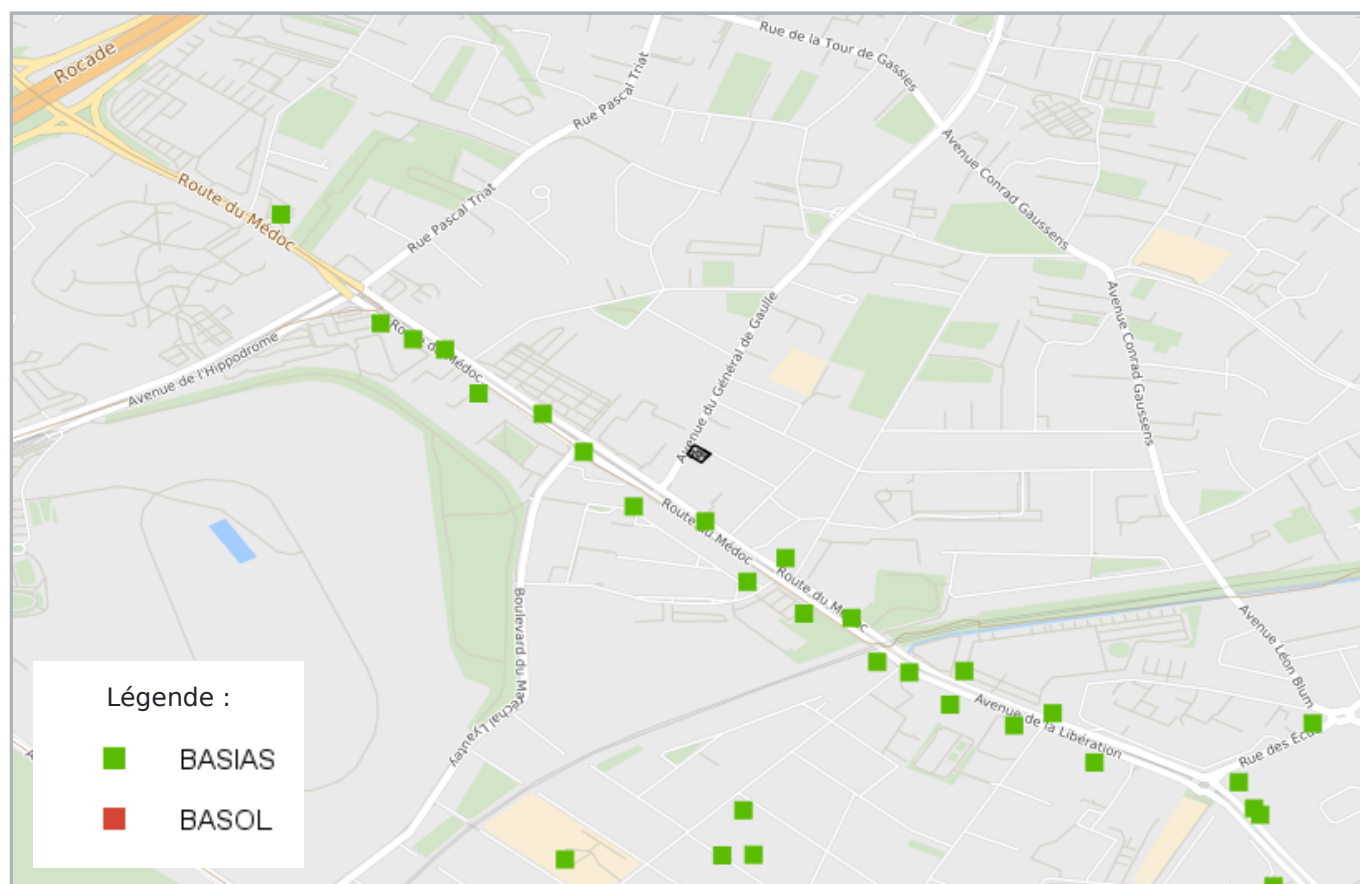
## RADON



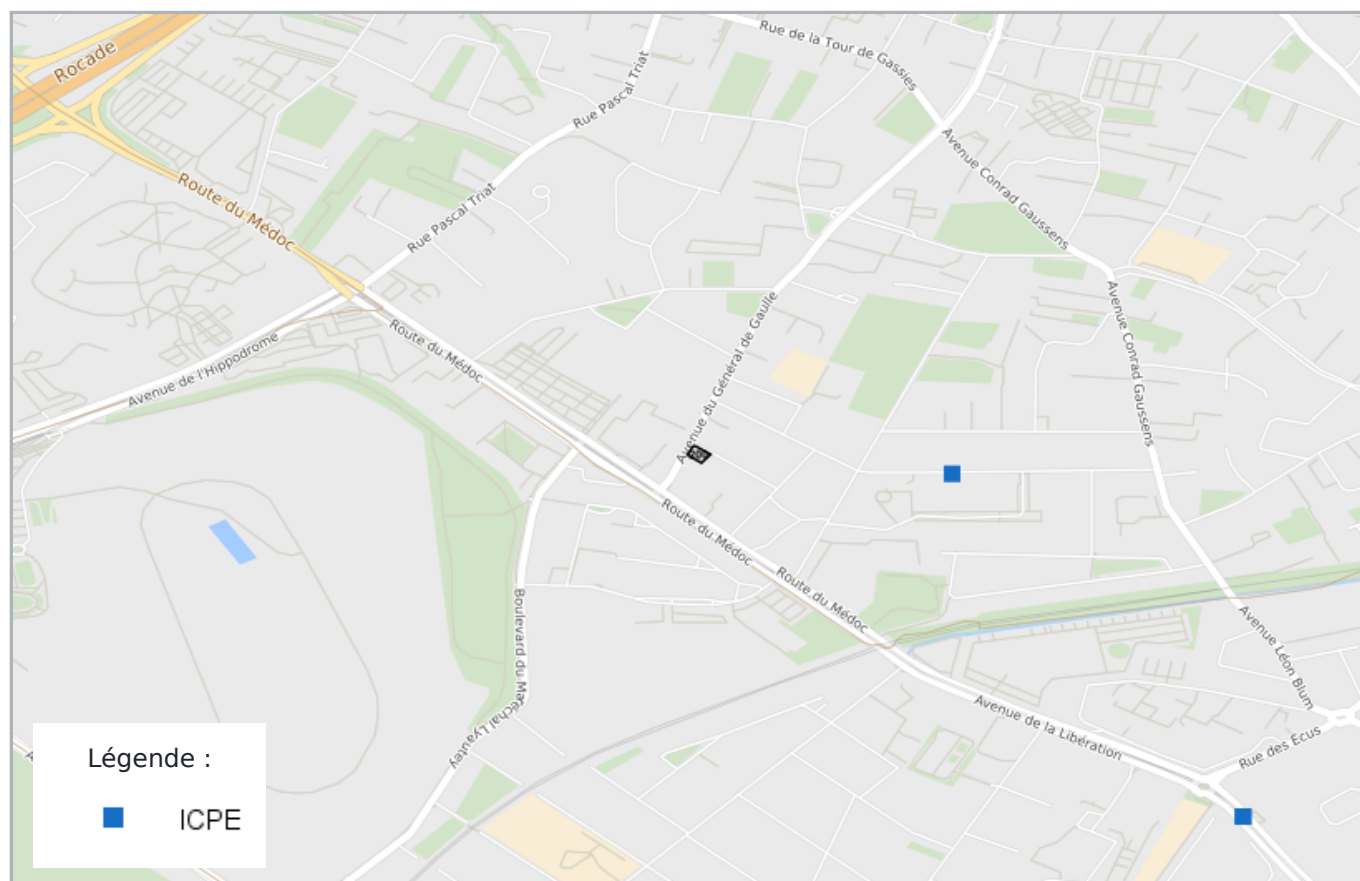
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



# Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

5 Avenue Charles de Gaulle

33520

BRUGES

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

☒ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

<sup>1</sup> oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

<sup>2</sup> oui ☐ non ☐

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

☒ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

<sup>1</sup> oui ☐ non ☐

révisé ☐

approuvé ☐

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

<sup>1</sup> zone A

<sup>2</sup> zone B

<sup>3</sup> zone C

<sup>4</sup> zone D

très forte

forte

modérée

faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

date / lieu

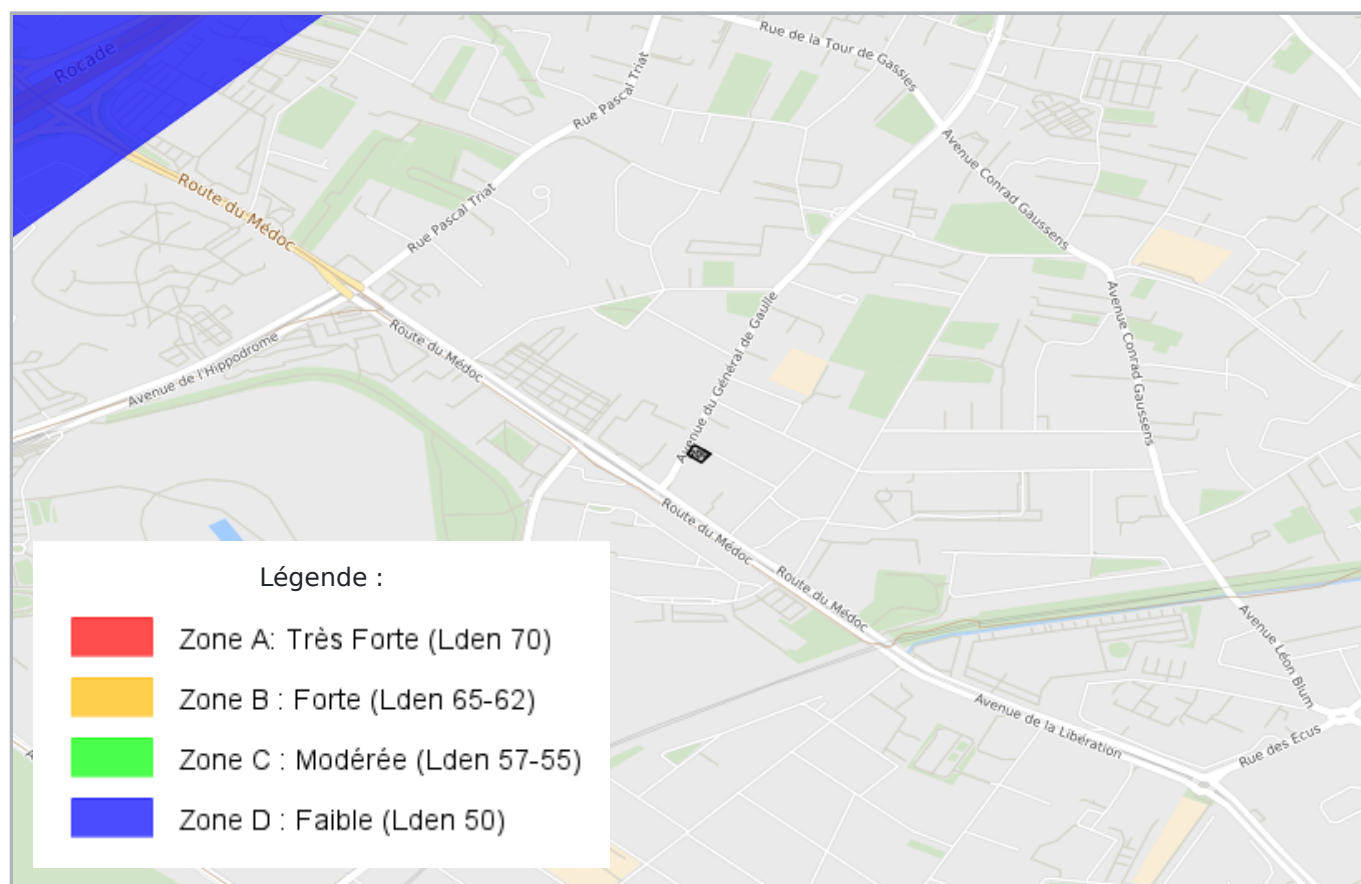
acquéreur

Département de la Gironde

16 novembre 2024 / BRUGES

information sur les nuisances sonores aériennes  
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire  
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



# LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

## BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

|                                                                    |                                             |            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| 42 route Médoc du LE BOUSCAT                                       |                                             | 106 mètres |
| <b>SSP3774831</b>                                                  | Louis Delage                                |            |
| Indéterminé                                                        |                                             |            |
| 42 route Médoc du LE BOUSCAT                                       |                                             | 116 mètres |
| <b>SSP3774830</b>                                                  | Amiot                                       |            |
| Indéterminé                                                        |                                             |            |
| Entre 45 rte du Médoc et le N° 73 de l'av de l'Ermitage LE BOUSCAT |                                             | 132 mètres |
| <b>SSP3774829</b>                                                  | Paté Ismaël                                 |            |
| Indéterminé                                                        |                                             |            |
| 48 route Médoc du LE BOUSCAT                                       |                                             | 199 mètres |
| <b>SSP3774828</b>                                                  | Noël Export                                 |            |
| Indéterminé                                                        |                                             |            |
| 399 route MEDOC DU BRUGES                                          |                                             | 203 mètres |
| <b>SSP3775625</b>                                                  | Sté ELF France ,BP509 33 001 BORDEAUX CEDEX |            |
| Indéterminé                                                        | ELF                                         |            |
| 45 route Médoc du LE BOUSCAT                                       |                                             | 222 mètres |
| <b>SSP3774832</b>                                                  | Mr ESTREME Georges                          |            |
| Indéterminé                                                        |                                             |            |
| 27 route Médoc du LE BOUSCAT                                       |                                             | 288 mètres |
| <b>SSP3774827</b>                                                  | Pierre Denant                               |            |
| Indéterminé                                                        |                                             |            |
| 55 route Médoc du LE BOUSCAT                                       |                                             | 301 mètres |
| <b>SSP3774833</b>                                                  | Maurice GUERIN                              |            |
| Indéterminé                                                        |                                             |            |
| 145 route Médoc du LE BOUSCAT                                      |                                             | 338 mètres |
| <b>SSP3774837</b>                                                  | Mr Marcel FERET                             |            |
| Indéterminé                                                        |                                             |            |
| 21 route Médoc du LE BOUSCAT                                       |                                             | 360 mètres |
| <b>SSP3774826</b>                                                  | Louis Plault                                |            |
| Indéterminé                                                        |                                             |            |
| 103 bis route Medoc du LE BOUSCAT                                  |                                             | 404 mètres |
| <b>SSP3774835</b>                                                  | Henri Sarrazy                               |            |
| Indéterminé                                                        |                                             |            |
| avenue Libération de la / Av Georges Clémenceau LE BOUSCAT         |                                             | 422 mètres |
| <b>SSP3774814</b>                                                  | Régie Municipale du Gaz de la Ville de BX   |            |
| En arrêt                                                           |                                             |            |

|                             |                    |            |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| 5 route Médoc du LE BOUSCAT |                    | 454 mètres |
| <b>SSP3774825</b>           | Desir Vincent Sens |            |
| Indéterminé                 |                    |            |

|                               |                  |            |
|-------------------------------|------------------|------------|
| 131 route Médoc du LE BOUSCAT |                  | 460 mètres |
| <b>SSP3774838</b>             | Auguste Cazaubon |            |
| Indéterminé                   |                  |            |

## LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

### BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

|                                        |
|----------------------------------------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres |
|----------------------------------------|

## LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

### INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

|                                                                    |                                                                                                                                                                               |            |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Zac Industrielle de Bordeaux Frêt - Rue de Strasbourg 33520 Bruges |                                                                                                                                                                               | 309 mètres |
| <b>SOFRILOG Ouest</b>                                              | Entreposage et services auxiliaires des transports                                                                                                                            |            |
|                                                                    | <a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005205490">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005205490</a> |            |



Préfecture : Gironde  
Commune : BRUGES

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

5 Avenue Charles de Gaulle  
33520 BRUGES

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle                       | Début      | Fin        | Arrêté     | Jo du      | Indemnisation                                       |
|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 16/06/2021 | 19/06/2021 | 13/09/2021 | 28/09/2021 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 26/05/2018 | 26/05/2018 | 17/09/2018 | 20/10/2018 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 26/07/2013 | 27/07/2013 | 10/09/2013 | 13/09/2013 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 15/07/2003 | 15/07/2003 | 03/12/2003 | 20/12/2003 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 27/07/1999 | 27/07/1999 | 07/02/2000 | 26/02/2000 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 24/12/1993 | 10/01/1994 | 12/04/1994 | 29/04/1994 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 23/09/1986 | 24/09/1986 | 27/01/1987 | 14/02/1987 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 04/10/1984 | 05/10/1984 | 05/12/1984 | 20/12/1984 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 28/08/1983 | 29/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 09/08/1983 | 09/08/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Mouvement de Terrain                        | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Mouvement de Terrain                        | 28/08/1983 | 29/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 30/06/2022 | 29/09/2022 | 20/07/2023 | 07/09/2023 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/01/2012 | 31/03/2012 | 21/05/2013 | 25/05/2013 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/07/2009 | 30/09/2009 | 13/12/2010 | 13/01/2011 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 11/01/2005 | 01/02/2005 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/01/2002 | 31/12/2002 | 30/04/2003 | 22/05/2003 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 12/08/1991 | 30/08/1991 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Tempête                                     | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |

Etabli le :

16/11/2024

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



QUE FAIRE  
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

# SÉISME ?

## Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :**  
loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds**  
pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H**  
avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



## Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



## Après les secousses



**SORTEZ DU BÂTIMENT**, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



**ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES** et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



**ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER** afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



**RESTEZ À L'ÉCOUTE** des consignes des autorités