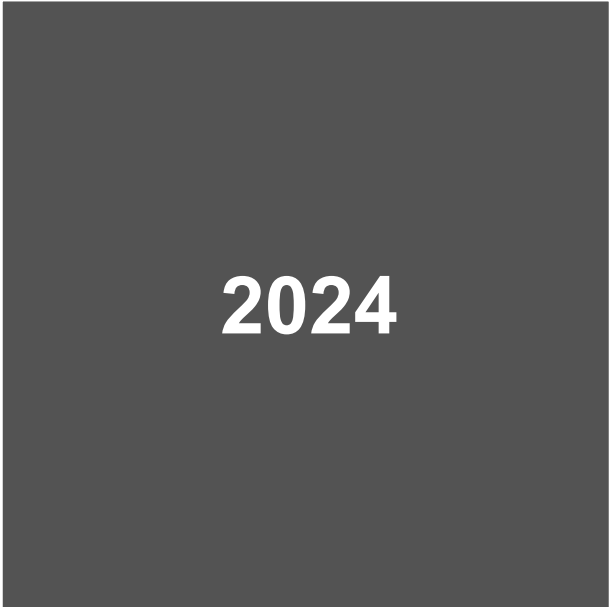




RAPPORT D'ACTIVITÉS



2024

**GIRONDE
RESSOURCES**



Mot du Président

« Un outil pour fabriquer nos territoires dans les ateliers girondins »

Que voulons-nous et de quoi avons-nous besoin pour continuer à faire service public ensemble dans un contexte de contraintes inédites ?

C'est la question que nous nous posons en tant qu'élus locaux pour dépasser le découragement avec des réalisations qui concilient sobriété et respect des spécificités locales.

Pour vous accompagner dans vos projets d'intérêt communal, intercommunal et, toujours, d'intérêt général, Gironde Ressources est votre interlocuteur et partenaire au « 1^{er} kilomètre ».

Gironde Ressources est un outil de première ligne dans votre quotidien comme au sein d'ateliers girondins pour améliorer nos actions communes en faveur de nos habitants.

Levier de coopération et de complémentarité, Gironde Ressources nous permet de faire de notre solidarité la première des ressources pour fabriquer nos territoires en commun !

Jean-Luc GLEYZE

PRÉSIDENT DE GIRONDE RESSOURCES

PRÉSIDENT DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE



Sommaire

1 *Le rapport d'activités*

- Notre gouvernance page 4
- Notre activité 2024 page 5
- Des exemples page 17
- Notre gestion page 20

2 *Votre agence*

- Nos prestations d'ingénierie page 26
- Notre équipe page 33
- Nos partenaires page 34
- Nos évènements 2025 page 35

1 Notre gouvernance

Louis CAVALEIRO - Vice-président de Gironde Ressources

Conseiller Départemental

Suppléante : Céline GOEURY - Conseillère Départementale

Arnaud ARFEUILLE - Vice-président de Gironde Ressources

Vice-Président du Conseil Départemental

Suppléante : Sophie PIQUEMAL - Vice-Présidente du Conseil Départemental

Christine BOST

Conseillère Départementale

Suppléante: Michelle LACOSTE - Conseillère Départementale

Isabelle DEXPERT - Vice-Présidente du Conseil Départemental

Suppléante : Karine DESMOULIN - Conseillère Départementale

Martine JARDINE - Vice-Présidente du Conseil Départemental

Suppléant : Philippe DUCAMP - Conseiller Départemental

Jean GALAND - Vice-Président du Conseil Départemental

Suppléant : Nicolas TARBES - Conseiller Départemental

Laure CURVALE - Vice-Présidente du Conseil Départemental

Suppléant : Dominique FEDIEU - Conseiller Départemental

Stéphane LE BOT - Vice-Président du Conseil Départemental

Suppléante : Maud DUMONT - Conseillère Départementale

Valérie DROUHAUT - Conseillère Départementale

Suppléant : Hubert LAPORTE - Conseiller Départemental

Liliane POIVERT - Conseillère Départementale

Suppléant : Jacques BREILLAT - Conseiller Départemental

Nicole COUSTET - Vice-présidente de Gironde Ressources

Maire de Cauvignac

Suppléante : Anne-Marie CAUSSE - Maire Ajointe de Cabanac et Villagrains

Sophie BRANA - Maire de Le Porge

Suppléante : Véronique CHAMBAUD - Maire de Queyrac

Jean-Louis BERNARD - Maire de Plassac

Suppléant : Lionel FAYE - Maire de Quinsac

Daniel BARBE - Vice-président de Gironde Ressources

Président de la CDC des Communes rurales de l'Entre Deux Mers

Suppléant: Jérôme GUILLEM - Président de la CdC du Sud Gironde

Christian LAGARDE - Présidente de la CdC La Médullienne

Suppléant: Bernard LAURET - Président de la CdC du Grand Saint-Emilionnais

Marie-France RÉGIS - Présidente de la CdC du Fronsadais

Suppléante: Valérie GUINAUDIE - Présidente de la CdC du Grand Cubzagaais

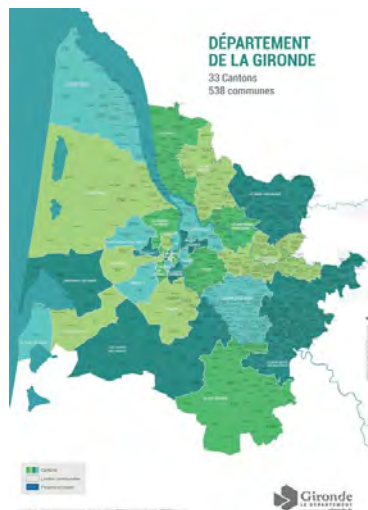
NOUVELLES ADHÉSIONS EN 2024



Les « stats » 2024

Qui sont les 556 adhérents ?

- ✓ 91% des communes (483)
- ✓ 93% des CDD (26)
- ✓ 47 syndicats
- ✓ 70 % des adhérents ont sollicité l'Agence



Votre Conseil d'administration

- ✓ 1 président : Jean-Luc GLEYZE
- ✓ 16 membres
- ✓ 3 collèges : Conseil Départemental - Communes - CDC
- ✓ 50% femmes
- ✓ 50% hommes
- ✓ 3 séances annuelles
- ✓ 16 délibérations



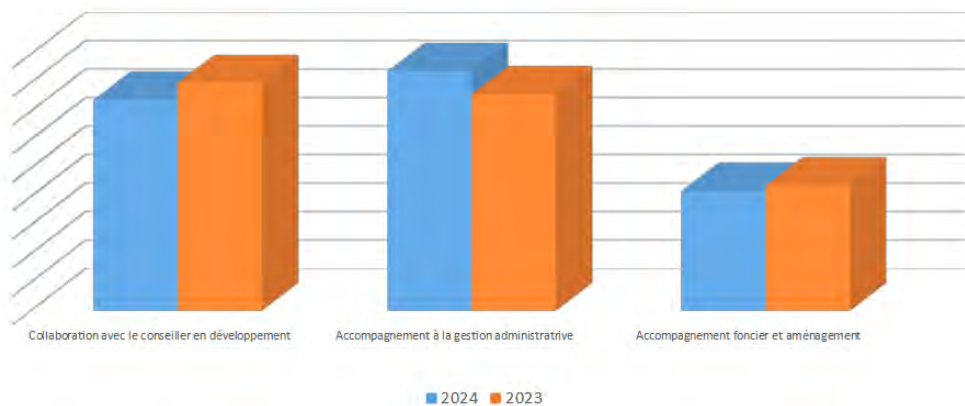
Notre Activité pour vous accompagner



Les principaux chiffres
à retenir
de cette année
2024



Typologies des prestations demandées





Notre accompagnement en ingénierie : 3 grandes familles

Prestations d'ingénierie et accompagnement de de projets :

650 en baisse

Collaboration avec le conseiller en développement pour
l'accompagnement de 140 projets en baisse

- Accompagnement à la gestion administrative en légère hausse
 - Juridique
 - Finances
 - Marchés
- Foncier et aménagement en baisse
 - Evaluation foncière
 - Conseils fonciers liés au développement territorial
 - Aménagement et appui à la construction : AMO





Sollicitations directes : 600 en baisse



Renseignements téléphoniques

Réponse et suivi des demandes par mail

Rencontres et réunions avec les adhérents sur les territoires

Réunion de travail et d'échanges avec les partenaires
et les directions du CD 33 en lien avec des demandes des
adhérents



La boîte à outils numériques

1000 connexions par mois à Géo 33



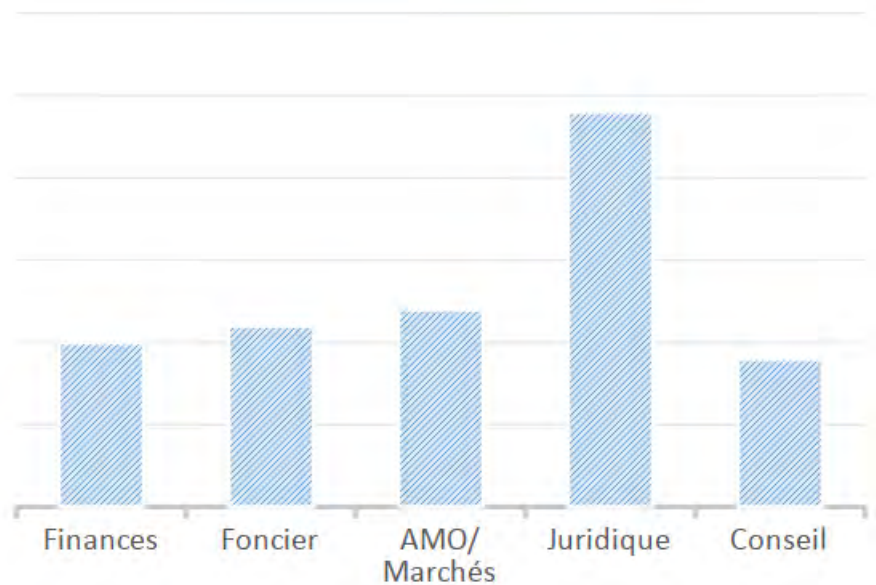
7.920 informations / DIA SAFER pour 36.000 parcelles

Nouveauté avec l'accès à l'application Gi'Risq

Notre accompagnement sur vos territoires



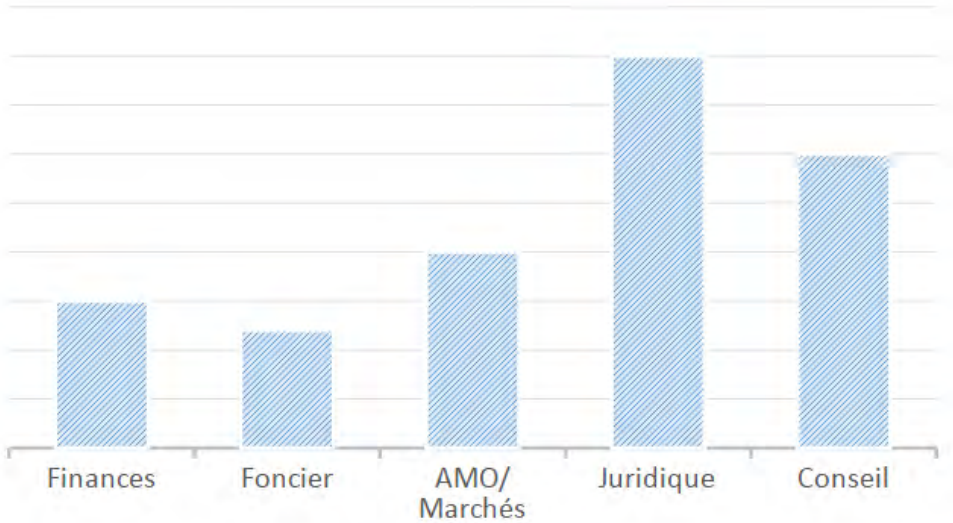
Médoc Bassin Arcachon



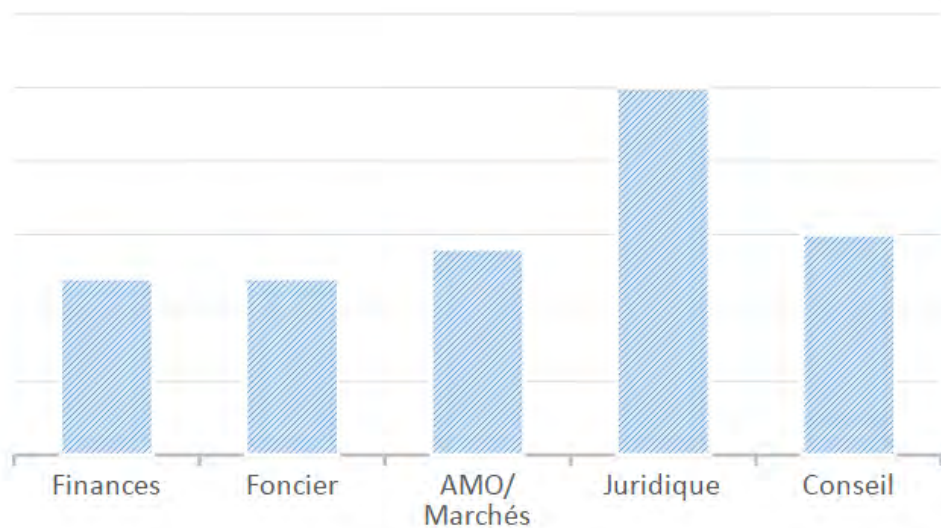


Sud Gironde

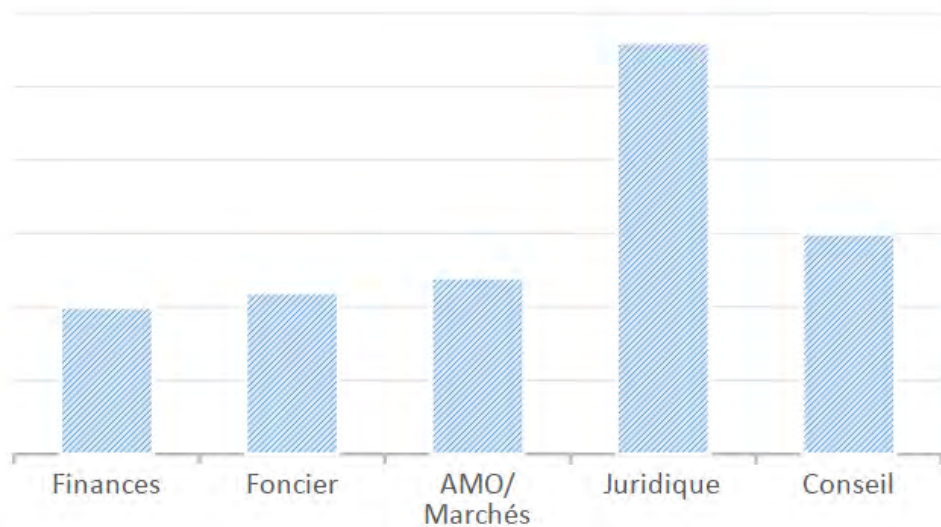
100% de la population



Nord Gironde Libournais



Entre Deux Mers Réolais Bastide





Des exemples de prestations

• Analyses des besoins et accompagnement dans vos projets

- **Espaces publics** : centre bourg, mairie, place, école, pôle santé,...
- **Infrastructures** : aménagement sécurité, voiries, chemins,...
- **Accompagnement des dispositifs du Département** : CAB, CAE, CVE...
- **Vie citoyenne et associative** : salle des fêtes, tiers lieu culturel, local partagé, restructuration équipements sportifs,...
- **Accompagnement au développement économique local** : implantation épicerie, création restaurant, marchés non sédentaire,...
- **Recherche de subventions auprès des acteurs publics** : Département, Région, Etat, Europe.

• Accompagnement et conseils autour de la gestion administrative

- **Juridique** : pouvoirs du maire, réglementation, recours, conventions, bail commercial, cession, arrêté, actes, responsabilité, ...
- **Finances locales** : diagnostic budgétaire, perspectives, dette, trésorerie, audit, capacité d'investissement,...

• Aménagement et foncier

- **Assistance à maîtrise d'ouvrage** : pilotage, animation, accompagnement dans les constructions, extensions, nouveaux aménagements, restructurations, accessibilités, ...
- **Marchés publics** : accompagnement dans l'exécution, les procédures d'achats, la gestion, l'exécution, le règlement, les litiges ... en lien avec la maîtrise d'œuvre de vos projets, étude aménagement, programme restructuration, ...
- **Foncier** : acquisitions, présomptions, échanges, réserves foncières,...
- **Evaluations foncières** : maisons, terrains, chemins ruraux, parcelles, ...



*En résumé,
notre accompagnement
pour votre projet
c'est :*



L'ACCOMPAGNEMENT DE MA COMMUNE PAR GIRONDE RESSOURCES

DEFINIR VOTRE PROJET

Définir le projet, les compétences à mobiliser ? Comment il sera financé ? La commune peut-elle percevoir des aides ? Comment s'organiser pour démarrer ? En résumé par quel commence-t-on ?



GERER VOTRE FONCIER

Selon les projets nous pouvons vous fournir une évaluation foncière ou immobilière, vous avez accès gratuitement aux DIA de la SAFER et aux données cartographiques de votre commune, ainsi que des conseils réglementaires et administratifs.



PREPARER VOS MARCHES PUBLICS

Nous vous accompagnons sur la rédaction de votre marché public, de la préparation, puis la phase d'étude, et assistance à Maîtrise d'Ouvrage. Un suivi assuré tout au long du marché.



LANCER UNE DEMARCHE PROJET

Gironde Ressources vous aide à réunir les acteurs indispensables pour avancer sur votre projet, et nous vous aidons à fixer les échéances suivantes, avec un suivi personnalisé.



CONSOLIDER VOS FINANCEMENT

Le conseiller financier de GR vous aide à définir votre capacité de financement pour votre projet, ainsi qu'à repérer et formaliser les demandes d'aides.



BENEFICIER DE CONSEILS JURIDIQUES

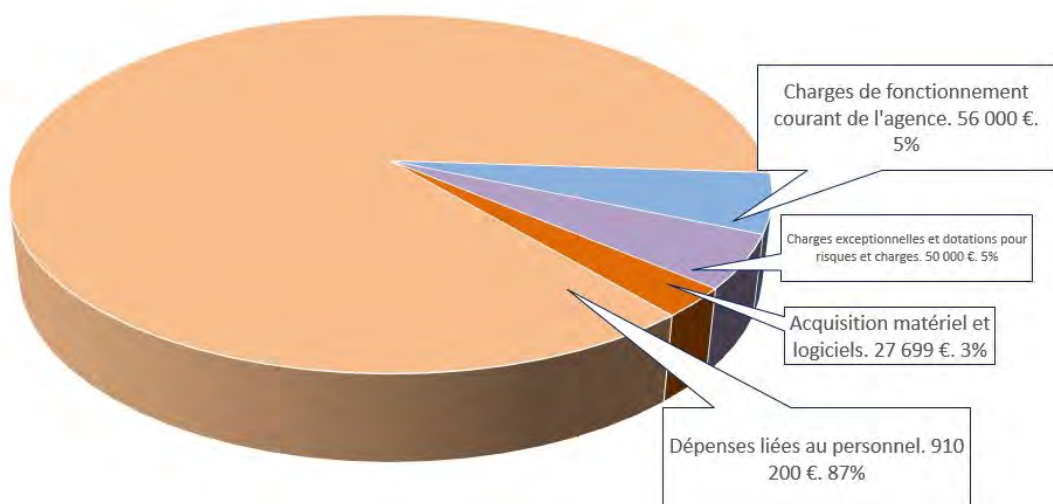
Pour toutes vos questions d'ordre juridique vous bénéficiez de conseils avec son accompagnement personnalisé.

Notre gestion



BP 2024 "Gironde ressources" / Répartition par grande famille de dépenses

DÉPENSES RÉELLES		RECETTES RÉELLES	
FONCTIONNEMENT	Dépenses liées au personnel <i>(012) + 6568 + 6184 + 6251</i>	910 200 € 87,19%	120 105 11,51% Excédent de fonctionnement reporté <i>002</i>
	Charges de fonctionnement courant de l'agence <i>(011) - 6184 - 6251 + logiciels cloud (65811)</i>	56 000 € 5,36%	874 595 € 83,78% Participation d'équilibre du Département <i>7473</i>
	Charges exceptionnelles et dotations pour risques et charges <i>67 + 6814</i>	50 000 € 4,79%	27 500 € 2,63% Adhésions des collectivités <i>7474</i>
INVESTISSEMENT	Acquisition matériel et logiciels <i>2051 + 21838</i>	27 699 € 2,65%	21 699 € 2,08% Excédent d'investissement reporté <i>001</i>
Total		1 043 899 €	1 043 899 € Total

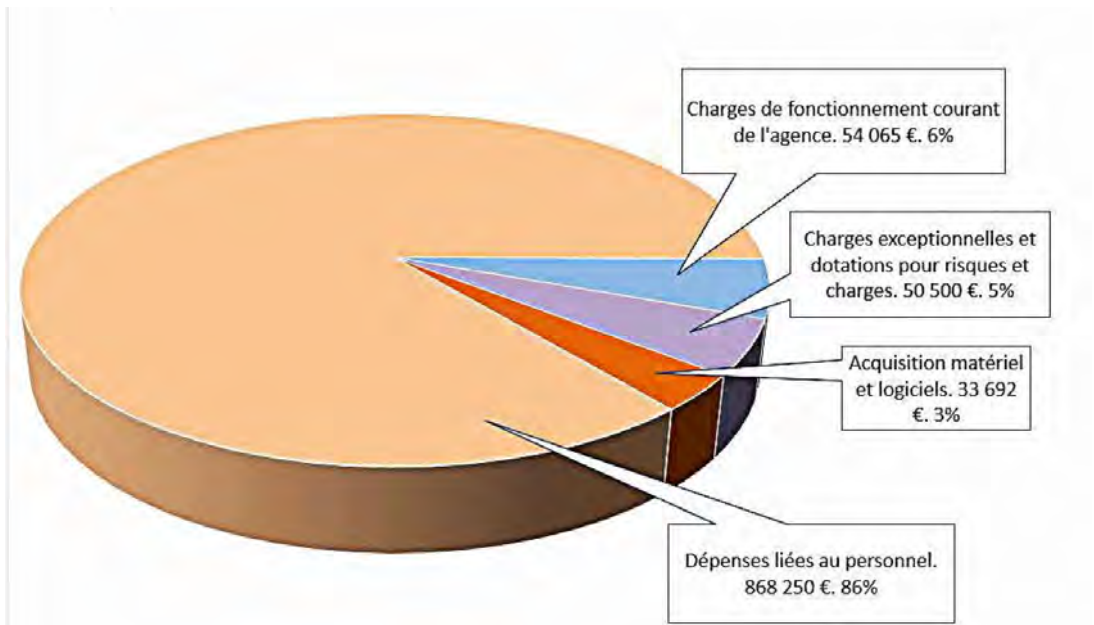




BP 2025 "Gironde ressources" / Répartition par grande famille de dépenses

FONCTIONNEMENT		DÉPENSES RÉELLES	RECETTES RÉELLES	
FONCTIONNEMENT	Dépenses liées au personnel [012] + 6568 + 6184 + 6251+6161	868 250 € 86,26%	118 815 11,80%	Excédent de fonctionnement reporté 002
	Charges de fonctionnement courant de l'agence [011] - 6184 - 6251-6161 + logiciels cloud (65811)	54 065 € 5,37%	750 000 € 74,52%	Participation d'équilibre du Département 7473
	Charges exceptionnelles et dotations pour risques et charges 67 + 6815	50 500 € 5,02%	110 000 € 10,93%	Adhésions des collectivités + Déontologues et Reprises sur provisions 7474 + 7815
INVESTISSEMENT	Acquisition matériel et logiciels 2051 + 21838	33 692 € 3,35%	27 692 € 2,75%	Excédent d'investissement reporté 001
Total		1 006 507 €	1 006 507 €	Total







DÉTAIL DE LA PARTICIPATION GLOBALE DU DÉPARTEMENT POUR 2024

• Participation financière :	875.000 €
• Mise à disposition de moyens humains (3 agents) :	190.000 €
• Mise à disposition de moyens matériels :	70.000 €
• Mise à disposition des données SAFER :	60.000 €
Soit un total de :	1.195.000 €

Sans compter l'appui considérable en ingénierie de + de

20 directions du Département :

la Communication - les Infrastructures - l'Habitat et l'Urbanisme - les Coopérations et le Développement des Territoires - les Systèmes d'Information et du Numérique - l'Environnement - la Valorisation des Ressources et des Territoires - la Culture et la Citoyenneté - Biblio Gironde - les Archives Départementales - les Sports, les Loisirs et la Vie Associative - la Jeunesse, l'Education et la Citoyenneté - les Pôles Territoriaux de Solidarité - la Mission Agenda 21 - la Mission Diversité Egalité.

RÉSULTAT 2024

Résultat Global de Fonctionnement	901 696,49 €
Résultat global d'investissement	902 986,81 €
Résultat Global	- 1 290,32€

2 *Nos prestations d'ingénierie*

Définition et conduite de projet

Anne HERMANN-LORRAIN

+ Accompagnement développement agricole, alimentaire et circuits courts

Hervé PRADIER

Karine SEGUIER

Omar SEGHROUCHNI

+ Accompagnement développement économique

- Bénéficier de conseils de premier niveau en début de réflexion sur un projet.
- Être conseillé pour définir les besoins, l'opportunité et la dimension du projet.
- Être mis en relation avec les partenaires ou organismes pertinents (Département, CAUE, EPFNA, SAFER, IDDAC, Gironde Numérique, Région Nouvelle Aquitaine, Etat, Europe...).
- Être aidé pour réaliser les objectifs d'un projet en prenant en compte les différentes contraintes techniques, réglementaires, financières.



Analyse financière et gestion budgétaire

Laurent CERQUEIRA

+ Suivi gestion budgétaire de l'Agence

- Evaluer sa situation financière, ses marges de manoeuvres et sa capacité d'investissement.
- Connaître son niveau d'endettement, la composition de sa dette, les possibilités de renégociation.
- Analyser son niveau de trésorerie, son évolution, les possibilités d'optimisation de la gestion de la trésorerie.
- Bénéficier d'une analyse coûts-ressources et performance des services publics assurés par la collectivité.
- Être accompagné dans les différentes étapes budgétaires, du rapport d'orientations budgétaires jusqu'au vote du compte administratif ainsi que dans l'exécution du budget, et pour toutes les questions concernant la réglementation budgétaire et comptable.
- Être aidé dans la mise en place de méthodes, organisations, procédures, ainsi que dans les outils de gestion budgétaire et comptable : tableaux de bord, outils de reporting, observatoires financiers...
- Être accompagné dans la mise en place d'une gestion active de son patrimoine mobilier et immobilier.



Rachel ALLIOUI

+ suivi Ressources Humaines de l'Agence

- Bénéficier d'une analyse des problématiques juridiques, des pièces et documents afférents selon les réglementations applicables.
- Etre assisté dans l'analyse ou la rédaction d'actes : contrats, délibérations, arrêtés, règlements.
- Se voir proposer des solutions et être aidé dans leur mise en oeuvre en matière de :
 - Police administrative générale, polices spéciales.
 - Gestion domaniale : domaine public - privé, régime de la domanialité publique, acquisitions, cessions, échanges, régime des différents types.
 - Services publics : eau potable, assainissement, déchets, restauration collective, CCAS...
 - Intercommunalité : statuts des groupements, transferts de compétences, modifications de périmètres, répartition des compétences entre le groupement et les communes membres, régime des biens et des personnels affectés aux compétences transférées, mise en place de services communs, et mutualisation.
 - Urbanisme.
 - Responsabilité administrative et pénale des collectivités et des élus.



Expertise foncière

Florian DUMAS

Laurent GRENIER

- Bénéficier d'une analyse foncière sur une thématique particulière (agriculture, habitat, commerce, environnement...).
- Bénéficier de conseils :
 - en acquisitions, échanges, préemptions, expropriations foncières,
 - en matière de foncier stratégique d'opportunité (acquisitions, ventes, échanges...),
 - en matière de réserves foncières en lien avec nos partenaires (EPF Nouvelle-Aquitaine, SAFER...).
- Connaître l'évaluation foncière et immobilière d'un bien en dessous du seuil de 180 000 € (seuil d'intervention de la Direction immobilière de l'État - DIE) en vue d'une acquisition.
- Connaître l'évaluation foncière et immobilière d'un bien en vue d'une cession pour les collectivités de moins de 2000 habitants (seuil d'intervention de la Direction immobilière de l'État - DIE).
- Être informé sur la législation et la réglementation en matière de Déclaration d'Utilité Publique et être conseillé dans la mise en oeuvre de la procédure. Être accompagné à la constitution du dossier.
- Être informé sur la législation et la réglementation en matière de voiries (chemins d'exploitations, chemins ruraux, voiries communales...).
- Être conseillé en matière de classement/ déclassement/ aliénation/ actualisation des chemins ruraux et être accompagné à l'analyse et à l'étude au cas par cas.





Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) & Marchés Publics

Géraldine COUECOU

Karen MEUNIER

- Bénéficier d'un accompagnement pour le choix de la procédure d'achat.
- Assister le maître d'ouvrage dans le cadre d'un projet de construction et d'aménagement :
 - aider dans la définition du besoin
 - informer sur la procédure pour la mise en oeuvre d'un marché
 - rédiger les pièces nécessaires à la consultation et à la bonne exécution du marché
 - disposer d'une assistance et d'une aide à la décision pour le choix de l'équipe de maîtrise d'oeuvre.
- Être assisté dans l'exécution d'un marché, la gestion des événements modificatifs du contrat, le règlement des différends et des litiges.
- Disposer d'une analyse technique d'un bâti existant dans la perspective de sa réutilisation ou de sa réhabilitation.
- Obtenir l'examen des désordres ou sinistres d'une construction ainsi que les pistes opérationnelles de réparation (préconisations, estimation prévisionnelle du coût,...).





Système d'information géographique (SIG) & boîte à outils

Laurent GRENIER

- Disposer du Système d'Information Géographique (SIG) Géo33, reprenant les données stratégiques nécessaires aux collectivités (plan cadastral, électricité, gaz, eau, assainissement, patrimoine historique, zonages réglementaires...).
- Être formé à l'utilisation de Géo 33 et à la boîte à outils numériques de l'Agence.
- Exploiter les données mises à disposition par l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (l'INSEE) ou d'autres organismes, pour analyser et mieux connaître le territoire sur des aspects sociodémographiques ou socio-économiques.





Accompagnements spécifiques

Anne HERMANN-LORRAIN

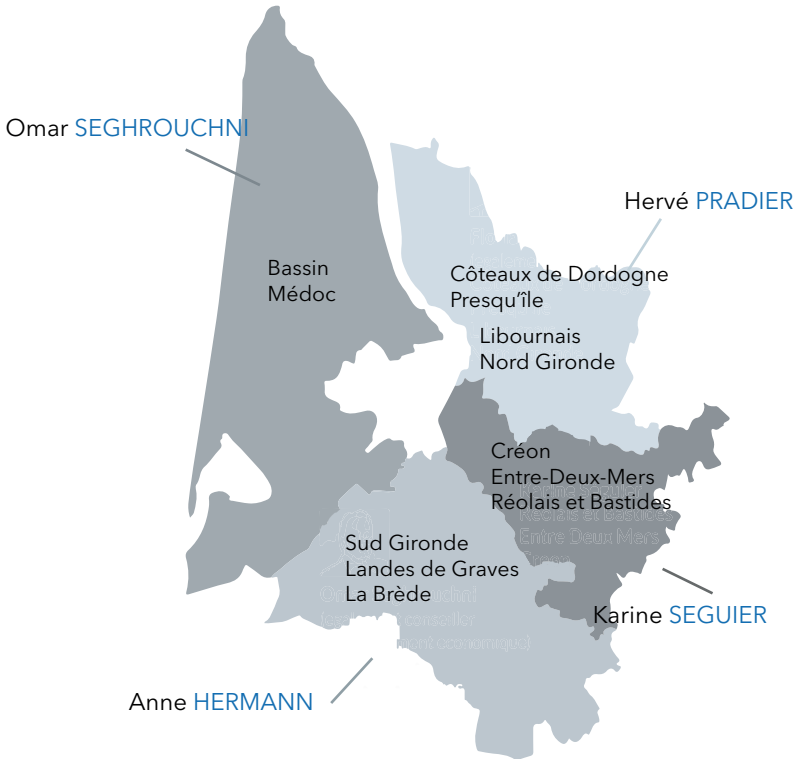
Accompagnement développement agricole, alimentaire et circuits courts

Omar SEGHROUCHNI

Accompagnement développement économique

- Mettre en oeuvre des programmes de développement de circuits courts:
 - Identifier les potentialités locales ainsi que les projets de territoires.
 - Définir un plan d'actions partagé pour le développement des circuits de proximité en lien avec tous les partenaires.
 - Animer les relations entre les collectivités et les producteurs locaux pour créer une dynamique et favoriser un engagement collectif dans la démarche.
- Favoriser l'utilisation des produits locaux en restauration collective:
 - Bénéficier d'un audit de fonctionnement du site de restauration.
 - Identifier l'offre du territoire.
 - Être accompagné dans la mise en place d'une feuille de route méthodologique.
- Être accompagné dans le montage d'un projet de développement local dédié aux services et aux activités de proximité:
 - Identifier les problématiques, les enjeux et objectifs en matière de développement économique territorial et de maintien des services commerciaux ruraux.
 - Bénéficier d'une aide à la qualification et à la construction du projet de développement économique du territoire.
 - Être accompagné sur les projets d'attractivité et de cohésion territoriale.

Pôle Développement des Territoires



Pôle Administratif

Directeur : Laurent [GAUMET](#)

Assistante de Direction : Sandrine [LHERM](#)

Assistante de communication : Léa [DECLAS](#)

Chargé de Gestion : Pascal [CASTAGNE](#)

Pôle Ressources

Cheffe de projet AMO - Marchés publics : Géraldine [COUECOU](#)

Conseiller en finances locales : Laurent [CERQUEIRA](#)

Conseiller foncier : Florian [DUMAS](#)

Conseiller foncier : Laurent [GRENIER](#)

Juriste : Rachel [ALLIOUI](#)

Nos partenaires



Direction Départementale
des Territoires et de la Mer

Nos événements 2025

Assemblée Générale - 2 Décembre 2025

Conseils d'Administration - Janvier, Avril et Décembre 2025

Recontre Nationale des ATD - Juin 2025

CONTACT



05 56 99 57 70



Hôtel du Département
1 esplanade Charles-de-Gaulle
CS 71223 - 33074 BORDEAUX CEDEX

contact@gironderessources.fr

RETROUVEZ PLUS
D'INFOS ET NOTRE
CONCENTRÉ DE
L'INGÉNÉRIE ICI



