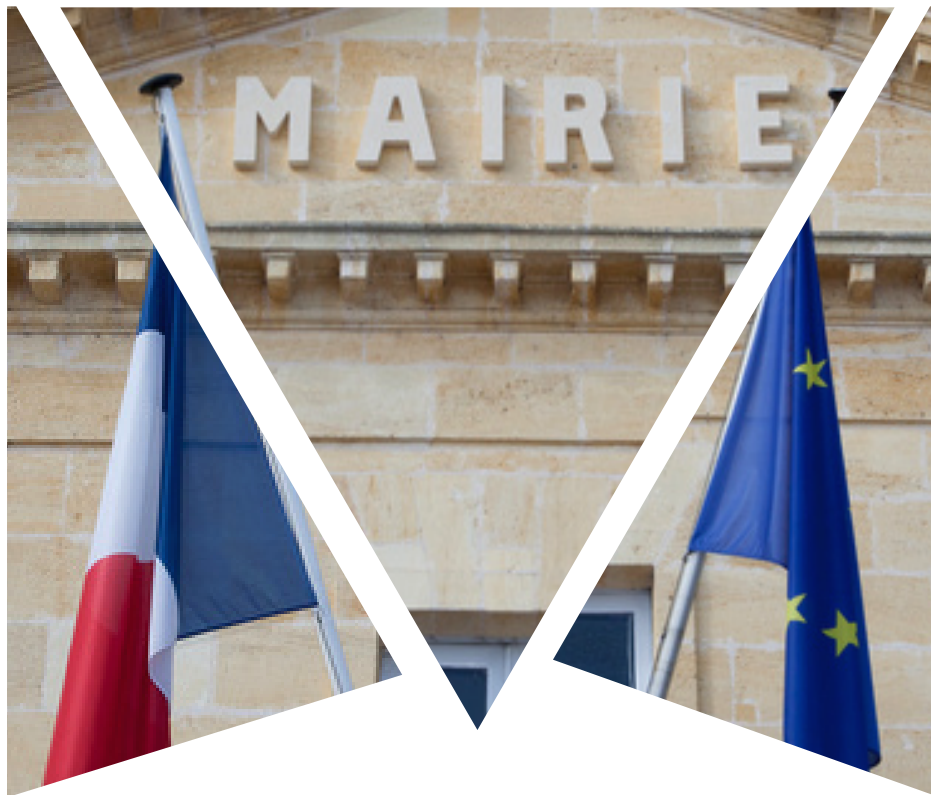




Rapport d'activités 2022



Gironde
Ressources



Mot du Président

Proximité, complémentarité, accompagnement global : trois qualités qui font de Gironde Ressources le partenaire privilégié des collectivités en matière d'ingénierie.

Avec 20 directions au sein du Département de la Gironde et 24 partenaires qui renforcent son offre, les équipes sont au contact permanent des adhérents pour améliorer leur action et répondre au mieux aux questionnements.

Et les résultats sont là : les adhésions sont plus nombreuses d'année en année. Je remercie tous les partenaires qui conjuguent au quotidien leur savoir-faire et leur savoir-être d'autant plus précieux qu'aujourd'hui, les projets ne peuvent plus faire l'économie de la sobriété et d'une lecture au prisme de la résilience, ce qui demande un accompagnement et une expertise adaptés.

Les territoires girondins sont pleins de vitalité et de dynamisme : Gironde Ressources est là pour les aider à s'épanouir au présent et à les préserver sur le temps long afin que toutes les générations girondines puissent en bénéficier !

Jean-Luc GLEYZE

PRÉSIDENT DE GIRONDE RESSOURCES

PRÉSIDENT DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE



Sommaire

1

Le rapport d'activités

- Nos adhérents .3.
- Notre gouvernance .4.
- Notre activité 2022 .5.
- Notre gestion .7.

2

Votre agence

- Nos prestations d'ingénierie .9.
- Notre équipe .15.
- Nos partenaires .16.
- Un projet en ingénierie accompagné par Gironde Ressources, késako? .17.

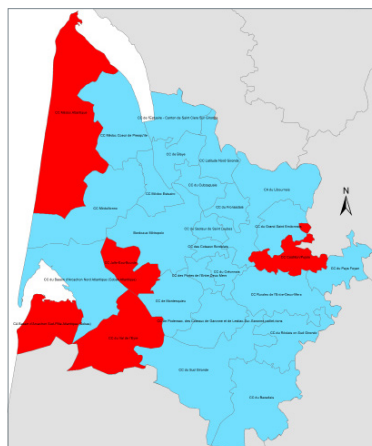
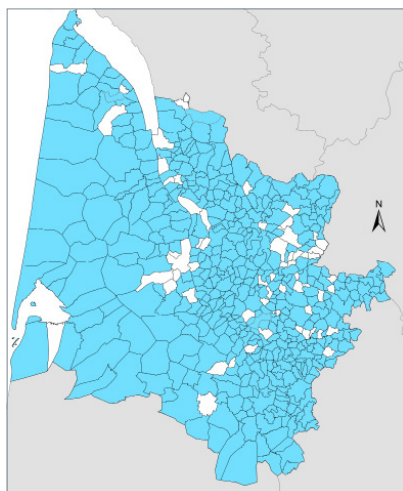
3

Les rendez-vous 2023

Le rapport d'activités

NOS ADHÉRENTS

19 NOUVELLES
ADHÉSIONS EN 2022



543 ADHERENTS

SOIT **477** COMMUNES, **23** EPCI, **43** SYNDICATS

NOTRE GOUVERNANCE

Christine BOST - Vice-présidente de Gironde Ressources

1ère Vice-Présidente du Conseil Départemental

Suppléante : Michelle LACOSTE - Conseillère Départementale

Louis CAVALEIRO - Vice-président de Gironde Ressources

Conseiller Départemental

Suppléante : Céline GOEURY - Conseillère Départementale

Isabelle DEXPERT - Vice-Présidente du Conseil Départemental

Suppléante : Karine DESMOULIN - Conseillère Départementale

Arnaud ARFEUILLE - Vice-Président du Conseil Départemental

Suppléante : Sophie PIQUEMAL - Vice-Présidente du Conseil Départemental

Martine JARDINE - Vice-Présidente du Conseil Départemental

Suppléant : Philippe DUCAMP - Conseiller Départemental

Jean GALAND - Vice-Président du Conseil Départemental

Suppléant : Nicolas TARBES - Conseiller Départemental

Laure CURVALE - Vice-Présidente du Conseil Départemental

Suppléant : Dominique FEDIEU - Conseiller Départemental

Stéphane LE BOT - Vice-Président du Conseil Départemental

Suppléante : Maud DUMONT - Conseillère Départementale

Valérie DROUHAUT - Conseillère Départementale

Suppléant : Hubert LAPORTE - Conseiller Départemental

Liliane POIVERT - Conseillère Départementale

Suppléant : Jacques BREILLAT - Conseiller Départemental

Nicole COUSTET - Vice-présidente de Gironde Ressources

Maire de Sauvignac

Suppléante : Anne-Marie CAUSSE - Maire de Cabanac et Villagrains

Sophie BRANA - Maire de Le Porge

Suppléante : Véronique CHAMBAUD - Maire de Queyrac

Jean-Louis BERNARD - Maire de Plassac

Suppléant : Lionel FAYE - Maire de Quinsac

Daniel BARBE - Vice-président de Gironde Ressources

Président de la CDC des Communes rurales de l'Entre Deux Mers

Suppléant : Jérôme GUILLEM - Président de la CdC du Sud Gironde

Christian LAGARDE - Présidente de la CdC La Médullienne

Suppléant : Bernard LAURET - Président de la CdC du Grand Saint-Emilionnais

Marie-France RÉGIS - Présidente de la CdC du Fronsadais

Suppléante : Valérie GUINAUDIE - Présidente de la CdC du Grand Cubzaguais

NOTRE ACTIVITÉ 2022

1 Accompagnement à la gestion

2 Développement des territoires



3 Accès à la boîte à outils

4 Renforcement des actions de partenariats


15
AGENTS


NOTRE ACTION
750 PRESTATIONS
800 SOLLICITATIONS

5
ADH

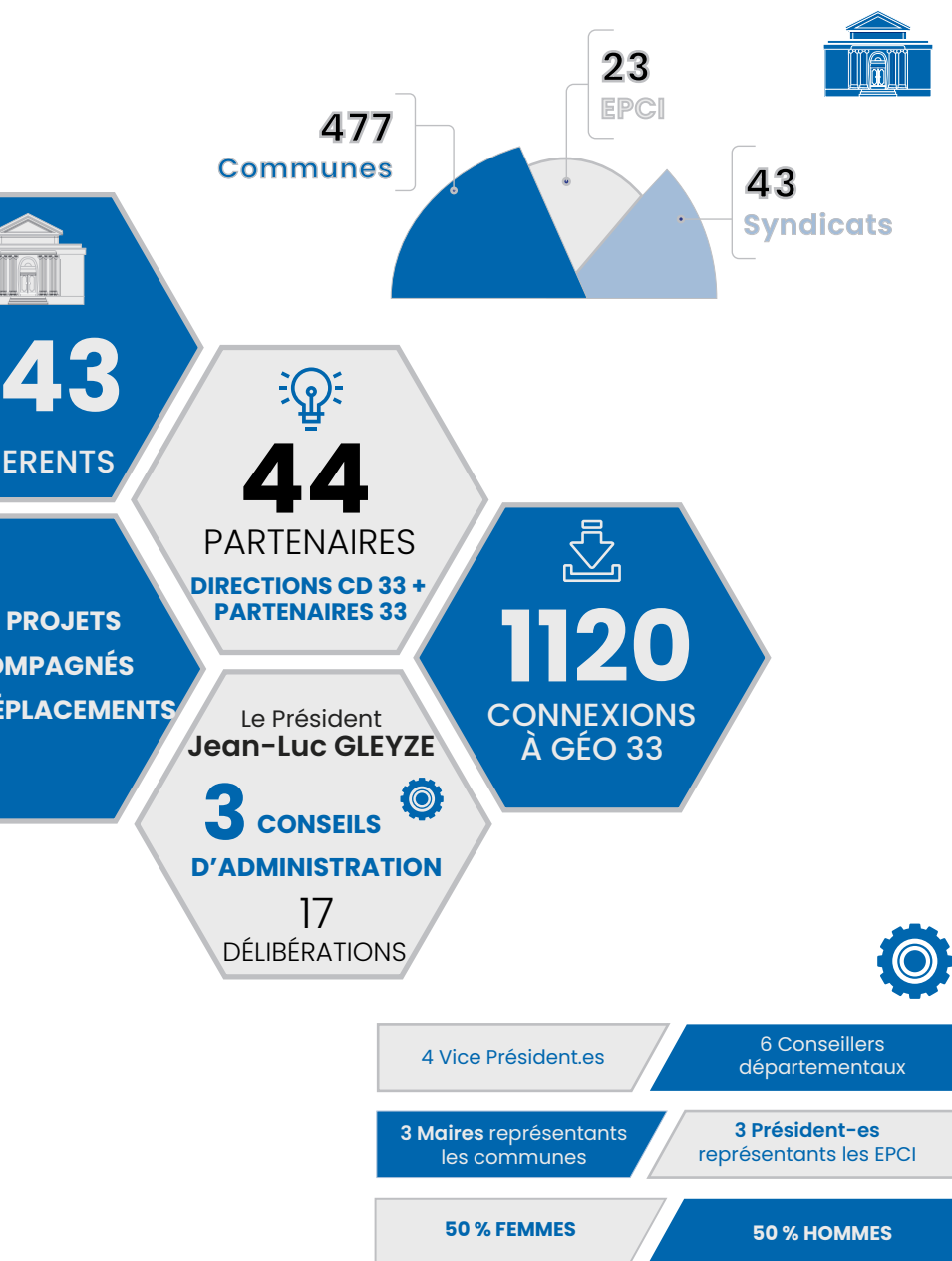
175
ACCO
450 DÉ

18
études économiques
& circuits courts
avec CA, CCI et CMA
de la Gironde


4 CONSEILLERS
EN DEVELOPPEMENT

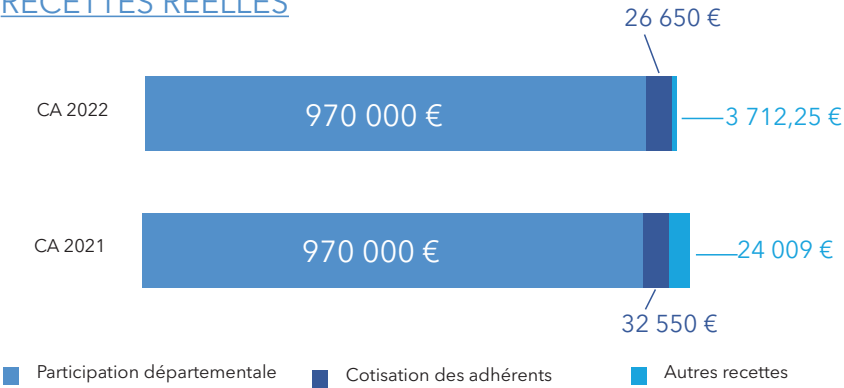
POLE RESSOURCES
7 AGENTS

POLE ADMINISTRATIF
4 AGENTS

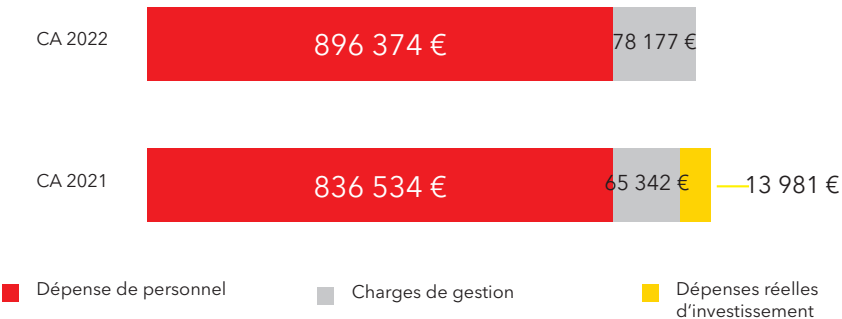


NOTRE GESTION

RECETTES RÉELLES



DÉPENSES RÉELLES



DÉTAIL DE LA PARTICIPATION GLOBALE DU DÉPARTEMENT POUR 2022

• Participation financière :	970.000 €
• Mise à disposition de moyens humains (3 agents) :	180.000 €
• Mise à disposition de moyens matériels :	65.000 €
• Mise à disposition des données SAFER :	60.000 €
Soit un total de :	1.275.000 €

Sans compter l'appui considérable en ingénierie des **20 directions du Département:**

la Communication - les Infrastructures - l'Habitat et l'Urbanisme - les Coopérations et le Développement des Territoires - les Systèmes d'Information et du Numérique - l'Environnement - la Valorisation des Ressources et des Territoires - la Culture et la Citoyenneté - Biblio Gironde - les Archives Départementales - les Sports, Loisirs et Vie Associative - la Jeunesse, l'Education et la Citoyenneté - les Pôles Territoriaux de Solidarité - la Mission Agenda 21 - la Mission Diversité Egalité.



RÉSULTAT 2022

Résultat Global de Fonctionnement	+ 319 523,72 €
Résultat global d'investissement	11 997,68 €
Résultat Global	+ 331 521,40 €

BUDGET 2023

DÉPENSES RÉELLES		RECETTES RÉELLES	
FONCTIONNEMENT	Dépenses liées au personnel	965 723 € 84,82%	319 524 € 28,06% Excédent de fonctionnement reporté
	Autres charges de fonctionnement	146 100 € 12,83%	780 000 € 68,51% Participation d'équilibre du Département
			27 000 € 2,37% Adhésions des collectivités
INVESTISSEMENT	Acquisitions matériels et logiciels	26 699 € 2,35%	11 998 € 1,05% Excédent investissement reporté
	TOTAL	1 138 521 €	1 138 521 € TOTAL



NOS PRESTATIONS D'INGÉNIERIE

• Définition et conduite de projet

Vos conseillers en développement

Anne HERMANN-LORRAIN**+ Développement agricole, alimentaire et circuit court**

Territoire : Sud Gironde/ Landes des Graves /La Brède

a.hermann@gironderessources.fr

Karine SÉGUIER

Territoire : Créon /Entre-deux-Mers /Réolais & Bastides

k.seguier@gironderessources.fr

Hervé PRADIER

Territoire : Côteaux de Dordogne / Presqu'île/Estuaire / Nord Gironde /Libournais

h.pradier@gironderessources.fr

Omar SEGHROUCHNI**+ Développement action économique**

Territoire : Médoc / Bassin

o.seghrouchni@gironderessources.fr

- Bénéficier de conseils de premier niveau en début de réflexion sur un projet.
- Être conseillé pour définir les besoins, l'opportunité et la dimension du projet.
- Être mis en relation avec les partenaires ou organismes pertinents (Département, CAUE, EPFNA, SAFER, IDDAC, Gironde Numérique, Région Nouvelle Aquitaine, Etat, Europe...).
- Être aidé pour réaliser les objectifs d'un projet en prenant en compte les différentes contraintes techniques, réglementaires, financières.

• *Analyse financière et gestion budgétaire*

Vos conseillers financiers

Nicolas BARRETEAU

Conseiller en finances locales
n.barreteau@gironderessources.fr

Laurent CERQUEIRA

Conseiller en finances locales
l.cerqueira@gironderessources.fr

- Evaluer sa situation financière, ses marges de manoeuvres et sa capacité d'investissement.
- Connaître son niveau d'endettement, la composition de sa dette, les possibilités de renégociation.
- Analyser son niveau de trésorerie, son évolution, les possibilités d'optimisation de la gestion de la trésorerie.
- Bénéficier d'une analyse coûts-ressources et performance des services publics assurés par la collectivité.
- Être accompagné dans les différentes étapes budgétaires, du rapport d'orientations budgétaires jusqu'au vote du compte administratif ainsi que dans l'exécution du budget, et pour toutes les questions concernant la réglementation budgétaire et comptable.
- Être aidé dans la mise en place de méthodes, organisations, procédures, ainsi que dans les outils de gestion budgétaire et comptable : tableaux de bord, outils de reporting, observatoires financiers...
- Être accompagné dans la mise en place d'une gestion active de son patrimoine mobilier et immobilier.

• Conseil juridique

Votre juriste

Rachel ALLIOUI

Juriste

r.alliouï@gironderessources.fr

- Bénéficier d'une analyse des problématiques juridiques, des pièces et documents afférents selon les réglementations applicables.
- Se voir proposer des solutions et être aidé dans leur mise en oeuvre en matière de :
 - Police administrative générale, polices spéciales.
 - Gestion domaniale : domaine public - privé, régime de la domanialité publique, acquisitions, cessions, échanges, régime des différents types.
 - Services publics : eau potable, assainissement, déchets, restauration collective, CCAS...
 - Intercommunalité : statuts des groupements, transferts de compétences, modifications de périmètres, répartition des compétences entre le groupement et les communes membres, régime des biens et des personnels affectés aux compétences transférées, mise en place de services communs, et mutualisation.
 - Urbanisme.
 - Responsabilité administrative et pénale des collectivités et des élus.
- Etre assisté dans l'analyse ou la rédaction d'actes : contrats, délibérations, arrêtés, règlements.

• Expertise foncière

Vos conseillers fonciers

Florian DUMAS

Conseiller foncier

f.dumas@gironderessources.fr

Laurent GRENIER

Conseiller foncier

l.grenier@gironderessources.fr

- Bénéficier d'une analyse foncière sur une thématique particulière (agriculture, habitat, commerce, environnement...).
- Bénéficier de conseils :
 - en acquisitions, échanges, préemptions, expropriations foncières,
 - en matière de foncier stratégique d'opportunité (acquisitions, ventes, échanges...),
 - en matière de réserves foncières en lien avec nos partenaires (EPF Nouvelle-Aquitaine, SAFER...).
- Connaître l'évaluation foncière et immobilière d'un bien en dessous du seuil de 180 000 € (seuil d'intervention de la Direction immobilière de l'État - DIE) en vue d'une acquisition.
- Connaître l'évaluation foncière et immobilière d'un bien en vue d'une cession pour les collectivités de moins de 2000 habitants (seuil d'intervention de la Direction immobilière de l'État - DIE).
- Être informé sur la législation et la réglementation en matière de Déclaration d'Utilité Publique et être conseillé dans la mise en oeuvre de la procédure. Être accompagné à la constitution du dossier.
- Être informé sur la législation et la réglementation en matière de voiries (chemins d'exploitations, chemins ruraux, voiries communales...).
- Être conseillé en matière de classement/ déclassement/ aliénation/ actualisation des chemins ruraux et être accompagné à l'analyse et à l'étude au cas par cas.

• Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) & Marchés Publics

Vos conseillers

Géraldine COUECOU

Cheffe de projet

g.couecou@gironderessources.fr

Karl-Yvens BELMONT

Chef de projet, ingénierie de la construction

k.belmont@gironderessources.fr

- Bénéficier d'un accompagnement pour le choix de la procédure d'achat.
- Assister le maître d'ouvrage dans le cadre d'un projet de construction et d'aménagement :
 - aider dans la définition du besoin
 - informer sur la procédure pour la mise en oeuvre d'un marché
 - rédiger les pièces nécessaires à la consultation et à la bonne exécution du marché
 - disposer d'une assistance et d'une aide à la décision pour le choix de l'équipe de maîtrise d'oeuvre.
- Être assisté dans l'exécution d'un marché, la gestion des évènements modificatifs du contrat, le règlement des différends et des litiges.
- Disposer d'une analyse technique d'un bâti existant dans la perspective de sa réutilisation ou de sa réhabilitation.
- Obtenir l'examen des désordres ou sinistres d'une construction ainsi que les pistes opérationnelles de réparation (préconisations, estimation prévisionnelle du coût,...).

- *Système d'information géographique (SIG) & boîte à outils*

Votre conseiller

Laurent GRENIER

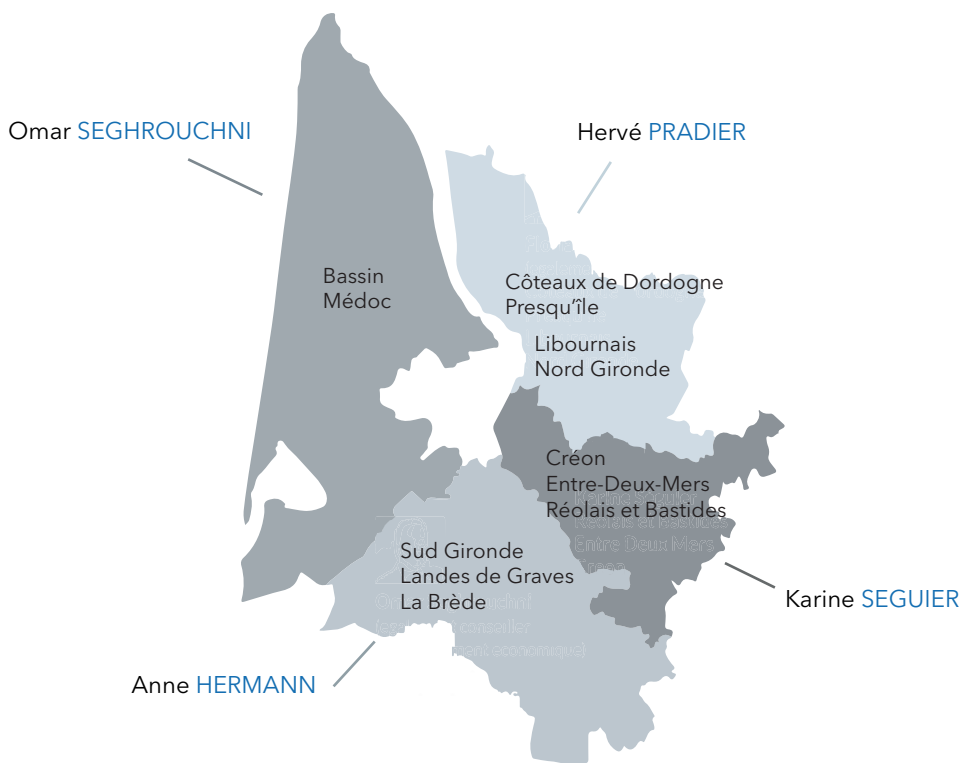
Conseiller foncier

l.grenier@gironderessources.fr

- Disposer du Système d'Information Géographique (SIG) Géo33, reprenant les données stratégiques nécessaires aux collectivités (plan cadastral, électricité, gaz, eau, assainissement, patrimoine historique, zonages réglementaires...).
- Être formé à l'utilisation de Géo 33 et à la boîte à outils numériques de l'Agence.
- Exploiter les données mises à disposition par l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (l'INSEE) ou d'autres organismes, pour analyser et mieux connaître le territoire sur des aspects sociodémographiques ou socio-économiques.

NOTRE ÉQUIPE

Pôle Développement des Territoires



Pôle Administratif

Directeur : Laurent [GAUMET](#)

Assistante de Direction : Sandrine [LHERM](#)

Chargé de Gestion : Pascal [CASTAGNE](#)

Assistante - Communication : Léa [DECLAS](#)

Pôle Ressources

Cheffe de projet AMO - Marchés publics : Géraldine [COUECOU](#)

Chef de projet AMO - Marchés publics : Karl-Yvens [BELMONT](#)

Conseiller en finances locales : Nicolas [BARRETEAU](#)

Conseiller en finances locales : Laurent [CERQUEIRA](#)

Conseiller foncier : Florian [DUMAS](#)

Conseiller foncier : Laurent [GRENIER](#)

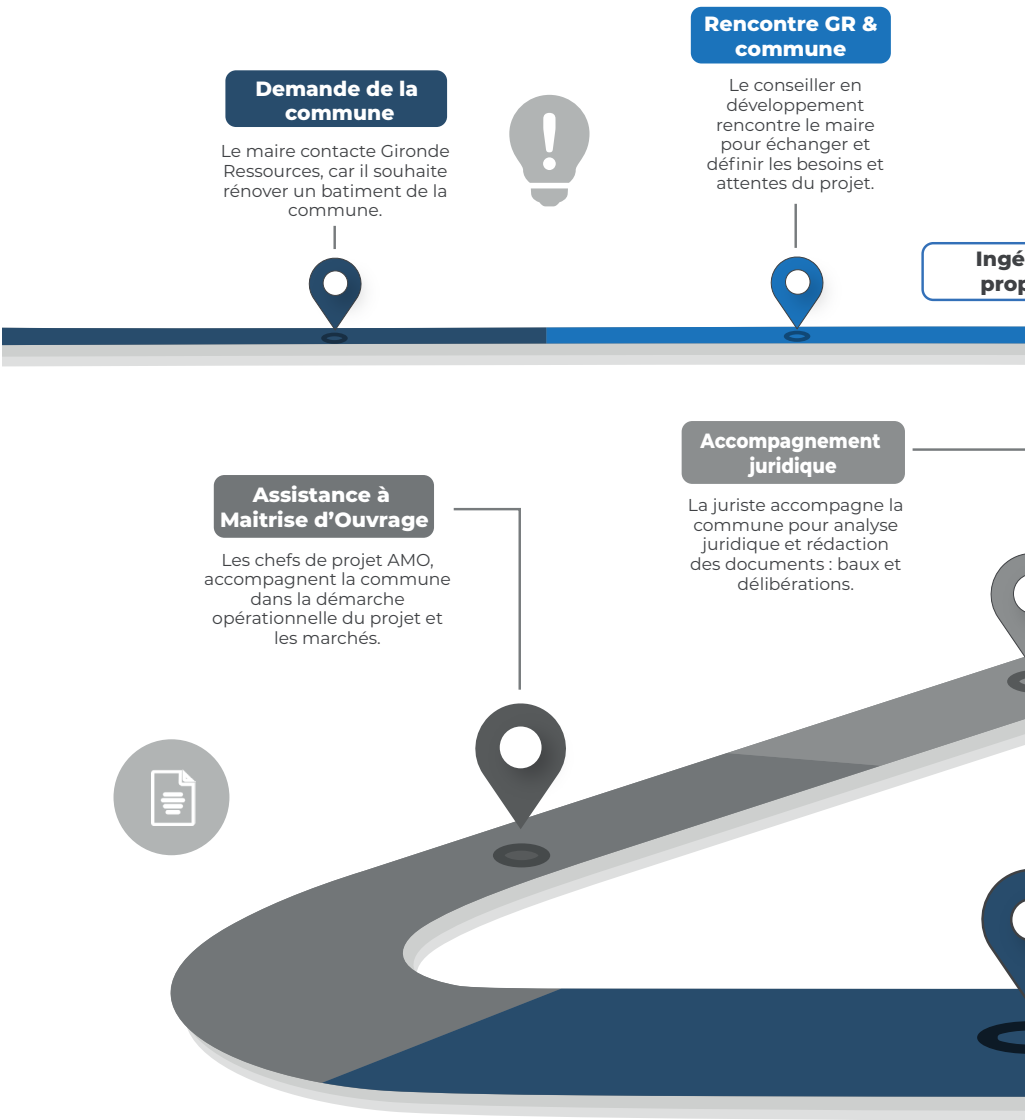
Juriste : Rachel [ALLIOUI](#)

NOS PARTENAIRES



Direction Départementale
des Territoires et de la Mer

UN PROJET EN INGENIERIE ACCOMPAGNÉ PAR GIRONDE RESSOURCES, KÉSAKO?



Action partenariale

Le conseiller en développement identifie et propose à la commune les aides complémentaires en ingénierie et les potentielles subventions auprès des différents partenaires et interlocuteurs : Europe, Etat, Région, Département...

Ingénierie foncière & travaux

Le conseiller foncier et le conseiller en travaux font une analyse du bien .

Ingénierie économique

Ingénierie financière

Le conseiller financier analyse la situation budgétaire de la commune et la faisabilité financière du projet.

Accompagnement exécution du marché

Pendant la phase travaux, les chefs de projet AMO peuvent assister la commune dans l'exécution du marché et la gestion des événements modificatifs du contrat et le règlement des différends et litiges.

Fin du projet

Avec le concours de Gironde Ressources et de ses partenaires, la commune a pu bénéficier d'un accompagnement personnalisé sur mesure et adapté durant toutes les phases du projet.

Les rendez-vous 2023

Nos prochains événements

Assemblée Générale - 22 Septembre 2023

Conseils d'Administration - Juin, Novembre et Décembre 2023

Matinale des ATD du Grand Sud-Ouest - 3 octobre 2023

Matinale de l'Ingénierie - 5 Décembre 2023

CONTACT



05 56 99 57 70



Hôtel du Département
1 esplanade Charles-de-Gaulle
CS 71223 - 33074 BORDEAUX CEDEX



contact@gironderessources.fr

RETROUVEZ PLUS
D'INFOS ET NOTRE
CONCENTRÉ DE
L'INGÉNIERIE ICI



gratuit

