

1 rue Paul Langevin , 33210 Langon - Salle du Conseil -

Lancement du projet nouvel EHPAD à Langon : une étape décisive franchie

Le Centre Hospitalier Sud-Gironde officialise ce jour la signature du PAI EHPAD (Plan d'Aide à l'Investissement) par le Directeur Général de l'ARS Nouvelle Aquitaine B Elleboode et le soutien du Conseil départemental de la Gironde pour la construction du nouvel EHPAD Val de Brion à Langon. Cette étape marque un tournant majeur dans la réalisation de ce projet structurant de 18 millions d'euros, première brique du projet de rénovation de l'hôpital (projet SEGUR).

Un projet ambitieux au service des aînés du territoire

Le futur établissement viendra remplacer l'actuel EHPAD Val de Brion, ouvert en 1992, qui ne répond plus aux exigences contemporaines d'accueil, de confort et de performance énergétique. Ce projet ambitieux traduit la volonté collective de nos institutions de garantir à nos aînés un cadre de vie digne, moderne et respectueux de leur parcours.

Pensé comme un véritable lieu de vie chaleureux et durable, le nouvel EHPAD s'étendra sur 5 000 m² et offrira des espaces pensés pour le bien-être et l'autonomie des résidents. L'établissement sera conçu pour favoriser le sentiment de « chez-soi » tout en restant ouvert sur la cité, avec des espaces extérieurs accessibles et une salle d'activités partagée qui encouragera les liens avec les habitants et les familles du territoire.

Chiffres clés du projet

- 5 000 m² de surface totale
- 87 lits d'hébergement permanent
- 3 places d'accueil temporaire
- 1 unité protégée spécialisée
- 18 millions d'euros d'investissement

Une offre de soins complète et adaptée aux besoins de nos aînés

90 lits au total



87 lits d'hébergement permanent

Des chambres individuelles pensées pour le confort et l'intimité, respectant la dignité de chaque résident dans un cadre de vie moderne et chaleureux.



dont 14 lits en Unité protégée

Un espace spécialisé et sécurisé pour l'accompagnement des personnes vivant avec la maladie d'Alzheimer ou une maladie apparentée.



et 3 places d'accueil temporaire

Une solution flexible pour les familles et les personnes âgées nécessitant un hébergement ponctuel, favorisant le répit des aidants.

Un projet territorial co-construit et solidaire

Ce projet exemplaire a pu voir le jour grâce à un engagement fort et coordonné de plusieurs acteurs publics, témoignant d'une véritable solidarité territoriale. La mobilisation collective autour de ce projet démontre l'attachement de tous les partenaires à garantir une prise en charge digne et de qualité pour nos aînés.



Agence Régionale de Santé /Etat

Aide à l'investissement de **2,5 millions d'euros** dans le cadre du Plan d'Aide à l'Investissement (PAI), confirmant le caractère prioritaire de ce projet pour le territoire et l'attention portée à la réponse aux besoins de la population sud girondine .



Conseil départemental de la Gironde

Validation des tarifs pour le nouvel EHPAD et engagement pour apporter **une garantie de l'emprunt** confirmant son soutien indéfectible et son attachement à la prise en charge digne et de qualité des personnes âgées sur son territoire.



Mairie de Langon

Rôle essentiel dans la **recherche foncière** et la faisabilité du projet, garantissant une implantation optimale en proximité de l'actuel établissement et au cœur de la ville.



Communauté de communes du Sud Gironde

Soutien financier de **100 000 euros**, témoignant de l'engagement intercommunal pour l'amélioration de l'offre médico-sociale territoriale.

Le Centre hospitalier Sud-Gironde exprime sa profonde reconnaissance à l'ensemble de ces partenaires pour leur mobilisation exemplaire et leur vision partagée d'un service public de qualité au service de nos aînés.

Témoignages des acteurs du projet

B Elleboode,

Directeur Général de l'ARS Nouvelle Aquitaine

"La restructuration complète de l'EHPAD Val de Brion à Langon est une réalisation concrète et opérationnelle de la stratégie de l'ARS-NA: transformer l'offre médico-sociale pour garantir le libre choix du lieu de vie, améliorer la prise en soins des personnes les plus fragiles et développer des solutions diversifiées et adaptées sur chaque territoire"

JL Gleyze

Président du Conseil départemental de la Gironde

" Vieillir ensemble" en Gironde, ce n'est pas ajouter des années à la vie mais de la vie aux années en permettant à chacun, où il habite, de se sentir vivant et dans la Cité, avec des solutions accessibles et en proximité. Dans un contexte de vieillissement de la population, notamment dans un département attractif comme le nôtre, la réunion de partenaires locaux est essentielle pour prendre soin de nos aînés et les accueillir dans la dignité"

J Guillem

Maire de Langon et Président de la CDC Sud Gironde

" Ce projet de nouvel EHPAD est une réponse concrète et attendue aux besoins de nos aînés et de leurs familles. Il incarne une ambition collective: offrir un cadre de vie digne, moderne et humain, tout en s'inscrivant pleinement dans la dynamique de transformation du site hospitalier de Langon. L'engagement conjoint de la Ville de Langon et de la Communauté de Communes du Sud Gironde traduit notre volonté de construire, avec l'ensemble des partenaires , une offre médico-sociale de proximité, durable et adaptée aux enjeux de notre territoire."

Vincent Gorse

Président du Conseil de surveillance

"En tant qu'élu du territoire, je mesure l'importance de ce projet pour nos aînés et leurs familles. Ce nouvel EHPAD est plus qu'un bâtiment : c'est un engagement collectif pour un accueil plus humain, plus digne et plus respectueux des parcours de vie. C'est aussi une réponse concrète aux enjeux de transition écologique et d'intégration urbaine."

Christophe Mazin

Directeur du Groupe Hospitalier Sud-Gironde

"La signature de la convention PAI marque une étape structurante pour le Centre Hospitalier Sud-Gironde. Elle concrétise des mois de travail partenarial et ouvre la voie à une transformation ambitieuse de notre offre médico-sociale et sanitaire à venir.

Je salue l'engagement des élus, des partenaires institutionnels, ainsi que des équipes hospitalières."

Dr D. Girard

Président de la Commission Médicale d'Établissement

"Ce projet s'inscrit dans une logique de soins et d'accompagnement globale, respectueuse de la dignité de la personne âgée. L'unité protégée, les espaces ouverts et la proximité avec l'hôpital permettront une meilleure continuité des parcours, au bénéfice des résidents comme des professionnels."

Une synergie avec le projet sanitaire de l'hôpital

Le site actuel de l'EHPAD, directement relié à l'hôpital, fera l'objet d'un **réemploi stratégique** dans le cadre de la restructuration du secteur sanitaire. Cette approche marquée par la recherche **d'efficience** et la responsabilité permettra de limiter les surfaces nouvelles à construire tout en optimisant l'utilisation des infrastructures existantes.

Cette démarche s'inscrit pleinement dans une logique de développement durable et de responsabilité financière, rendant l'ensemble du projet **économiquement soutenable** et **écologiquement responsable**.



O1

Construction du nouvel EHPAD

Édification d'un établissement moderne de 5 000 m² sur un terrain proche de l'actuel site

O2

Transfert des résidents

Installation des résidents dans le nouvel établissement dans des conditions optimales de sécurité et de confort

O3

Réaffectation du site actuel

Réemploi intelligent des locaux existants pour les besoins du secteur sanitaire hospitalier

O4

Optimisation des ressources

Limitation des nouvelles constructions et amélioration globale de l'offre de soins territoriale

Contacts presse et informations

Pour toute demande d'information complémentaire, nous vous invitons à contacter nos services de communication qui se tiennent à votre disposition.

Centre Hospitalier Sud-Gironde

Service Communication

Marie-Pierre Renon

Téléphone : **05 56 76 57 01**

Email : marie-pierre.renon@ch-sudgironde.fr

Conseil départemental de la Gironde

Service Communication

Marie-Hélène Popelier

Téléphone: **06 22 26 69 72**

Email : m.popelier@gironde.fr

ARS

Service communication

Marie-Claude Savoye

Téléphone: **06 65 24 84 60**

Email: marie-claude.savoye@ars.sante.fr

