



Conseils de territoire n°11 - déclinaison opérationnelle de la feuille de route 2023-2028

Bassin
d'Arcachon
Val de l'Eyre
11 janvier 2023



Structures présentes à l'atelier

AL du Prado / pôle logement
CAF 33
CCAS de Gujan-Mestras
CCAS de La Teste
Centre social Le Roseau
Cfdt Retraite Gironde
COBAN
Commune de La Teste-de-Buch
Commune d'Audenge
Commune de Belin-Béliet
Département de la Gironde
Pays Bassin d'Arcachon Val de L'Eyre
Solidarité Femmes Bassin

Contact

Maïté DRION
05 56 99 55 79 / m.drion@gironde.fr



Atelier 2 :

Axe 2 « Agir pour un aménagement équilibré et raisonné des territoires, avec des équipements et services répondant aux besoins des Girondin.e.s »

Pistes de travail évoquées pour répondre aux priorités

Priorité « Poursuivre les efforts pour répondre aux besoins en logements des personnes les plus fragiles. »

- Proposer de l'**habitat intergénérationnel** avec des services de proximité afin de favoriser l'autonomie des personnes âgées et des solutions d'habitat pour les jeunes
- Besoin d'information sur l'**habitat intergénérationnel et habitat inclusif** (montage économique, conception...)
- Solutions d'accueil des **apprentis, des saisonniers, des jeunes** en développant un dispositif de **type 1 2 Toit** (dispositif Région, plate-forme de logement des jeunes)
- Développer des réponses adaptées en faveur des logements pour des **jeunes en situation précaire** (saisonniers, jeunes sans ressource, travailleurs, apprentis...) : résidence sociale, plate-forme en faveur de la colocation, foyer jeunes travailleurs, pension de famille...)
- Produire du **logement social** et lever les freins (foncier, volonté politique)
- Développer le **Bail Réel Solidaire** (BRS) - dissociation de la propriété foncière de celle du logement
- Acter le principe un **emploi public - un logement abordable** (agents des collectivités locales, personnels des SAAD...) : frein au recrutement des auxiliaires de vie, agents d'entretien pour faire fonctionner les services publics
- Capter du **logement vacant** (motiver les propriétaires privés à louer, communication positive vers les propriétaires bailleurs pour ne pas leur faire peur (AIVS agence immobilière à vocation sociale)
- Créer du **locatif dans le parc privé** existant
- Rénovation des **logements privés**

Priorité « Accompagner le développement des territoires ruraux pour permettre à tous les habitants d'accéder à des services publics et des équipements de qualité (santé, école, crèche, sport...) »

- Maintenir l'offre de soins en favorisant la **coordination des professionnels de santé** (opportunité de la CPTS (communauté professionnelle territoriale de santé) du Bassin Sud Val de l'Eyre, de la CPTS du Nord bassin (en cours))
- Créer un **bus itinérant sanitaire et social** (dont soins dentaires) en s'appuyant sur les services itinérants déjà existants
- Proposer des **solutions d'habitat pour les salariés**, le coût du logement étant un frein pour le recrutement (commerces, services, artisans, collectivités locales)
- Optimiser l'**utilisation des équipements existants** : travailler l'évolution des usages, la multifonctionnalité
- Améliorer la **communication** sur les services existants avant de créer de nouveaux services