



RESSOURCES DOCUMENTAIRES



# L'habitat pour tous !

6<sup>e</sup> journées girondines  
de l'habitat



Cette action est menée dans le cadre de la grande cause départementale 2023 : la jeunesse.

[gironde.fr](http://gironde.fr)



# Sommaire

<b>Introduction</b>	<b>3</b>
<b># Le grand témoin, Philippe Bihoux</b>	<b>4</b>
<b>De l'intention à l'action : comment loger sans s'étaler ?</b>	<b>5</b>
<b>Le logement d'abord, quelle ambition ?</b>	<b>7</b>
En Gironde...	7
...et ailleurs	9
<b>Quel habitat pour les jeunes ?</b>	<b>14</b>
En Gironde...	14
... et ailleurs	15
<b>Notes</b>	<b>18</b>

# Introduction

« L'habitat pour toutes et tous ! », c'est le thème de ces sixièmes journées girondines de l'habitat. Plus largement, cette formule fait écho à l'ambition du Département de la Gironde, celle qui irrigue ses politiques et ses actions en faveur du logement, de son accessibilité pour toutes et tous, de son adéquation avec un développement équilibré des territoires girondins.

Ainsi dans une conjoncture teintée par plusieurs crises – climatique, énergétique, sociale et financière... – une raréfaction du foncier, les renouvellements du Plan Départemental de l'Habitat (PDH) et du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD), viennent conforter cette volonté de concourir à la mise en place de solutions adaptées à toutes les Girondines et à tous les Girondins, quels que soient leur lieu de vie, leur parcours et leurs besoins.

En effet, le logement ouvre, ou rouvre, la voie de la dignité.

Le Département de la Gironde défend donc que l'habitat est un droit pour toutes et tous, essentiel pour la (re)construction de parcours de vie.

Inscrites dans cet engagement, ces journées girondines de l'habitat ont comme objectifs d'inviter au partage d'expérimentations mais aussi de déconstruire des représentations de la manière d'habiter un territoire, dans le sillage du grand témoin, Philippe Bihouix, Directeur Général de l'AREP (Agence Recherche Engagement Post-carbone).

La volonté du Département est bien de dessiner de nouvelles perspectives durables et désirables, révélant combien les solidarités et l'écologie sont indissociables.

Les ressources documentaires, ici rassemblées, viennent accompagner et prolonger les échanges de ces journées ponctuées par des focus sur la ruralité, l'accès au logement des personnes en situation de vulnérabilités mais aussi l'habitat pour la jeunesse, grande cause départementale 2023.

Bonne lecture !



Ce document est également consultable en ligne, sur le site du Département, [gironde.fr](https://www.gironde.fr/logement/journees-girondines-de-lhabitat#journees-habitat2023)  
<https://www.gironde.fr/logement/journees-girondines-de-lhabitat#journees-habitat2023>

*Si vous êtes agent.e du Département, il vous est possible d'emprunter les ouvrages cités et d'accéder aux articles réservés aux abonné.e.s dans leur intégralité en contactant la direction de la Documentation ([dqac-pcdd-ddoc@gironde.fr](mailto:dqac-pcdd-ddoc@gironde.fr)) qui vous accueille au sixième étage de l'immeuble Gironde, à Bordeaux.*



*Ce cadre bleu signale les livres consultables sur le site de la Bibliothèque numérique territoriale (BNT).  
Si vous êtes agent.e du Département, vous pouvez accéder à ce site via le portail documentaire, Capital Data.*

# # Le grand témoin, Philippe Bihoux

« Philippe Bihoux a travaillé comme ingénieur-conseil ou dirigeant dans différents secteurs industriels, en particulier les transports et la construction, avant de rejoindre le groupe AREP, agence d'architecture interdisciplinaire, comme directeur général. Il est l'auteur de plusieurs ouvrages sur la question des ressources non renouvelables et des enjeux technologiques associés. »



## Le bonheur était pour demain : les rêveries d'un ingénieur solitaire

*Philippe Bihoux, Points, 09/09/2022, 356 p.*

« L'auteur dénonce la thèse d'un progrès technologique et scientifique, garant d'un bonheur futur, mais prône l'application de mesures salutaires à mettre en place aujourd'hui et dans tous les domaines. »



## La ville stationnaire

*Philippe Bihoux, Sophie Jeantet, Clémence De Selva, Actes Sud, Domaine du possible, 01/09/2022, 331 p.*

« Cet essai est un plaidoyer pour une régulation de l'étalement urbain et de la transformation des terres agricoles ou des sites naturels en terrains constructibles par une revitalisation des territoires ruraux et un urbanisme circulaire. »



## Un Café Décroissant Épisode 8 avec Philippe Bihoux et Guillaume Meurice

*TV4PLANET pour dire OUI à la transition écologique, Youtube.com, 03/03/2023, 59'37'*

« Philippe Bihoux nous parle de ville stationnaire, de 5G, de Low tech, d'usine à gaz et de son déjeuner avec Christophe Béchu, le Ministre de la Transition écologique qui risque de (ne pas ?) faire long feu. »

[Ecouter](#)



## La ville stationnaire : un modèle de ville pour lutter contre l'étalement urbain

*radiofrance.fr/franceinter/podcasts, 03/01/2023, 55'*

« Depuis le début des années 1980, les sols artificialisés ont progressé entre trois à quatre fois plus vite que la population. Comment lutter contre l'artificialisation des sols et comment mettre fin à l'étalement urbain ? »

[Ecouter](#)



## Construire sans artificialiser : les métropoles dans l'impasse

*Radiofrance/franceculture/podcast, 06/12/2022, 17'*

« Alors que la loi prévoit la neutralité carbone et la fin de l'artificialisation des sols à l'horizon 2050, les Enjeux territoriaux s'interrogent sur le futur des métropoles. Comment mettre fin à l'étalement urbain sans renoncer à de nouveaux logements ? ». Avec Philippe Bihoux

[Ecouter](#)

## Au secours, les villes débordent : comment sortir de la folle croissance urbaine

*Télérama.fr, 23/01/2023, par Xavier de Jarcy*

« Alors que depuis quelques mois, dans les écoles d'ingénieurs, certains appellent à bifurquer, Philippe Bihoux ne les a pas attendus. Diplômé en 1996 de l'École centrale des arts et manufactures (aujourd'hui CentraleSupélec), il a exercé son métier dans les télécoms, l'aéronautique, la chimie, les transports... À chaque fois, il a constaté que la société industrielle, même numérisée, nous menait à l'impasse écologique. Voilà pourquoi, livre après livre, il défend une modernité low tech, de la salle de classe à la ville... »

# De l'intention à l'action : comment loger sans s'étaler ?

## Les défis économiques du foncier et du logement abordables (2022-2025) - Dossier du programme de recherche

*union-habitat.org, le 31/01/2023, Dominique Belargent, Vincent Le Rouzic*

« Si les constats qui concernent la question foncière et les propositions associées sont anciens, plusieurs instruments opérationnels se sont développés dans une période récente, faisant évoluer les conditions d'intervention des collectivités locales et des organismes HLM.

D'autres tendances renforcent la difficulté rencontrée par les organismes HLM pour accéder au marché foncier et loger les populations modestes dans de bonnes conditions.

Plusieurs acteurs ont souhaité associer leurs moyens pour faire appel à la communauté scientifique afin de développer de nouvelles connaissances dans ce domaine sous la forme d'un programme de recherche sur "les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables" ».

[L'article](#)

## Au Bel-Air, un collectif en quête d'harmonie

*La Croix / Habiter autrement / Jour 6 sur 10 / Se reconnecter au vivant, 30/01/2023*

« Depuis 2018, une dizaine d'adultes ses sont installés dans des habitats légers, au milieu des bois dans un village du Morbihan... »

## Le bel avenir de l'ancien

*La Croix / Habiter autrement / Jour 4 sur 10 / Repenser la réhabilitation, 26/01/2023*

« Longtemps boudée par une profession tournée vers la construction neuve, la réhabilitation des bâtiments intéresse de plus en plus les architectes. Trois d'entre eux témoignent des adaptations nécessaires et de leurs échanges avec les habitants. »

## Dreux se met à la sobriété foncière

*La Croix / Habiter autrement / Jour 3 sur 10 / L'enjeu de la densité urbaine, 25/01/2023*

« Le pays de Dreux fait partie des sept territoires pilotes qui expérimentent des mesures contre l'étalement urbain... »

## L'évolution de nos logements depuis 150 ans

*La Croix / Habiter autrement / Jour 2 sur 10 / A la poursuite du confort, 24/01/2023*

« Découvrez six objets qui ont changé nos intérieurs... »

## Habiter c'est trouver sa place dans l'univers

*La Croix / Habiter autrement / Jour 1 sur 10 / Du collectif à l'individu, 23/01/2023*

« L'individualisme de plus en plus marqué modifie profondément nos manières d'habiter selon l'anthropologue Pascal Dibie. »



## Commune frugale : La révolution du ménage

*Auteur Collectif, Mouvement Pour Une Frugalité Heureuse, Actes Sud Nature, 02/03/2022, 117 p.*

« Aimons le monde déjà là. Faisons mieux avec moins. Ménageons la Terre, les lieux, les milieux et les sociétés. Soignons, épargnons pour retrouver le territoire fertile de la frugalité heureuse et créative. Revenons à la commune, ce ferment de la vie collective, accessible à l'implication de tous. »



### **L'archipel résidentiel : Logements et dynamiques urbaines**

*Yankel Fijalkow, Bruno Maresca, Armand Colin, 06/07/2022, 249 p.*

« Consacré à la crise du logement, cet ouvrage développe un point de vue considérant l'habitat comme un champ animé par une pluralité d'acteurs aux intérêts et aux valeurs divergents. Les auteurs proposent une grille de lecture tenant compte, notamment, de la genèse des formes, de la cristallisation d'un cercle d'acteurs et de la constitution d'un cadre normatif. »



### **Sans toit ni loi ? : Genèse et conditions de mise en œuvre de la loi DALO**

*Pierre-Édouard Weill, Presses universitaires de Rennes, 2022, 296 p.*

« S'appuyant sur un travail de terrain mené au sein de quatre départements français autant auprès des fonctionnaires et acteurs publics qu'auprès des associations et des individus demandeurs, l'auteur propose une sociologie de la loi DALO de 2007, à travers sa genèse, sa mise en place et ses effets. »



### **Rapailier nos territoires : Plaidoyer pour une nouvelle ruralité**

*Stéphane Gendron, Dominic Lamontagne, Ecosociété, 2022, 146 p.*

« Pour Stéphane Gendron, notre modèle d'occupation du territoire, fondé sur l'agriculture et l'exploitation des ressources naturelles, est arrivé au bout de sa logique. La renaissance de la ruralité passera nécessairement par une réforme de la gouvernance et de la fiscalité municipales, un plan de repeuplement axé sur la mixité sociale, un soutien à la paysannerie et... »



### **Le Proto-Habitat, une maison modulable en bois certifié**

*Wedemain.fr, youtube.com, 08/01/2021, 1'17*

« Les deux architectes français Frédérique Barchelard et Flavien Menu ont conçu le Proto-Habitat, un habitat modulable et écolo, qui peut se transformer en bâtiment individuel, logement collectif, lieu de travail... au gré des besoins de ses habitants. »

<https://www.youtube.com/watch?v=r1H675GKwdM>



### **Ils inventent le logement du futur : le "Proto-Habitat" de Flavien Menu et Frédérique Barchelard**

*radiofrance.fr/franceculture, 08/11/2020, 20'*

« Le proto-habitat, c'est un habitat nomade, écologique et modulable. Pour ses architectes, Flavien Menu et Frédérique Barchelard, ce projet utopique rencontre, avec les crises sanitaire, immobilière et environnementale, une singulière actualité. »

[Ecouter](#)



### **Le logement, l'habitat et le citoyen : Une expérimentation républicaine**

*François Rochon, Editions de l'Aube, 01/03/2018, 239 p.*

« Un cycle de concertations concernant le logement a été mis en place sur cinq années à l'Assemblée nationale et au Sénat. Il en ressort une expérimentation unique qui invite le citoyen à être actif et à s'approprier son rôle. L'auteur en présente les résultats et les nouvelles perspectives. »

# Le logement d'abord, quelle ambition ?

## En Gironde...



### 130 cartes pour comprendre les enjeux résidentiels en Gironde

A'URBA, 2022, « Éléments de diagnostic pour le Plan Départemental de l'Habitat »

En Gironde, l'État et le Département orchestrent de concert différents dispositifs de politiques publiques de l'habitat :

- La délégation des aides à la pierre à la collectivité départementale, qui a été renouvelée pour la période 2020-2025 ;
- Le PDH (Plan Départemental de l'Habitat), en cours de révision pour en établir un nouveau pour la période 2023-2028 ;
- Le PDALHPD 2017-2023 (Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées) ;
- Le SDAHGV 2019-2024 (Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage).

La loi pose comme objectif au travers du <PDH : « d'établir des orientations par territoires sur la base d'un diagnostic partagé sur le fonctionnement des marchés du logement et sur la situation de l'hébergement ».

[Le document présent](#) a été conçu comme une ressource à l'appui de l'élaboration du diagnostic du PDH par les pilotes du plan. Il a été élaboré par l'a-urba et travaillé avec les services partenaires (Département, DDTM33)

<https://www.aurba.org/?s=130+cartes>

## Les engagements du Département

### Élaboration du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées 2024-2030

[Gironde.fr](http://Gironde.fr)

« Le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) de la Gironde arrivera à son terme le 15 mars 2024.

Ainsi, l'État et le Département vont engager l'élaboration du nouveau Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées pour la période 2024-2030.

Ce plan d'action comprendra les mesures destinées à toute personne ou famille éprouvant des difficultés particulières pour accéder à un logement ou à un hébergement décent, de s'y maintenir et de disposer de la fourniture d'eau et d'énergie, ainsi que d'un accompagnement social si nécessaire. »

[Gironde.fr](http://Gironde.fr)

### Schéma départemental de la prévention spécialisée 2023-2028

[Gironde.fr](http://Gironde.fr)

« [Le nouveau Schéma Départemental de Prévention Spécialisée 2023-2028](#), co-construit avec les associations a pour but d'interroger les modes opératoires des différents acteurs ainsi que de mettre en avant les nouveaux enjeux centraux : présence dans les espaces de vie sociale numériques, question de la prostitution, lutte contre les rixes, logement, etc. Réaffirmer l'importance du partenariat est au cœur de cette refonte. La Prévention Spécialisée faisant avant tout partie d'un territoire, il est important qu'elle soit en étroite collaboration avec les acteurs locaux. »

[Gironde.fr](http://Gironde.fr)



## La lettre du PDALHPD #1

Département de la Gironde, Direction Habitat et Urbanisme, 24/02/2023

[Sur l'intranet départemental Mascaret](#)



## Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées 2016-2021

Conseil départemental de la Gironde, Préfecture de la Gironde, 16/03/2017

« Ce PDALHPD est issu de la fusion du Plan départemental d'accueil, d'hébergement et d'insertion (PDAHI) et du Plan Départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées, prévue par la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite « loi ALUR ». Il s'inscrit dans le cadre de la stratégie pluriannuelle de lutte contre la pauvreté et pour l'inclusion sociale adoptée le 21 janvier 2013.

Ce nouveau plan prend pour objectif simple mais essentiel la satisfaction d'un besoin et d'un droit pour toutes et tous : avoir un toit.

Ce plan scelle une ambition commune de l'ensemble des acteurs de l'hébergement et du logement : communes, intercommunalités, délégataires des aides à la pierre, bailleurs, associations... Co-piloté par l'État et le Département, il mobilisera tous ces acteurs pour améliorer encore l'accès au logement en Gironde. »

[Le plan départemental 2016-2021](#)

## Schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage de la Gironde 2019-2024

Gironde.fr

Présentation du troisième Schéma départemental élaboré et réalisé tous les 6 ans par le représentant de l'Etat et le président du Conseil départemental.

<https://www.gironde.fr/logement/accueil-des-gens-du-voyage>

## Plan d'accès Départemental de l'habitat inclusif, le Département de la Gironde innove

Gironde.fr, 10/01/2020

<https://www.gironde.fr/espace-presse/plan-d-acces-departemental-de-l-habitat-inclusif-le-departement-de-la-gironde-innove>

## Handicap : une résidence mêlant locataires ordinaires et extraordinaires est en projet à Libourne

Sud-Ouest, 24/02/2023

« Porté par l'APEI du Libournais et Gironde habitat, ce projet « totalement expérimental » sera coconstruit par les futurs locataires. Livraison espérée à horizon 2025-2026

La Gironde a été reconnue, dès 2017, comme un Département précurseur en matière d'habitat inclusif. Fin 2018, le Conseil départemental a été labellisé « Territoire 100 % Inclusif » mettant l'inclusion des personnes au cœur de l'ensemble de son action publique. »

## Encore un peu de patience pour l'ouverture de la Maison partagée

Sud-Ouest, 06/02/2023, p.23

Donnezac – « Au dernier conseil communautaire, les élus ont validé une demande de subvention auprès du Département et de la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie, dans le but de construire une Maison partagée, dans le cadre du déploiement de l'habitat inclusif et de l'AVP. »

## Au cœur du bourg, oser les logements sociaux

Gironde.fr, 04/10/2021

« Tresses s'emploie à développer les logements sociaux depuis les années 80. Située dans l'aire d'attraction métropolitaine, la commune a racheté des bâtiments peu ou pas entretenus dans le cœur du village et les a transformés en logements sociaux. Elle garde ainsi ses habitants, en accueille de nouveaux, dynamise son bourg en confortant les services et les commerces et réhabilite son patrimoine ancien. »

[Ressources et Territoires, n° 17, automne 2021](#), p. 13

## Habitat mobile, l'expérimentation départementale

Gironde.fr, 27/09/2021

« La réponse aux besoins d'hébergement temporaire en Gironde est souvent plus difficile à trouver



en milieu rural car les structures d'hébergement y sont moins nombreuses. Sur le Domaine de Nodris à Vertheuil, le Département expérimente une solution agile : la maison mobile. »

[Ressources et Territoires, n° 17, automne 2021](#), p. 11

## ...et ailleurs

### **Pensions de famille : les associations demandent des moyens à la hauteur des objectifs**

*Localtis, 07/03/2023*

« Un peu plus de 5.000 nouvelles places en pension de famille ont été créées depuis 2017, soit la moitié de l'objectif qui était fixé dans le plan Logement d'abord. Dans le volet 2 du plan, le gouvernement devrait opter pour un même objectif de 10.000 nouvelles places. Pour cela, les acteurs du secteur demandent des moyens suffisants et un calendrier adéquat, mais également une mobilisation de tous les acteurs et notamment des collectivités locales. »

<https://www.banquedesterritoires.fr/pensions-de-famille-les-associations-demandent-des-moyens-la-hauteur-des-objectifs>

HOUMMI

### **Hoummi, solutions autonomes d'espaces à vivre**

« Développer des Graines de Maison Autonomes, Intelligentes et Evolutives »

<https://www.hoummi.com/>



### **Inflation : "Le logement est le premier poste de dépenses, ça doit être la première préoccupation", plaide Christophe Robert, de la Fondation Abbé Pierre**

*radiofrance.fr/franceinfo/podcasts/, 05/03/2023, 18'*

Le délégué général de la Fondation Abbé Pierre était l'invité du "8h30 franceinfo". « Alors que le gouvernement réfléchit encore à un dispositif pour contrer la hausse des prix des produits alimentaires, Christophe Robert, délégué général de la Fondation Abbé Pierre, invite à "regarder comment sont construites les dépenses des ménages". "Le logement est le premier poste de dépenses, ça doit être la première préoccupation", affirme-t-il, proposant une "hausse de 10% des APL [aide personnalisée au logement]". Selon lui, c'est une priorité, car "on constate souvent que pour pouvoir garder un toit sur la tête, on réduit nos dépenses alimentaires, on réduit la qualité aussi" avec des "incidences sur la santé... »

[Ecouter](#)



### **Le pavillon, une passion française**

*Hervé Marchal, Jean-Marc Stébé, PUF, 08/02/2023, 273 p.*

« Les contributions analysant le tournant anthropologique des manières de vivre et d'habiter après la pandémie de Covid-19. Choisie par de nombreuses familles, la maison avec jardin, synonyme de sécurité et de protection, connaît une forte hausse des prix à partir de 2020. Ce type de logement permet de pratiquer diverses activités comme le télétravail, la cuisine, le jardinage ou le bricolage. »



### **Logement social : le document de travail du gouvernement qui inquiète les professionnels des HLM**

*radiofrance.fr/franceinfo/podcasts/, 08/02/2023, 2'*

« En septembre dernier, le gouvernement a promis de signer un "pacte de confiance" avec le secteur du monde HLM. Franceinfo a pu consulter un document de travail, dont les premières ébauches inquiètent les acteurs du logement social. »

[Ecouter](#)

## Dossier de recherche "Le Logement d'abord saisi par ses destinataires" (2019-2022)

USH, 15/02/2023

« La recherche a permis de suivre, par des entretiens répétés, des personnes accompagnées dans le cadre de dispositifs et actions développées dans le cadre de la mise en œuvre accélérée du Logement d'abord sur les métropoles de Grenoble et Lyon. De manière originale, elle éclaire les expériences et donne à entendre les points de vue des destinataires de cette nouvelle orientation de l'action publique à destination des personnes sans domicile. »

<https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/habitants-politiques-sociales/dossier-de-recherche-le-logement-d-abord-saisi>



### Réparons la ville ! : propositions pour nos villes et nos territoires

Christine Leconte, Sylvain Grisot, Apogée, Monographies sur les villes, 09/02/2022, 90 p.

« Rappelant la nécessité de bâtir une vision de l'urbanisme du XXI<sup>e</sup> siècle qui tienne compte de l'avenir des habitants et de la préservation de la Terre, les contributeurs proposent dix pistes à suivre pour amorcer la transition vers une ville circulaire, proche, accueillante et résiliente. »

### Zéro Logement Vacant : un guichet numérique pour vous aider à sortir votre logement de la vacance

Service-public.fr, 01/02/2023

« Zéro Logement Vacant est un nouveau service public destiné à aider les propriétaires de logements vacants à rentrer en contact avec les collectivités et ainsi à bénéficier d'aides pour la remise sur le marché de leur bien. Service-Public.fr vous présente ce dispositif. »

<https://www.service-public.fr/particuliers/actualites/A16345>

### 28<sup>e</sup> rapport sur l'état du mal-logement en France 2023

Fondation Abbé Pierre, 31/01/2023

« Après la crise sanitaire liée au Covid-19, qui a fragilisé de nombreuses personnes sur le fil, l'année 2022 a été marquée par une hausse des prix inédite depuis 30 ans. La facture logement, liée à trois décennies de hausse des prix à l'achat et à la location, est encore alourdie par des dépenses énergétiques devenues insoutenables pour de nombreux ménages modestes qui doivent régulièrement choisir entre se chauffer, manger et se soigner convenablement, payer leur loyer. »

[Le rapport](#)



### Comment penser la crise du logement ?

radiofrance.fr/franceculture/podcasts/, 20/12/2022, 3'

« Comment faire pour que le monde ne soit pas anonyme, pour que nous vivions dans un espace doté de sens ?

Quand il y a une grande crise, économique, politique, nous faisons des métaphores liées à la terre, au sol, nous disons qu'il y a un tremblement de terre, nous disons aussi que le sol glisse sous nos pas, nous comparons toute crise à un glissement de terrain, à quelque chose qui vient menacer notre manière même de vivre sur la terre. Et cela n'est pas un hasard. »

[Ecouter](#)

### Logement - agir, et vite !

Le Courrier des maires, n°363, février-mars 2022, p.31

« Se loger devient de plus en plus difficile pour une part croissante de la population. La crise touche dorénavant les étudiants comme les travailleurs pauvres...Jusqu'où la crise s'étendra-t-elle interroge cette enquête à la rencontre des élus et des observateurs locaux ?... »



### Série / Mal-logement : qui est responsable ?

[radiofrance.fr/franceculture/podcasts/](http://radiofrance.fr/franceculture/podcasts/), 02/02/2023, 39'

« Le 1er février, la Fondation Abbé Pierre publiait son 28<sup>e</sup> rapport sur le mal logement en France, alors que le Sénat examinait la veille une loi « anti-squat », renforçant les procédures d'expulsion. La crise du logement est au cœur du débat, dans un contexte d'inflation, de tension de l'immobilier. »

[Ecouter](#)

### Les femmes frappées plus durement que les hommes par le mal-logement

[Lesechos.fr](http://Lesechos.fr), 01/02/2023, par Elsa Dicharry

« C'est une inégalité supplémentaire entre les hommes et les femmes dans la société française : celles-ci sont davantage touchées par le mal-logement. Les premières victimes étant les mères célibataires. »



### Logement : l'inflation aggrave la précarité et attise la colère

[radiofrance.fr/franceculture/podcasts/](http://radiofrance.fr/franceculture/podcasts/), 01/02/2023, 15'

« 330 000 personnes en France sont sans domicile fixe. C'est deux fois plus qu'il y a dix ans, selon l'Abbé Pierre. Par ailleurs, l'association note qu'un Français sur six est en situation de mal-logement. »

[Ecouter](#)

### Avant rénovation, ils ouvrent des bâtiments aux SDF

*La Croix / Habiter autrement / Jour 5 sur 10 / Un toit pour tous*, 27/01/2023

« Alors que des milliers de personnes dorment à la rue, l'habitat intercalaire permet de loger des sans-domicile dans des bâtiments laissés vides le temps de commencer des travaux. »



### Des bâtiments innovants mobiles et modulables

[radiofrance.fr/franceinter/podcasts/](http://radiofrance.fr/franceinter/podcasts/), 22/01/2023, 3'

« Pour répondre aux besoins de logement temporaire, notamment en hébergement d'urgence, un prototype d'habitat mobile a été présenté il y a quelques jours en région parisienne. Son nom : BMM. Qu'est-ce que cela signifie ?

BMM : Bâtiment Mobile Modulable. C'est un bâtiment en bois, construit en atelier, facile à monter. Et à démonter. On peut le transporter. On peut le déplacer. Il peut avoir plusieurs vies, sur plusieurs sites. Il peut être utilisé dans le cadre d'opération ponctuelle, menée par des collectivités locales sur des terrains vacants.

[Ecouter](#)



### La crise du logement en Allemagne et au Canada

[radiofrance.fr/franceinfo/podcasts/](http://radiofrance.fr/franceinfo/podcasts/), 16/01/2023, 4'

« En Allemagne, le président de l'association des locataires qualifie de "dramatique" la crise du logement traversée par le pays. Les taux d'intérêt augmentent, les coûts de construction aussi et l'Allemagne manque cruellement de logements neufs. Il manque 700 000 logements dans le pays, pire situation depuis 20 ans. Le gouvernement s'était pourtant fixé un objectif : construire 400 000 logements chaque année, mais on en est très loin... »

[Ecouter](#)



### Logement : des vœux de bonne santé énergétique

[radiofrance.fr/franceinter/podcasts/](http://radiofrance.fr/franceinter/podcasts/), 01/01/2023, 4'

« Entre les factures, le DPE, l'audit énergétique, le carnet d'information...le logement va connaître en cette année 2023 de profonds bouleversements. Concrètement, qu'est-ce qui change ? »

[Ecouter](#)



### **Logement social : les enjeux du modèle français**

*Jean Bosvieux, Bernard Coloos, Les Ozalids d'Humensis, 01/07/2021, 252 p.*

« Cet ouvrage fait un état des lieux des caractéristiques, atouts et points faibles du parc locatif social français, les "HLM", soumis à des impératifs contradictoires, entre augmentation du nombre de foyers pauvres et mixité sociale. Les expériences de pays voisins servent aussi à l'analyse. Des pistes de réflexion sur l'avenir du logement social en France sont proposées par les auteurs. »



### **Produire du foncier pour le logement abordable : entre responsabilité de la politique publique et mission des organismes Hlm**

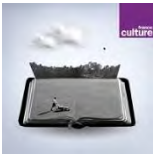
*Union sociale pour l'habitat, Banque des territoires, 19/05/2021*

« Le Réseau des acteurs de l'habitat a organisé le 14 avril 2021 une webconférence intitulée « Accéder au foncier pour produire des logements abordables : enjeux et leviers d'action pour les collectivités locales et les organismes Hlm » dont la note présente [la synthèse](#). »

### **Replay : "Accéder au foncier pour produire des logements abordables" - Webconférence du 14 avril 2021**

*Union sociale pour l'habitat, Banque des territoires, 19/05/2023, 1 h30*

<https://www.acteursdelhabitat.com/Replay-Acceder-au-foncier-pour>



### **Série / Logement : péril en la demeure**

*radiofrance.fr/franceculture/podcasts/ , octobre 2021, 3 épisodes de 58'*

« "Gouverner, c'est d'abord loger son peuple" disait l'Abbé Pierre. Alors que la France connaît des crises du logement récurrente depuis les années 1950, le secteur de la construction constitue un enjeu économique absolument central; d'autant que l'accès au logement est un droit majeur mais... »

- Episode 1/3 : [Quel chantier !](#)
- Episode 2/3 : [Un marché hors de contrôle](#)
- Episode 3/3 : [Derrière les murs : mal-lotis ou sans-abri](#)



### **La loi Solidarité et renouvellement urbain, vingt ans après Retour sur son origine, son article 55, sa portée et son actualité**

*Didier Vanoni, Lola Nimeskern et Romane Gadé, Recherche sociale 2021/2, n° 238, 82 p.*

« En 2021, la loi Solidarité et renouvellement urbain (SRU) fête ses vingt ans. Cette loi et son article 55 – sur lequel nous concentrons ici principalement – porte deux objectifs essentiels : la production de logement social et la mixité sociale... »

[Bientôt sur cairn.info](#)



### **Série / Dis-moi où tu habites, je te dirai qui tu es**

*radiofrance.fr/franceculture/podcasts/, janvier 2021, 3 épisodes de 58'*

« Après une année de Covid, la question du logement et du mal-logement s'est avérée essentielle. Comment le marché du logement s'est-il porté cette année ? Où en est-on de notre quête de l'habitat idéal ? Nos critères de sélection ont-ils été renouvelés ? »

- Épisode 1/3 : [Le rêve du pavillon gris](#)
- Épisode 2/3 : [Le choix de la grande ville](#)
- Épisode 3/3 : [L'heure où blanchit la campagne](#)



### **Les inégalités territoriales et le mal-logement**

*Anne-Claire Méjean-Vaucher, Joaquim Soares, Manuel Domergue, Recherche sociale 2021/1, n° 237, p. 5-82*

Actes du colloque de la Fondation Abbé-Pierre. Lille, le 5 novembre 2019

« Depuis plusieurs décennies, le mouvement de décentralisation initié en France a doté les collectivités locales de responsabilités accrues et de moyens d'intervention nouveaux en matière d'habitat. Ce mouvement continue toutefois de susciter de multiples questions sur la répartition des compétences et des moyens entre État et collectivités, notamment en ce qui concerne la mise en œuvre du droit au logement pour les personnes aux revenus modestes ou en situation de précarité.

[Sur cairn.info](#)



### **Série / En mal de toit : état des lieux du mal-logement**

*radiofrance.fr/franceculture/podcasts/, mai 2020, 54' par épisode*

« Pour LSD, Jérôme Sandlarz sonde la situation du mal-logement en France. Abri, refuge... habiter est bien plus que s'abriter de la pluie ou du froid ou répondre à une exigence légale. Avoir un toit représente un enjeu vital pour l'équilibre et l'épanouissement de chacun, c'est rentrer à la maison. »

- Episode 1/4 : [Touche pas à ma cabane](#)
- Episode 2/4 : [Mon rêve de HLM ou la course au logement social en région parisienne](#)
- Episode 3/4 : [Mon toit prend l'eau ou le mirage de la propriété](#)
- Episode 4/4 : [Parce qu'il faut bien s'abriter quelque part...](#)



### **L'hébergement social des SDF**

*Daniel Grand, L'Harmattan, Recherches en action, 01/10/2017, 174 p.*

« Bien souvent les représentations et les propos tenus à l'égard des SDF sont stigmatisants. Pour se défaire des images un peu faciles et des clichés encombrants, ce livre va à la rencontre d'une partie du public SDF, à savoir ceux qui sont accueillis en hébergement social. Qui sont-ils ? À quoi ressemble leur quotidien ? Sur la base d'une enquête ethnographique... »





### **Tous propriétaires ! L'envers du décor pavillonnaire**

*Anne Lambert, Seuil, Sociologie de la ville, 12/02/2015, 276 p.*

« L'auteure montre, à travers des statistiques, des enquêtes de terrain et des témoignages qu'en alimentant la périurbanisation des classes populaires, l'accès à la propriété pour ces dernières transforme leurs conditions d'existence : endettement, éloignement des bassins d'emplois et des réseaux d'entraide, mixité conflictuelle, repli des femmes, etc.»



### **Lutter pour un toit : Douze batailles pour le logement au Québec**

*François Saillant, Christian Nadeau, Écosociété, 02/05/2019, 208 p.*

« François Saillant, porte-parole du Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU) pendant plus de 35 ans, a décidé de raconter douze épisodes de l'histoire du mouvement pour le logement au Québec, des vétérans squatteurs de l'après-guerre à la gentrification des quartiers ouvriers d'aujourd'hui. Témoignage de première main, cet ouvrage de mémoire militante nous rappelle que lutter sur le front du logement, c'est être engagé dans un combat permanent... »

## **Quel habitat pour les jeunes ?**

### **En Gironde...**

#### **Jodie, aller vers les jeunes qu'on ne voit pas**

Gironde.fr, 05/09/2022

« Jodie Laplagne, confiante et motivée, est à peine plus âgée que les jeunes qu'elle accompagne via la plateforme Rea'J du Médoc. Ces jeunes Neet (Neither in Education, nor in Employment or Training) selon l'Europe, sont suivis le temps qu'il faut pour mener à bien leur insertion sociale et professionnelle.

[Ressources et Territoires, n° 18, hiver 2021-2022](#), p. 16



#### **Plateforme de repérage et d'accompagnement des jeunes NEET - #Réa'J**

[gironde.fr/reaaj](http://gironde.fr/reaaj)

« L'insertion sociale et professionnelle des jeunes est une priorité du Département de la Gironde et les plates formes de repérage et d'accompagnement des jeunes inscrivent leurs actions dans le cadre de la compétence départementale de l'insertion : « mettre en œuvre toute aide ou action relative à la prévention ou à la prise en charge des situations de fragilités, au développement social à l'accueil des jeunes enfants et à l'autonomie des personnes ». Elles s'inscrivent également dans le cadre du Projet Génération 11-25 ans (2016-2021) qui fixent trois axes majeurs : Garantir l'égal accès de tous les jeunes au droit commun ; Favoriser l'insertion et l'autonomie des jeunes ; Permettre aux jeunes de s'impliquer pleinement dans la société en créant des outils adaptés pour soutenir leurs initiatives, leur créativité et exercer leur citoyenneté. »

[Le document](#)

[Comprendre le dispositif en BD](#)

#### **Vivre Avec : la cohabitation intergénérationnelle et solidaire à Bordeaux et Libourne depuis 2004**

[Logement-solidaire.org.org](http://Logement-solidaire.org.org),

« Vivre Avec est une association loi 1901 reconnue d'intérêt général et membre du réseau national Cohabilis. Elle défend et propose un service de cohabitation intergénérationnelle solidaire sur Bordeaux métropole et Libourne »

<https://www.logement-solidaire.org/>

## Un centre d'hébergement d'urgence ouvert à Bordeaux dans l'immeuble vacant d'une entreprise

rue89bordeaux.com, 21/12/2022

« C'est « une initiative privée inédite » : un groupe immobilier, Maciflore, a mis à disposition un bâtiment inoccupé pour y ouvrir un nouveau centre d'hébergement temporaire. Géré par [l'association Halte 33](#), il vient d'ouvrir rue Buhan à Bordeaux et propose 35 places jusqu'à fin avril 2023. Le centre accueille des femmes et des hommes sans abri orientés par le 115. »

<https://rue89bordeaux.com/2022/12/nouveau-centre-hebergement-urgence-ouvre-a-bordeaux-pour-lhiver-le-temps-de-souffler/>

## À Créon, un « rêve » de colocation entre générations

Lefigaro.fr, 19/12/2022, par Raphael Lardeur

« Voitures, cuisine et atelier en commun... Près de Bordeaux, ce projet d'habitat coopératif accueillera 18 hôtes âgés de 0 à 70 ans. »



### Davy Bernard, alias Ktema, sort de l'alcool, de la rue, et bientôt un album hip-hop

Rue89.com, 04/01/2021

« Sans domicile fixe pendant six ans, plongé dans l'alcool, handicapé après un accident grave, il vient de tourner une page grâce à la solidarité bordelaise. Il a enfin trouvé un toit sous lequel vivre avec sa chienne Abysses. Et pour que la vie rime avec Davy, il s'apprête à sortir un album hip-hop, son projet pour 2021. »



### Ktema, de la rue à "La main tendue"

Sudouest.fr, youtube.com, 04/02/2020

« Davy Bernard renaît grâce au soutien de Bordelais et à la musique. Un 4 titres en attendant l'album. »

You Tube, Sud-Ouest, 04/02/2020, 0'51

<https://www.youtube.com/watch?v=4h4w4XDFq8c>

## ... et ailleurs



### 18 ans et bientôt à la rue !

Philippe Gestin, Eres, Questions de société, 01/03/2022, 152 p.

« La situation des jeunes majeurs de l'Aide sociale à l'enfance (ASE) est dramatique. Ils sont les victimes d'un délaissement institutionnel de l'État et de la plupart des départements. En effet, placés parfois depuis leur plus jeune âge, ils sont mis en demeure dès 18 ans d'affronter seuls la réalité de la vie. Sans famille, sans revenu ou si peu, une partie de ces jeunes représentent 33% des SDF de moins de 25 ans. Les autres « galèrent » bien souvent avec peu de moyens pour subsister. Comment en est-on arrivé à fabriquer un « drame national » si révoltant dans le pays de la solidarité ? Philippe Gestin éclaire d'un jour nouveau cette question à l'aide de témoignages saisissants. Fort de son expérience de terrain, de son recul de sociologue et de juriste, il retrace, à partir des années 1970, l'histoire de notre système de protection sociale et les raisons profondes du traitement inhumain réservé à ces jeunes sans défense et sans protection. »



## Étudiants à la ferme

*Courrier international, n° 1685 du 16/02/2023*

« Face à la crise du logement étudiant, beaucoup de jeunes se tournent vers la location d'une chambre chez un agriculteur. »

## Campus vert

« La première association française à mettre en relation des étudiants avec des agriculteurs disposant de logements à louer dans leur ferme. »

<https://campusvert.com/>

## Une cohabitation qui casse les solitudes

*La Croix / Habiter autrement / Jour 9 sur 10 / Habiter autrement, 02/02/2023*

« A Laval, une résidence de services pour seniors jouxte une crèche, des ateliers pour écoliers et une colocation étudiante. »



## Côté experts : La problématique du logement chez nos jeunes avec Laurence Charpine, juriste à l'ADIL 73

*radiofrance.fr/francebleu/podcasts/, 10/01/2023, 28'*

« Laurence de l'Association départementale de l'information sur le logement répond vous livre ses conseils dans le cadre de notre journée spéciale : Avoir 20 ans en 2023 ! »

[Ecouter](#)

## La résidence Lamennais : une solution intergénérationnelle

*Unhaj, 04/2022, 29 p.*

« Une offre de logements autonomes, abordables et adaptés aux âges »

<https://www.habitatjeunes.org/wp-content/uploads/2022/05/monographies-avril2022.pdf>

## Habitat jeunes – Rapport annuel - 2021 – Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes

« La réalité des activités de notre Union c'est d'être sur des fronts multiples en même temps et même dans la tourmente, tâcher de donner de la continuité, de la contenance à ce qui se disperse ou se morcelle... »

## La diversification de l'offre Habitat Jeunes

*Unhaj, Automne 2021, 16 p.*

« L'offre Habitat Jeunes désigne tout à la fois un projet politique et une gamme de logements aux contours variés. C'est ce qui fait sa force et son adaptabilité aux situations des jeunes et tient compte de la diversité des besoins et possibilités es territoires. »

<https://www.habitatjeunes.org/wp-content/uploads/2022/05/280420-unhaj-livret-guide-diversification.pdf>



### **N'oublions pas les jeunes !**

*Abbé Pierre, Desclée de Brouwer, 22/03/2017, 168 p.*

« Si aujourd'hui je souhaite, avec mes amis de la Fondation et malgré ma grande vieillesse, m'adresser à tous, c'est parce que j'ai la conviction profonde que notre jeunesse risque d'être privée de ce devoir sacré d'accomplir sa vie, du fait principalement du manque de travail et du manque de logement. Ils sont nombreux, à n'avoir jamais connu le confort d'une chambre à soi qui permet de travailler tranquille et de vivre pleinement à la découverte de l'intime. Ils sont nombreux, à devoir vivre leurs amitiés dans les cages d'escaliers, sous la critique des bien-pensants. Ils sont nombreux, à être gênés dans leur vie, par l'absence d'espace, de solitude, de tranquillité. Ils sont nombreux, à ne pas trouver à se loger pour faire leurs études même s'ils ont un travail. »

### **L'accès au logement autonome pour les jeunes, un chemin semé d'embûches**

*Cairn.info, revue Informations sociales, n° 195, 2016/4, pages 39 à 47*

« L'accès à un logement autonome est l'un des passages obligés vers l'individuation et l'insertion sociale des jeunes. Cette transition est un parcours d'obstacles qui prend la forme d'une décohabitation non linéaire et réversible, expérimentant des modes d'habitat très divers. Dissociant autonomie et indépendance, les jeunes peuvent quitter le domicile de leurs parents en étant toujours soutenus par eux, tandis que certains viennent recohabiter avec leur famille, par un effet dit « boomerang ».

<https://www.cairn.info/revue-informations-sociales-2016-4-page-39.htm>

# Notes

# Notes

**Direction de la Documentation,**  
Département de la Gironde  
mars 2023