

LES OUTILS FONCIERS DU DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

-

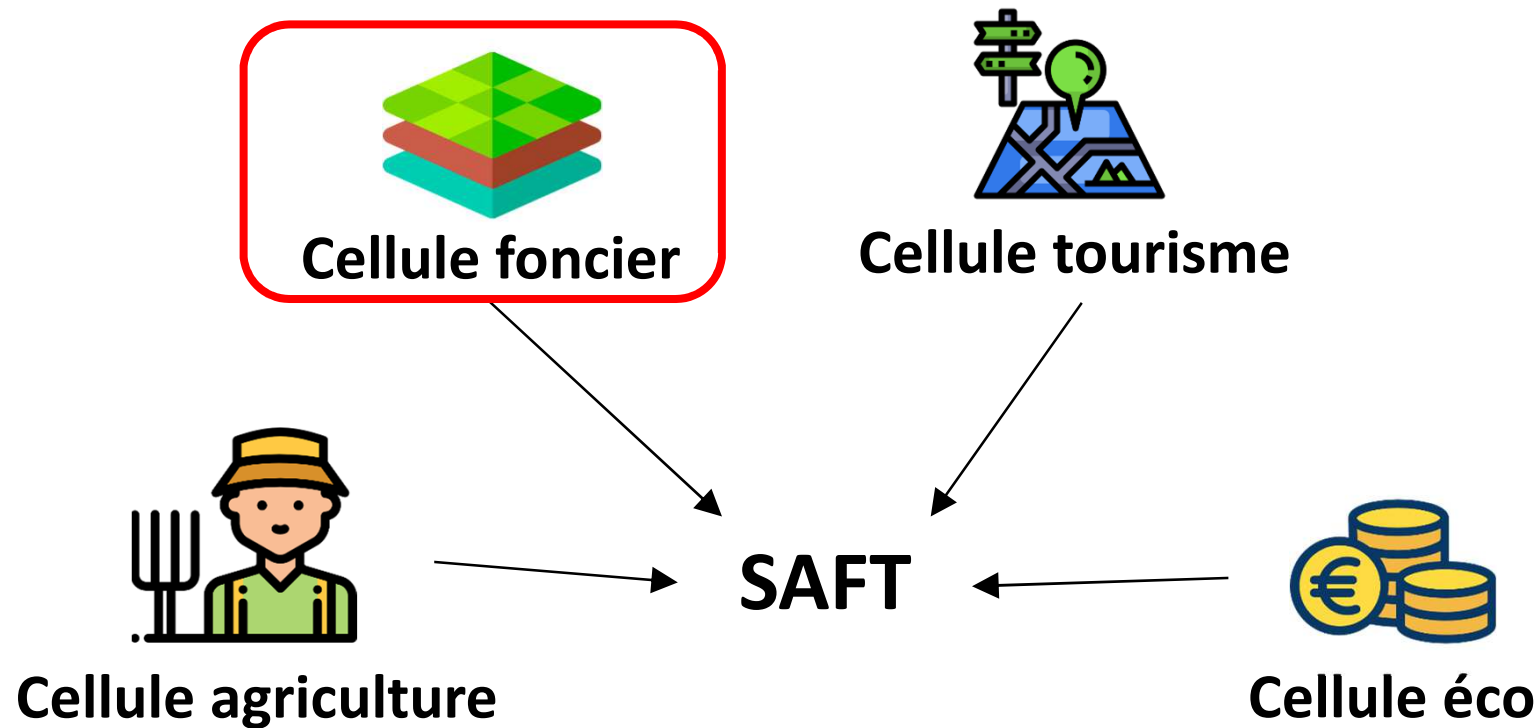
**Les outils de restructuration, protection et
valorisation du foncier agricole, forestier et
naturel**

Service Agriculture, Foncier, Tourisme (SAFT)

26/01/2021



Le service agriculture, foncier, tourisme



Le service agriculture, foncier, tourisme

3 axes :

- Restructurer le foncier agricole, forestier et naturel pour faciliter son aménagement
- Protéger et valoriser les espaces agricoles, forestiers et naturels
- Accompagner le développement urbain maîtrisé et de qualité

Le service agriculture, foncier, tourisme

3 axes :

- **Restructurer** le foncier agricole, forestier et naturel pour faciliter son aménagement
- **Protéger et valoriser** les espaces agricoles, forestiers et naturels
- Accompagner le développement urbain maîtrisé et de qualité

Restructurer le foncier agricole, forestier et naturel

➤ Les échanges amiables

- **En MOD** : 100% du coût / 1 périmètre / 1 géomètre agréé / 1 commission locale d'aménagement foncier

OU

- **En soutien financier** : 50% du coût de l'animation par une collectivité (en interne ou externalisée) – 10 000€ max / 80% des frais notariés pour les coéchangistes ou 300€ par compte si acte administratif SAFER

Restructurer le foncier agricole, forestier et naturel

➤ Les aménagements foncier agricole, forestier et environnemental (AFAFE)



- En MOD (100% du coût pris en charge par le Département)
- Un périmètre arrêté
- Une étude préalable
- Une commission locale d'aménagement foncier

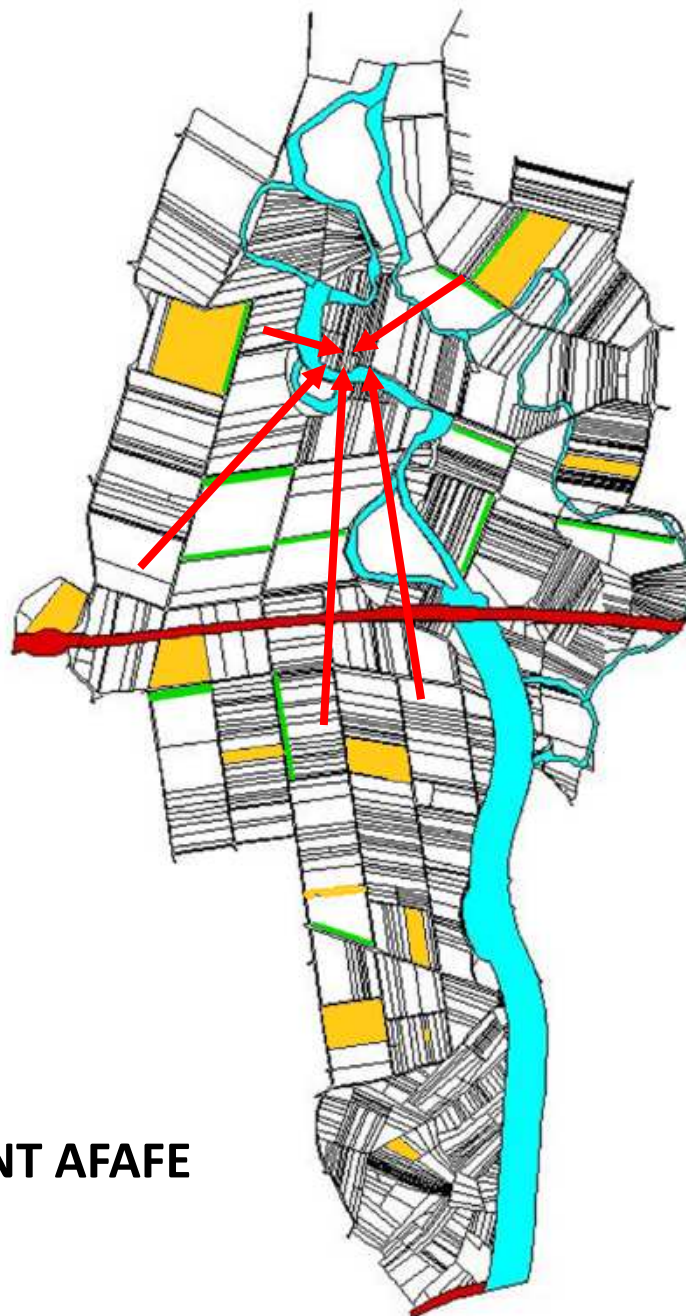
Marie MERIC, chargée des procédures d'aménagement foncier rural
m.meric@gironde.fr - 06.46.74.66.91

Res
et n

➤ Le
for

- Er
- Ur
- Ur
- Ur

AVANT AFAFE



ier

nt)

Res
et n

➤ Le
for

- Er
- Ur
- Ur
- Ur

APRES AFAFE



ier

nt)

Restructurer le foncier agricole, forestier et naturel

➤ La procédure de mise en valeur des terres incultes ou manifestement sous-exploitées



- Remise en culture de parcelles agricoles en friches ou sous valorisées depuis au moins 3 ans
- Individuelle ou collective
- Sollicitation de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier (CDAF)
- Mise en demeure par le Préfet

Marie MERIC, chargée des procédures d'aménagement foncier rural
m.meric@gironde.fr - 06.46.74.66.91

Restructurer le foncier agricole, forestier et naturel

➤ L'association foncière agricole (AFA)



- Une des forme d'associations foncières existantes
- Mise en gestion d'un ensemble de parcelles appartenant à plusieurs propriétaires à l'association
- Mise en valeur agricole via une convention pluriannuelle avec un agriculteur
- Réalisation et entretien d'équipements collectifs (pistes d'accès, clôtures, aménagements de points d'eau, débroussaillage, etc)

Protéger et valoriser les espaces agricoles, forestiers et naturels

➤ les Périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PEANP) : CD

- **Stabilité du zonage A et N** (servitude PLU), le règlement du PLU reste du ressort de la collectivité compétente
- **Droit de préemption du CD 33 sur l'ensemble des biens du PEANP** (bâti ou non) et **stabilité des prix agricoles** (révision de prix possible suite avis domaines ou SAFER), maintien des biens pour l'activité agricole (pour mémoire préemption SAFER possible seulement sur les biens à usage agricole depuis moins de 5 ans)
- **Programme d'actions** adapté au territoire
- **Animation territoriale multi thématique**, référent dédié aux acteurs locaux

Protéger et valoriser les espaces agricoles, forestiers et naturels

➤ les Zones agricoles protégées(ZAP) : Préfet

- protection à titre **préventif** qui permet une identité agricole durable
- le **classement ZAP** est décidé par **arrêté préfectoral** et annexé au document d'urbanisme
- **Initiative** commune ou groupement de communes ou Préfet
- **Toute construction** – y compris au bénéfice des agriculteurs – est **interdite** : tout projet qui pourrait altérer le potentiel agronomique, biologique ou économique doit être validé obligatoirement par la chambre d'agriculture et la commission départementale d'orientation de l'agriculture (CDOA).

Protéger et valoriser les espaces agricoles, forestiers et naturels

➤ Veille foncière

- Achat de l'ensemble des DIA SAFER par le CD33 en temps réel
- Accès aux adhérents de Gironde Ressource (geo33) et accompagnement dédié possible
- Permet d'avoir une vision des ventes et appels à candidatures en cours sur son territoire sur les terrains agricoles et forestiers
- Possibilité de demander droit préemption SAFER pour un projet agricole ou environnemental

Stéphanie PRIVAT, ingénieur chargée d'études foncières et forestières
s.privat@gironde.fr - 05 56 99 57 44 / 06 12 55 89 71



Protéger et valoriser les espaces agricoles, forestiers et naturels

➤ Aide acquisition foncier et investissements agricoles des collectivités

- Aide pour les communes ou EPCI
- investissement matériel et acquisition de terrains non urbanisable bâtis ou non bâtis pour des réalisations de : projets agricoles (bail environnemental) , création de couveuse agricole, de régie agricole.
- Participation CD 33 : 20 % avec un plafond du coût d'acquisition foncière de 100 000€, et de 50 000€ pour le matériel

Stéphanie PRIVAT, ingénieur chargée d'études foncières et forestières
s.privat@gironde.fr - 05 56 99 57 44 / 06 12 55 89 71



Protéger et valoriser les espaces agricoles, forestiers et naturels

➤ Portage foncier agricole

- Aide indirecte (par le biais de la SAFER) aux agriculteurs et communes ayant un projet agricole
- Constituer des réserves foncières pour favoriser l'installation de jeunes agriculteurs, l'agrandissement des exploitations agricoles et viticoles fragilisées, le développement de projets oeno/agri/éco-touristiques
- Participation du CD 33 : Prise en charge des frais financiers et de gestion incombant à la SAFER, dans la limite de 8 000€ TTC par an et par bénéficiaire
- Equivalent à un crédit bail sur 5 ans, renouvelable une fois

Stéphanie PRIVAT, ingénieur chargée d'études foncières et forestières
s.privat@gironde.fr - 05 56 99 57 44 / 06 12 55 89 71





Plateforme collaborative issue d'un partenariat entre Terre de Liens et l'INRAE qui **recense des expériences innovantes de gestion du foncier agricole** sur tout le territoire

<https://ressources.terredeliens.org/recolte>