



MINISTÈRE
DE L'ÉCONOMIE
DES FINANCES
ET DE LA RELANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

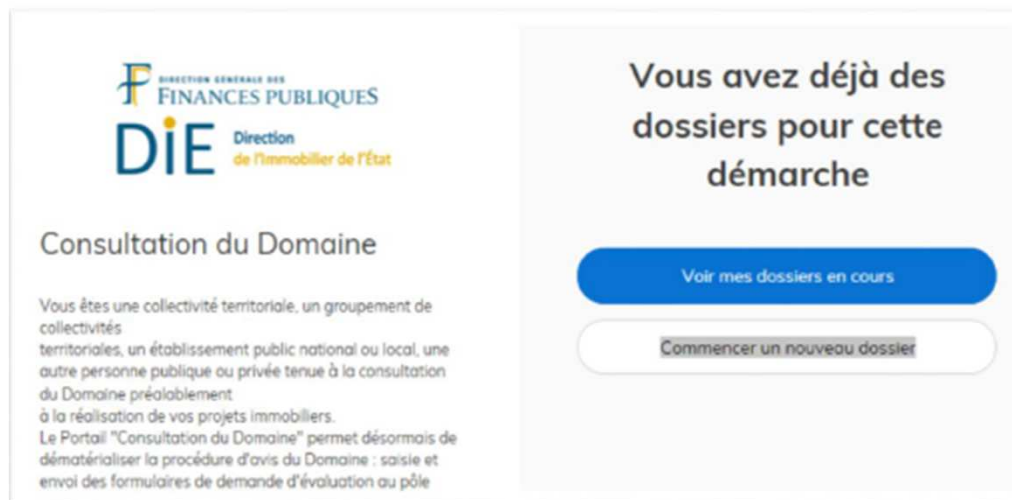
Présentation évaluations domaniales

Présentation du pôle d'évaluation domaniale (PED) 33


- Situé à la DRFiP à Bordeaux
- Compétent sur les départements de la Gironde, de la Dordogne et du Lot et Garonne
- 15 évaluateurs
- Environ 3 000 évaluations par an

Démarches simplifiées : nouvelles modalités de saisine

Des échanges dématérialisés avec la plateforme Web
« demarches.simplifiees.fr » (DS)



The screenshot shows a web interface for the 'Consultation du Domaine' portal. On the left, the logo of the 'DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES' and 'DIE Direction de l'immobilier de l'État' is displayed. Below the logo, the title 'Consultation du Domaine' is followed by a paragraph explaining that the portal is for territorial entities, public establishments, or private persons involved in domain consultation. It states that the portal allows for the digitalization of the domain consultation procedure, including the submission and evaluation of request forms. On the right, a light gray box contains the text 'Vous avez déjà des dossiers pour cette démarche' (You already have files for this procedure). Below this text are two buttons: a blue button labeled 'Voir mes dossiers en cours' (View my files in progress) and a white button with a gray border labeled 'Commencer un nouveau dossier' (Start a new file).


Consultation du Domaine

Vous êtes une collectivité territoriale, un groupement de collectivités territoriales, un établissement public national ou local, une autre personne publique ou privée tenue à la consultation du Domaine préalablement à la réalisation de vos projets immobiliers.
Le Portail "Consultation du Domaine" permet désormais de dématérialiser la procédure d'avis du Domaine : saisie et envoi des formulaires de demande d'évaluation au pôle

Vous avez déjà des dossiers pour cette démarche

[Voir mes dossiers en cours](#)

[Commencer un nouveau dossier](#)

Quand saisir le PED 33 ?

> 3 questions à se poser :

- l'opération concernée : cession ou acquisition ou prise à bail d'un immeuble
- les personnes concernées : les collectivités territoriales et groupements ainsi que leurs établissements publics
- certains seuils :
 - Cession CT > 2000 habitants
 - Acquisition > 180 000 €
 - Prise à bail > 24 000 € annuel



Quand saisir le PED 33 ?

Opérations concernées Personnes concernées (liste non exhaustive)	Cessions d'immeubles	Acquisition amiable, par adjudication ou par exercice du droit de préemption hors ZAD	Acquisition poursuivie par voie d'expropriation ou par exercice du droit de préemption en ZAD	Prises à bail : Tous types de baux (y compris avenants et renouvellements), location-vente...
Services de l'État et ses établissements publics, personnes et organismes dépendant de l'État et de ses établissements publics		Tous les biens dont la valeur vénale est égale ou supérieure à 180 000 € , hors droits et taxes	Aucun seuil : consultation obligatoire pour tous les biens	A partir de 24 000 € de loyer annuel, charges comprises
Collectivités territoriales et groupements ainsi que leurs établissements publics	Aucun seuil : Communes > 2000 habitants, départements, régions, EPCI, syndicats mixtes			
Personnes privées dépendant des collectivités locales, de leurs groupements et de leurs établissements publics				

Les suites de la saisine

- En principe, une réponse dans les 30 jours et possibilité de négocier le délai
 - > en cas de réponse, délibération au vu de l'avis qui n'est que consultatif
 - > en l'absence de réponse, possibilité de délibérer sans avis

Quelques exemples : faut il saisir le PED ?

- Acquisition de bureaux pour accueillir les services de l'EPCI
- Adhésion à un syndicat mixte de l'EPCI dans le cadre de la compétence GEMAPI
- Instauration d'une servitude sur une digue dans le cadre de la compétence GEMAPI

Des questions ?

L'accès à la plateforme « demarches-simplifiees.fr » : <https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/consultation-du-domaine>

Vidéo de démonstration de l'outil :

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/cb7d658b6896471c8bf2/>

Adresse courriel du service :

`drfip33.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr`