

## C5. La clairière de Listrac

+ -

### Légende



Limite franche  
d'unité de paysage



Limite progressive  
d'unité de paysage



Urbanisation



Zone d'activités



Eaux de surface



Forêts et autres  
structures arborées

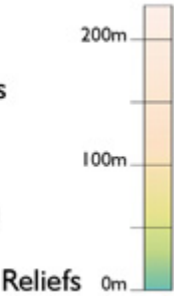


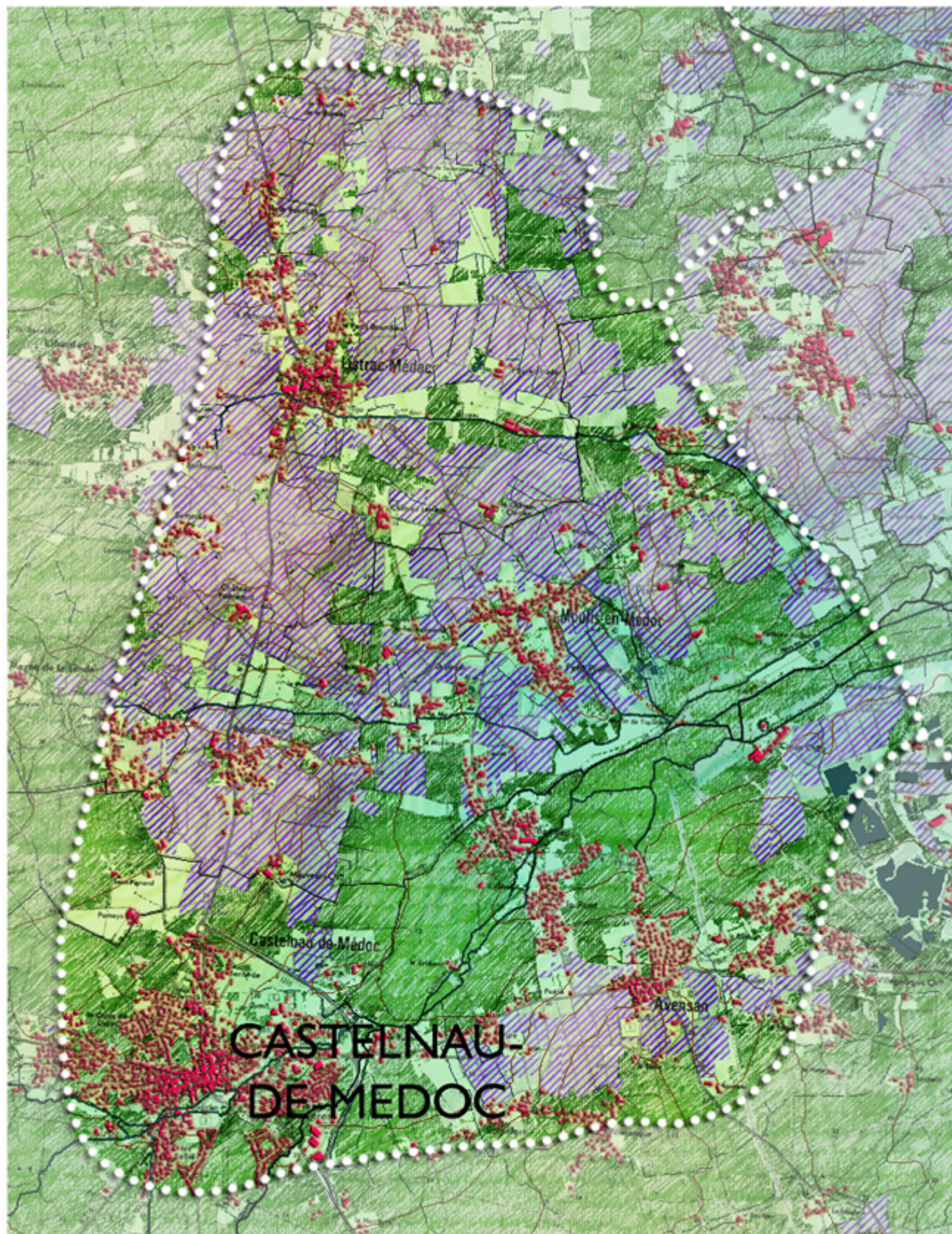
Vignes

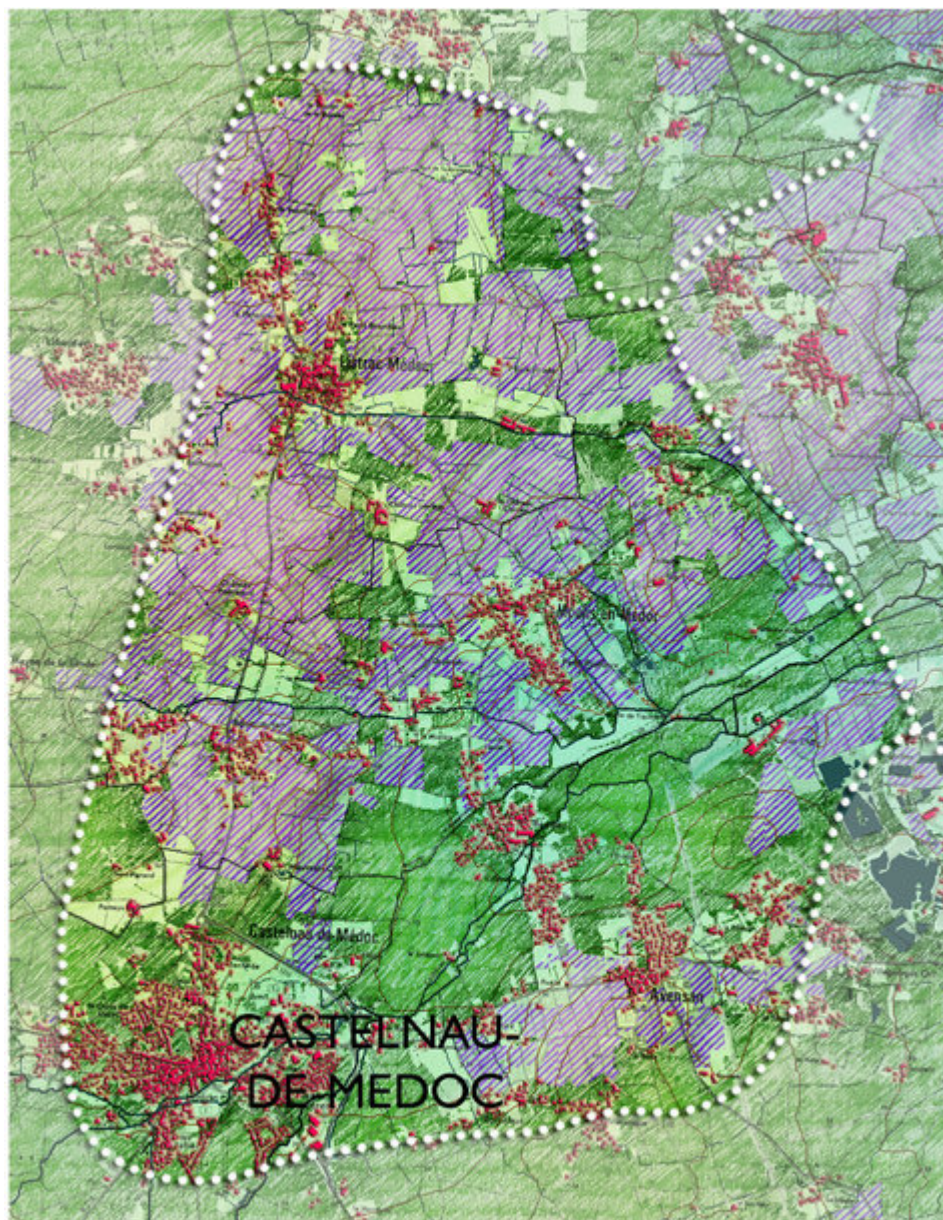


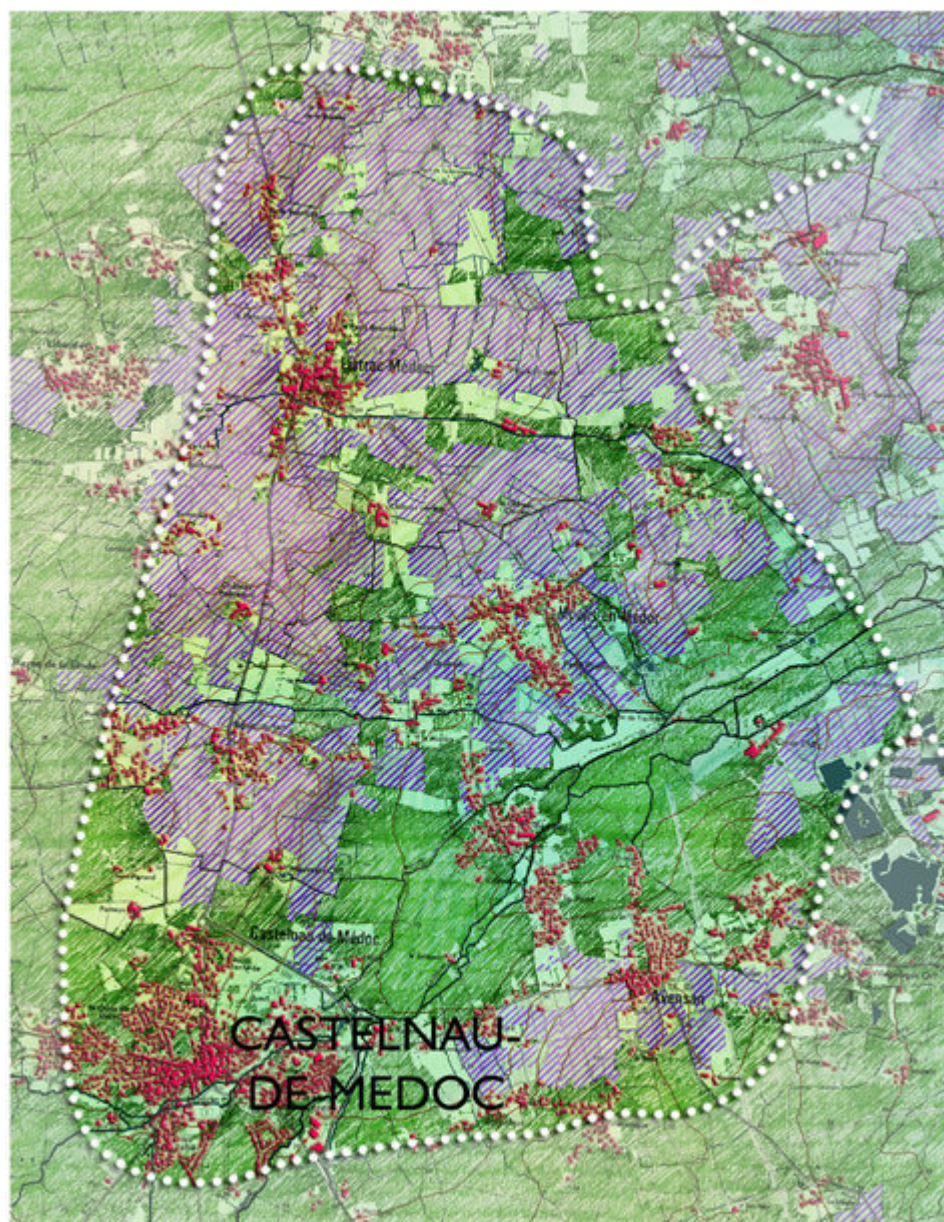
Courbes de niveau

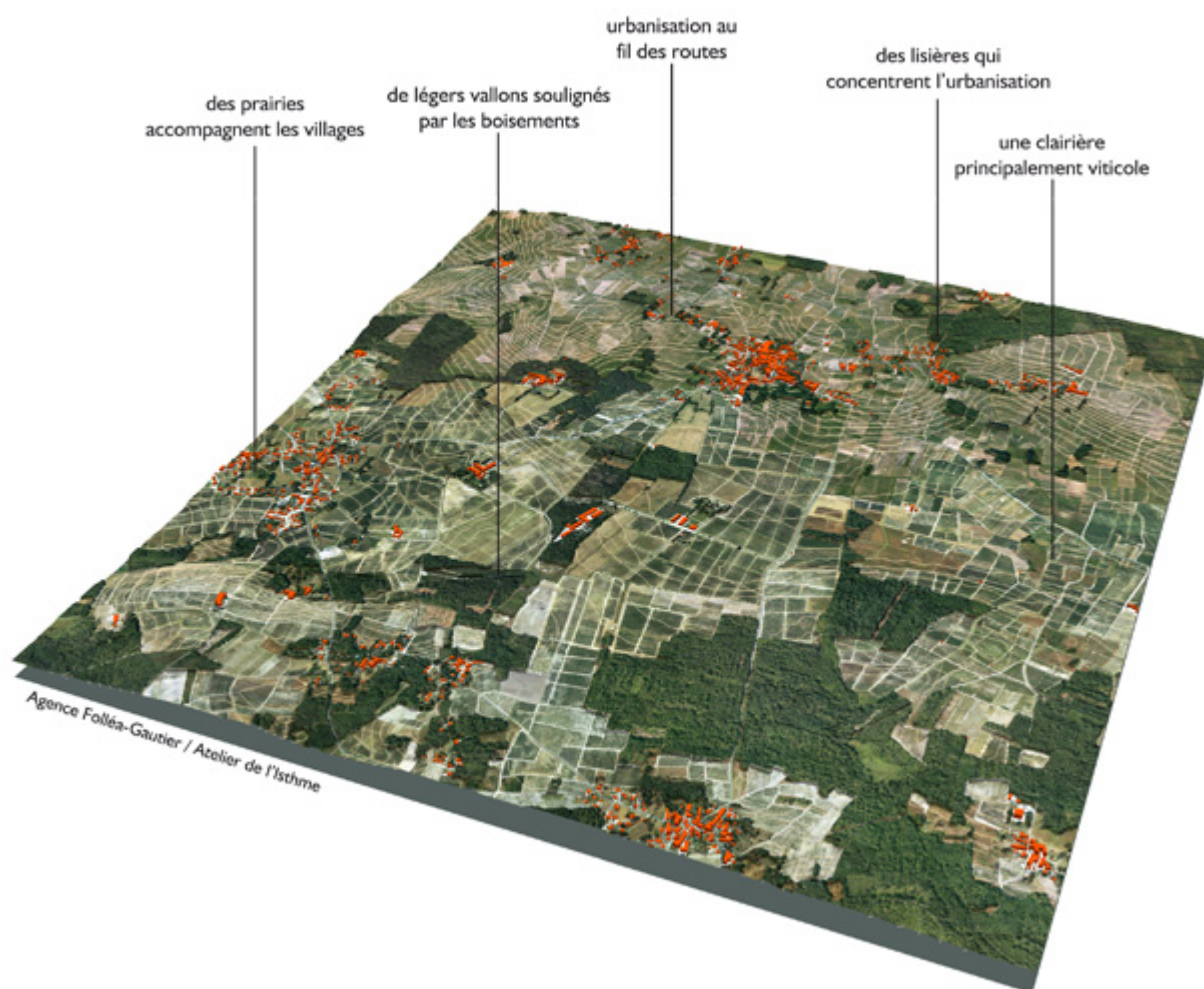
données sources : IGN BD Alti - BD Topo - BD Carthage - scan25

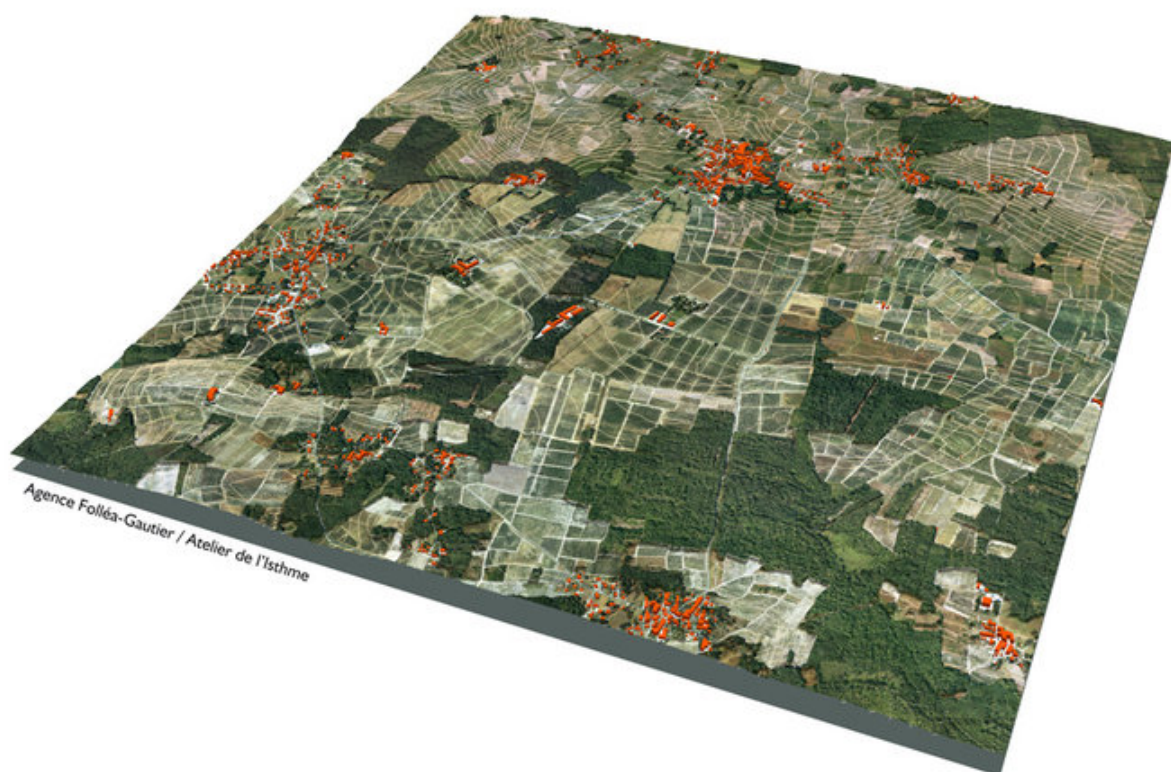




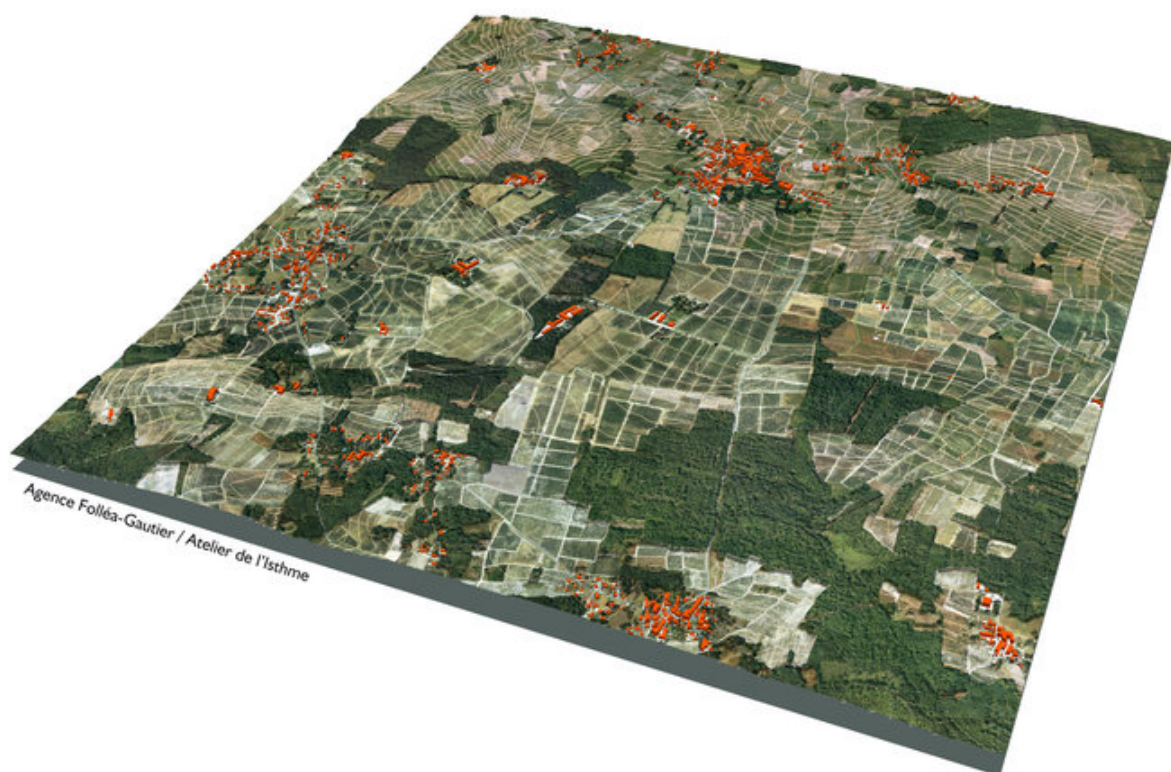








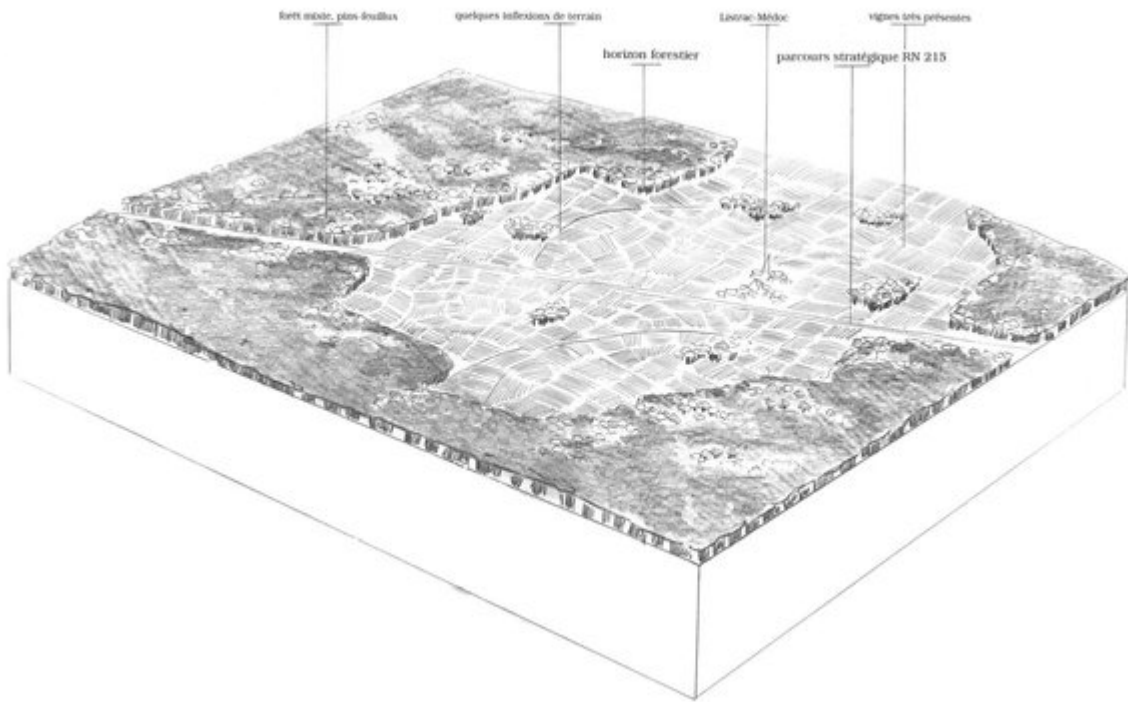
Agence Folléa-Gautier / Atelier de l'Isthme



Agence Folléa-Gautier / Atelier de l'Isthme



En retrait des coteaux de la rive gauche de l'estuaire, la clairière de Listrac est un petit territoire viticole à l'ouest de Margaux, encadré par la forêt du plateau landais et relié au fleuve par quelques jalles accompagnées de boisements. Avec une emprise d'environ huit kilomètres du nord au sud et six kilomètres d'est en ouest, c'est une modeste enclave au cœur de la pinède. Son socle géologique, calcaire et plus ancien (ère tertiaire), se démarque nettement des terres alentour, constituées en grande partie d'une base argilo-sableuse du secondaire, et explique la nature particulière de ces paysages, bien distincts de la forêt du plateau landais.



crédits : Agence Folléa-Gautier

### **Une clairière principalement viticole**

Le paysage est en premier lieu constitué de vignes, s'étendant en très vastes parcelles quasiment exemptes de toute présence arborée. La majorité des terres, constituées des podzols humides des Landes, sont dédiées à la culture viticole, à l'exception de quelques boisements et des environs des implantations urbaines. Seuls les vallons humides, au long du ruisseau de Larrayaut et de la jalle de Tiquetorte, forment des ruptures dans cet ensemble par leur cortège dense de feuillus. L'horizon, au-delà des vignes, est ainsi constamment occupé par une lisière forestière, fin liseré sombre visible au loin dès que l'on sort des villages (qu'il s'agisse des franges de la forêt landaise ou de ces corridors accompagnant les cours d'eau). Ici plus que dans les autres paysages en rive gauche de l'estuaire, la présence de la forêt est très marquée : on perçoit ainsi constamment la configuration de cette unité en clairière, ourlée de sombres manteaux arborés au-dessus des cultures plus lumineuses.



Jusqu'à l'horizon forestier qui marque la limite de la clairière, la vigne s'étend sans concurrence, uniquement interrompue par les allées plantées de Château Peyre-Lebade - Listrac-Médoc  
crédits : Agence Folléa-Gautier



La clairière est très nettement délimitée par une lisière en muraille végétale - Listrac-Médoc  
crédits : Agence Folléa-Gautier

### **Des lisières qui concentrent l'urbanisation**

La lisière de la clairière prend un rôle important dans l'organisation de cette unité, notamment en termes d'implantations

urbaine : les franges de ce territoire concentrent une occupation bâtie plus marquée que le cœur. Castelnau-de-Médoc, Avensan, ou encore Donissan sont ainsi installées à l'interface entre forêt et plaine viticole, marquant bien la distinction avec le territoire de la pinède, presque inhabité. Ce contact entre deux univers bien différenciés offre des configurations très riches en termes de structures paysagères. D'une part, la lisière forestière voit les feuillus affirmer leur présence : une frange de boisements mixtes opère ainsi la transition entre la pinède et la clairière, offrant des horizons boisés plus composés (l'ourlet et le manteau arbustif offrent un visage différent de celui des hautes futaies de résineux).

D'autre part, les villages voient souvent des prairies encadrer leur pourtour, créant des espaces particuliers entre vignes et boisements. Aujourd'hui, ces franges ouvertes sont souvent gagnées par une urbanisation peu maîtrisée, due à la fragilité de ces prés, et méritent une attention particulière. Ces extensions urbaines récentes manquent de structure et de cohérence, alignant au fil des routes un pavillonnaire banal et disparate. Celui-ci est souvent accompagné de hautes clôtures opaques ou de haies de thuyas, ou bien est isolé et implanté au cœur du paysage. Dans les deux cas, les transitions ne sont assurées ni avec le bâti existant ni avec les éléments paysagers alentour, malmenant la cohérence du territoire.



L'urbanisation se mêle à la forêt, formant des lisières complexes, comme ici à Donissan, en limite nord de la clairière - Listrac-Médoc

crédits : Agence Folléa-Gautier



A proximité de la forêt, les villages sont entourés de franges de prairies - Moulis-en-Médoc  
crédits : Agence Folléa-Gautier



Les extensions récentes tendent à coloniser ces prairies - Listrac-Médoc  
crédits : Agence Folléa-Gautier



La croissance urbaine se produit par l'accumulation d'un bâti hétéroclite au long des routes Lustrac-Médoc  
 crédits : Agence Folléa-Gautier

### **De légers vallons, soulignés par les boisements**

Des paysages plus spécifiques accompagnent les légers vallons de plusieurs cours d'eau, tous affluents de l'estey de Tayac. Un cortège de feuillus suit ainsi la jalle de Tiquetorte et l'estey du Houguet - plusieurs cours parallèles forment ici un couloir d'une certaine ampleur - tandis que les ruisseaux de Larrayaut et du Cartillon sont flanqués de boisements mixtes. Ces reliefs peu marqués apparaissent ainsi soulignés par ces peuplements denses, dont les cimes s'élèvent en arrière-plan des vignes, et qui profitent des mêmes sols hydromorphes que les marais littoraux.

Les réseaux hydrauliques, aménagés par l'homme pour drainer ces sols trop humides et fournir de l'énergie, créent des ambiances agréables dans ces sous-bois, ouvrant des percées au sein de la forêt. Mais les routes traversent ces espaces sans les parcourir, n'en laissant découvrir qu'un aperçu restreint. Des nombreux moulins signalés sur la carte de Cassini, bien peu ont laissé des traces de ce passé industriel des canaux, mais celui de Tiquetorte en offre un bel exemple, encore bien préservé aujourd'hui.



Les ambiances de bois feuillus dans ces vallons, traversés rapidement par les routes, offrent pourtant une image riche - Moulis-en-Médoc

crédits : Agence Folléa-Gautier



Les cimes de ces forêts s'immiscent dans les paysages viticoles de la clairière, interrompant les vignes - Moulis-en-Médoc

crédits : Agence Folléa-Gautier



La route longe l'estey du Houguey, formant une ouverture plus lumineuse dans les boisements - Moulis-en-Médoc  
crédits : Agence Folléa-Gautier



Beau patrimoine bâti lié à la jalle : le moulin de Tiquetorte - Moulis-en-Médoc  
crédits : Agence Folléa-Gautier





### **Enjeux de protection / préservation**

# CARTE DES ENJEUX A L'ECHELLE DE L'UNITE DE PAYSAGE




## ENJEUX DE PROTECTION / PRESERVATION





-  Marais, bocages, prairies et autres paysages agricoles de qualité
-  Paysages d'exception à caractère naturel
-  Reliefs marquants
-  Routes-paysages
-  Coupures d'urbanisation
-  Sites bâtis remarquables
-  Patrimoine architectural et urbain

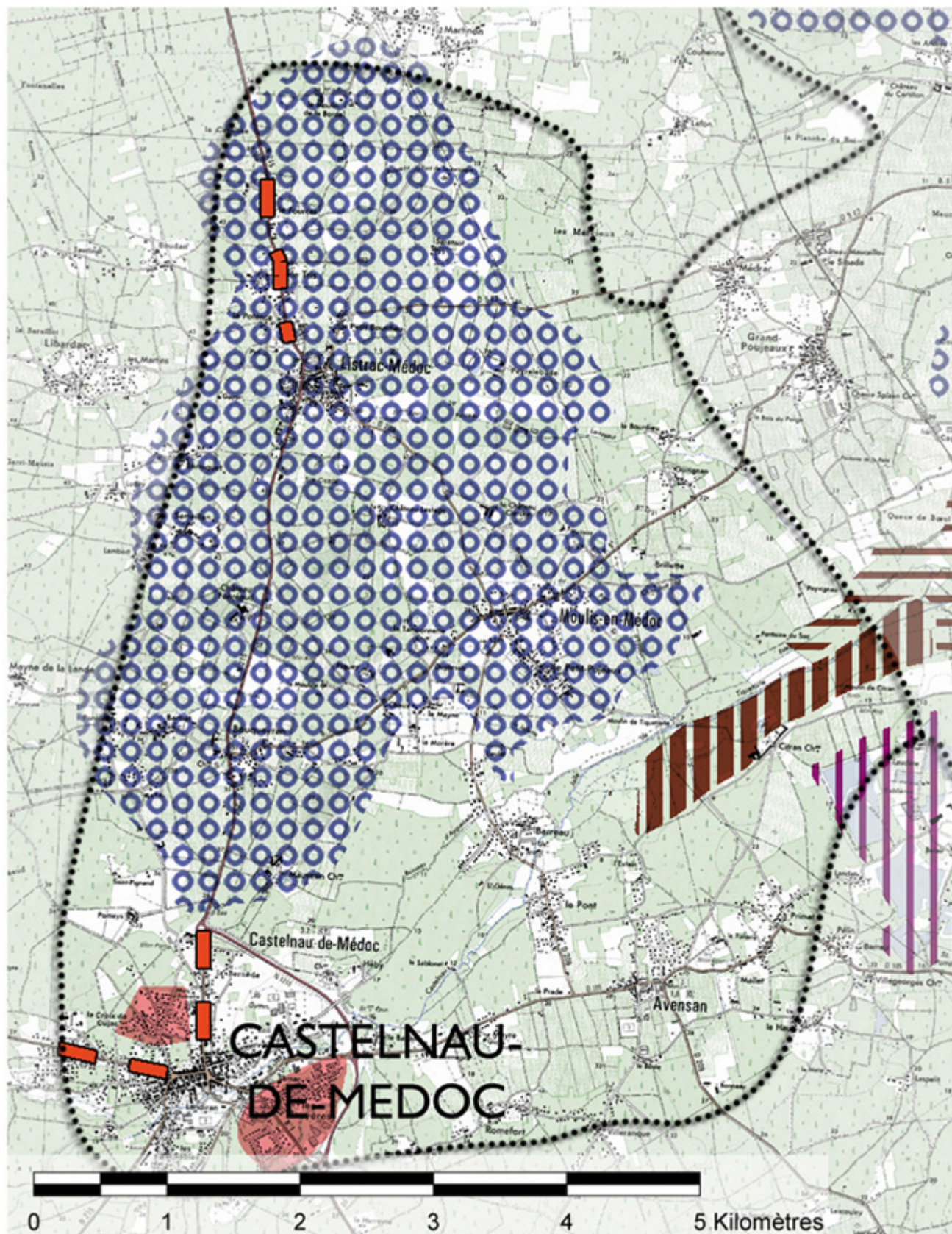
## ENJEUX DE VALORISATION / CREATION

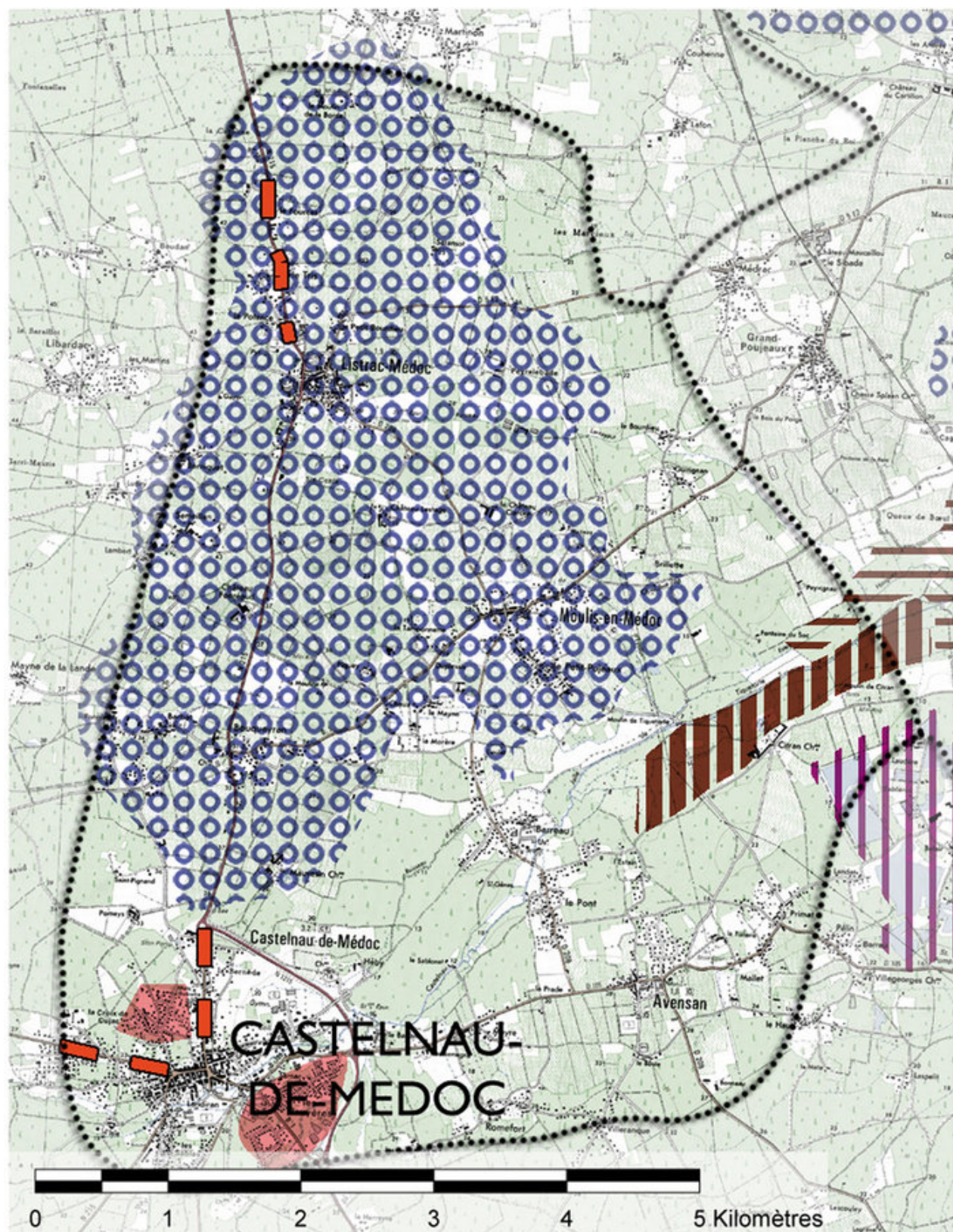
-  Paysages à dominante viticole
-  Inscription des activités industrielles dans le paysage
-  Patrimoine hydraulique (digues, canaux...)
-  Ports et berges

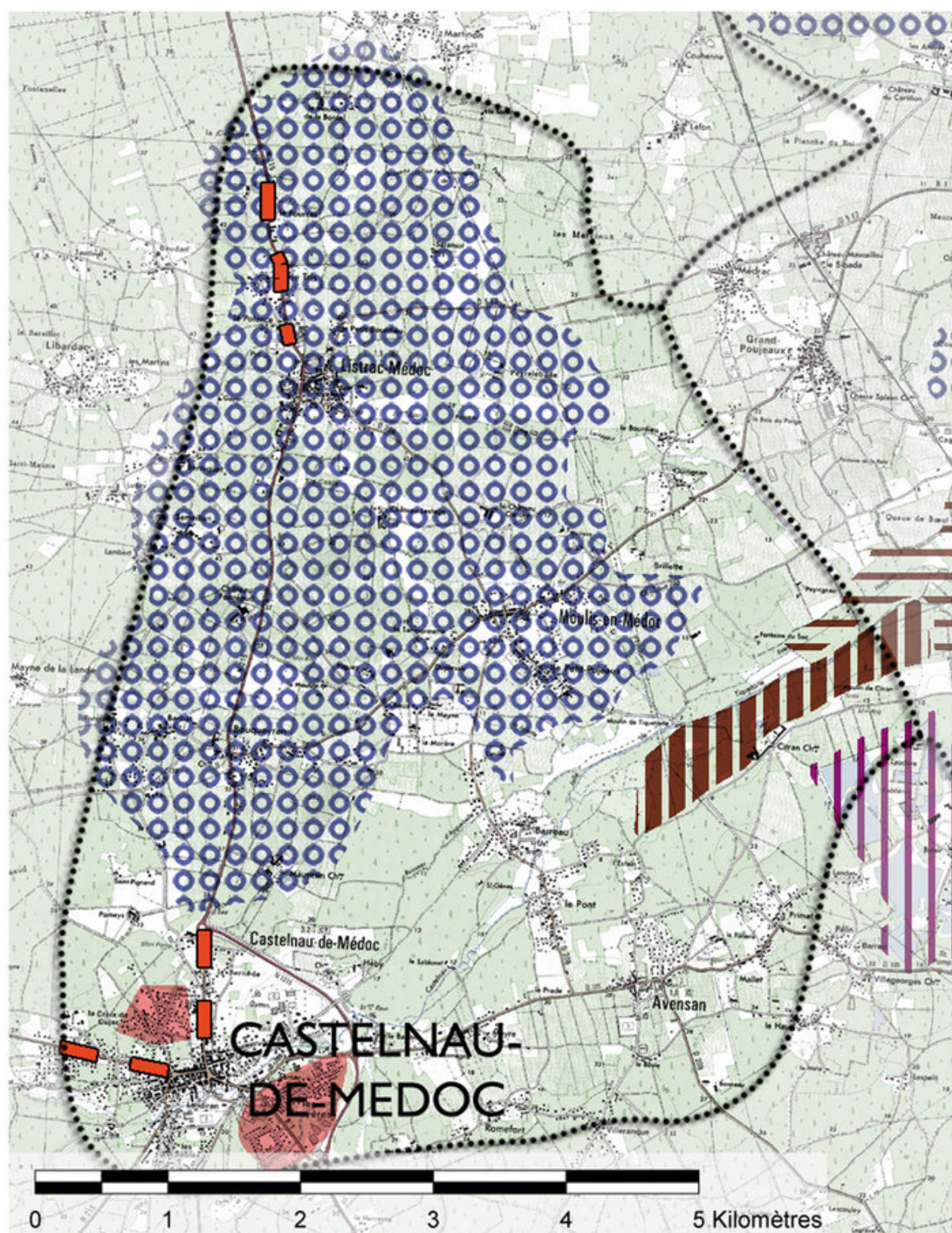
## ENJEUX DE REHABILITATION / REQUALIFICATION

-  Zones commerciales et d'activités
-  Extensions urbaines
-  Entrées et traversées de villes et villages

-  Urbanisation linéaire
  -  Carrières et gravières
  -  Paysages de monocultures
  -  Enfrichement (coteaux, prairies, marais...)
  -  Peupleraies
- 
-  Limite du département
  -  Limite d'unité de paysage









Cours d'eau à entretenir - Moulis-en-Médoc  
crédits : Agence Folléa-Gautier

Le patrimoine des réseaux hydrauliques (canaux, moulins...) : protection des éléments bâtis par classement dans les documents d'urbanisme, entretien des rivières et des canaux.



Les constructions en périphéries rognent sur les prairies des pourtours villageois - Listrac-Médoc  
crédits : Agence Folléa-Gautier

Les ceintures de prairies autour des villages : définition de zones non constructibles dans les documents d'urbanisme, gestion des prairies par pâturage.

### **Enjeux de valorisation / création**



Le franchissement de la rivière n'est pas mis en valeur - Moulis-en-Médoc  
crédits : Agence Folléa-Gautier

Les paysages des vallons boisés : gestion des boisements, création d'itinéraires de promenades (piétons et cyclistes).



Cette extension banalisante ne s'inscrit pas dans la lisière boisée qui la borde - Donnissan  
crédits : Agence Folléa-Gautier

Les rencontres entre forêt et urbanisation : développement de lisières habitées, inscription des arbres dans la trame urbaine.

## Enjeux de réhabilitation / requalification



Les successions de pavillons en bords de routes banalisent fortement les paysages - Lustrac-Médoc  
crédits : Agence Folléa-Gautier

Les extensions urbaines pavillonnaires : arrêt du développement des constructions, définition de zones non constructibles dans les documents d'urbanisme, inscription dans les paysages des constructions existantes par la mise en place de lisières urbaines plantées.