

Conseil de territoire du SUD GIRONDE  
27 novembre 2020

**Atelier 1 - Comment construire autrement en privilégiant les matériaux biosourcés et locaux?**

---

**Elue**

Sophie PIQUEMAL, conseillère départementale du canton des Landes de Graves et présidente de la commission du logement et de l'amélioration de l'habitat, présidente du Fonds solidarité logement

**Animateurs :**

Marie Christine DARMIAN-GAUTRON, directrice de l'habitat et de l'urbanisme, chargée de mission enseignement supérieur et recherche, Département de la Gironde

Fatima AHSSICE, cheffe de projet développement territorial au Département de la Gironde

**Se sont connectées les structures suivantes :**

Chapeaux et bottes

Mairie de Langon

Bordeaux Métropole

Mairie de La Réole

CAUE

Mairie de Toulence

CdC du Réolais en Sud Gironde

SIPHEM

CdC du Sud Gironde

Uzeste d'audace

Gironde Habitat

---

**Sujet**

La question de la résilience dans le champ de l'habitat est une réelle préoccupation du Département et des Girondins (pacte territorial, dispositif Fabri'cœur d'habitat créé en 2015, panel citoyen).

Exemple d'expérimentations avec des matériaux biosourcés :

- Sur La Réole avec Gironde Habitat, les fabrikatoits, habitat participatif qui utilise du chanvre, la réutilisation de containers pour en faire de l'habitat

- À Biganos avec Aquitanis, utilisation à grande échelle de terre crue sur une ZAC

Le souhait du Département est d'aller plus loin dans ces expérimentations, faire en sorte que dans les règlements d'intervention le recours aux matériaux biosourcés devienne la règle.

Le territoire du Sud Gironde dispose d'un atout majeur : terre, paille, bois

Il existe aujourd'hui sur le territoire girondin et notamment sur le Sud Gironde des initiatives qui valorisent le recours aux matériaux biosourcés : quelles sont-elles ? Comment intégrer ces nouveaux usages sur les territoires ? Comment aller plus loin ensemble ?

**Présentations**

• **Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) - écoconception et éléments de définition sur les matériaux biosourcés.**

Les techniques de construction actuelles sont gourmandes en énergie, en eau et en matières premières. Le recours aux matériaux biosourcés présente des avantages écologiques, économiques et sanitaires. La nécessité de changer de mode de construction et de tendre vers l'écoconception s'impose. L'écoconception est fondée sur les principes bioclimatiques (développer le potentiel d'un site, travailler l'implantation du projet dans son environnement, favoriser l'apport gratuit de ressources en eau, soleil, vent...)

Les matériaux biosourcés sont des matériaux d'origine fossile, géologique, issus du vivants, constitués de fibres naturelles, végétales, animales

Le CAUE mène des actions sur les territoires, auprès des collectivités, permanences dédiées aux particuliers, actions de sensibilisation et de formation des acteurs.

Contact : Ophélie LEPEYTRE, architecte conseil référente en maîtrise de l'énergie /  
ophelielepeytre@cauegironde.com

➔ [Consultez ici le support présenté en atelier](#)

- **Association Chapeau et bottes**

L'histoire de Chapeau et bottes débute en 2014 à partir du projet individuel de la fondatrice de l'association, Amélie Bourquard, de la construction de son habitat. Son souhait était à la fois d'utiliser des matériaux locaux (terre, paille, bois) et de faire du projet un outil de transmission via des chantiers participatifs. À l'issue de cette expérience, elle a proposé d'étendre cette proposition de transmission de savoirs et de savoirs faire aux particuliers, aux acteurs du territoire et de la Gironde. L'association propose des actions d'initiation et de formation aux habitants dans l'objectif de les rendre acteurs de leur habitat, avec une attention particulière à l'usage de la terre crue. Présentation des dynamiques sur le territoire girondin et le Sud Gironde

Contact : Amélie BOURQUARD / chapeauetbottes33@gmail.com

➔ [Consultez ici le support présenté en atelier](#)

- **Association Uzeste d'audace**

Terrain acquis par un collectif d'habitants de 11 adultes et 5 enfants dans le but de rénover une maison ancienne et d'en construire une autre. Par la suite, l'association a été créée dans le but d'expérimenter la transition écologique (gestion des déchets, alimentation...).

Pour les travaux de réhabilitation, la paille et la terre argileuse ont été privilégiées.

Contact : Mickael PROUST / uzestedaudace@lilo.org

### Liens utiles

- Fiches pratiques CAUE : <https://www.cauegironde.com/fr/1/23/.html>
- <https://chapeau-et-bottes.fr/la-reglementation-pour-la-terre-crue/>
- <http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/fr>
- Projet inspirant à Sevrans : <https://www.cycle-terre.eu>
- Site de l'écocentre Pierre et Terre qui a fait de son site associatif un panel de tests et mises en œuvre de modes de construction et d'utilisation de divers matériaux : [www.pierreetterre.org](http://www.pierreetterre.org)

### Principaux point évoqués

- Avoir une idée précise du parcours utilisateur depuis la définition jusqu'à la mise en œuvre du projet biosourcé terre crue" ? Pour faciliter le parcours de « l'usager » dans son projet de construction ou de réhabilitation, piste évoquée : cartographier les artisans, les fournisseurs. Pourquoi ne pas s'appuyer sur des opérateurs du territoire dans le cadre des Opérations d'amélioration de l'habitat ?
- Les coûts financiers, la technique des matériaux biosourcés qui peuvent être dissuasifs. Le rapport coût / performance des matériaux d'isolation reste favorable au matériaux traditionnels. Proposition d'un comparatif à partir d'une opération de construction Le SIPHEM

évoque le manque de retour d'expérience et de données techniques sur ces matériaux. Il faut parvenir à utiliser d'autres indicateurs que le coût pour pouvoir promouvoir leur utilisation.

Il faudrait intégrer d'autres indicateurs comme le confort thermique. Les partenaires financeurs des travaux doivent également être sensibilisés (ANAH par exemple) afin qu'ils adaptent leur intervention financière en fonction du recours à ces matériaux. L'investissement n'est pas que financier, c'est aussi un engagement sur l'avenir, la pérennité des bâtiments, la qualité de l'air intérieur et le recours aux énergies gratuites données par la nature.

- Le souhait a été émis que les collectivités qui portent l'essentiel des investissements soient porteuses de projets ambitieux qui promeuvent l'usage des matériaux biosourcés, et soient exemplaires.
- Beaucoup de projets exemplaires en France avec la terre crue. Pourquoi ne pas organiser un « éductour » sur des projets terre crue pour les élus et les techniciens ?

➔ [Retrouvez les grandes lignes de l'atelier en vidéo ICI](#)

#### Suites de l'atelier, prochains RDV à noter...

- Poursuivre la réflexion dans le cadre des journées girondines de l'habitat
- Rendez-vous donné en 2021 aux acteurs du territoire : intégrer le recours aux matériaux biosourcés dans le cadre de la révision du plan départemental de l'habitat. Volonté politique que ce plan ait un volet citoyen dans la continuité de la stratégie de résilience, du panel citoyen.
- Plateforme qui recense les artisans fabriquécoeurs labélisés, acteurs de l'habitat résilient et des matériaux biosourcés