

Conseil de territoire des GRAVES
23 novembre 2020

**Atelier 2 – Concilier aménagement du territoire
et préservation des ressources naturelles, c'est possible**

Élue :

Laure CURVALE, conseillère départementale du canton de Pessac 2, vice-présidente chargée des mobilités, déléguée à la transition et précarité énergétique

Animatrices :

- Céline DRISSI, cheffe de projet développement territorial, Département de la Gironde
- Sophie MAUBOURGET, cheffe du service des aides aux communes et intercommunalités, Département de la Gironde

Se sont connectées les structures suivantes :

Accorderie Canejan et Pays des Graves	Espace Projet
ADIE	FDAAPPMA 33
Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine	Femmes Villenavaises Solidaires et Citoyennes
AMAP Cadaujac	GSM Granulats
Arès kayak nature	Kawa Nhan
Argiope	La Table de Cana
Bordeaux Métropole	Mairie de Bègles
CAUE de la Gironde	Mairie de Canéjan
Clairsienne	Mairie de Cestas
DDTM33	Rock & Chanson
DIRECCTE	SYSDAU
ENVIE Gironde	Terre d'ADELES
EPI'SOL Pessac	

Sujet

La maîtrise de la consommation de l'espace et la qualité environnementale des projets constituent un enjeu direct de résilience des territoires. Actuellement, c'est l'équivalent de 3,8 terrains de football d'espaces agricoles, forestiers ou naturels qui disparaissent en Gironde (source : Observatoire des espaces naturels, agricoles, forestiers et urbanisés – NAFU, dans le Ressources et territoires de cet été, article "Foncier, terres précieuses").

Il s'agit d'une préoccupation ancienne. Néanmoins, l'urgence climatique renforce la nécessité d'agir vite sachant que nous sommes dans de véritables enjeux de solidarité territoriale, nous sommes solidairement responsables dans les logiques de développement et d'aménagement que nous portons aux différentes échelles.

Cet atelier a permis d'échanger sur plusieurs outils récents ou à venir visant à accompagner les maîtres d'ouvrages dans l'intégration d'un certain nombre de critères environnementaux, sociaux, économiques, qui soient facteurs de résilience.

Présentations

- **CAUE de la Gironde - les sensibilités du territoire des Graves et les enjeux écologiques au regard de la résilience**

Les principales caractéristiques du territoire des Graves sont présentées (un territoire avec de nombreux cours d'eau aux ripisylves remarquables, des sites de captation d'eau potable, une mosaïque d'habitats naturels) ainsi que les leviers d'actions mobilisables

- Lutte contre l'artificialisation des sols : revalorisation des friches urbaines, dépollution des sols...
- Adaptation au changement climatique de l'urbanisme, autour des aspects santé et environnement, des paysages, anticipation des phénomènes météorologiques.
- Préservation de la biodiversité : trame verte et bleue...
- Préservation des ressources, notamment à travers la préservation et le renforcement d'une agriculture urbaine et de proximité.

Contact : Annabel ALBRECH, écologue / annabelalbrech@cauegironde.com / www.cauegironde.com

➔ [Consultez ici le support présenté en atelier](#)

- **Département de la Gironde - démarche initiée pour la mise en place d'un kit résilience.**

La proposition de cet outil s'inscrit directement dans la stratégie de résilience portée par le Département. Il s'agit plus précisément d'un outil d'autoévaluation de projet destiné aux communes et à leurs groupements. Le parcours d'autoévaluation proposé par le Département permet aux communes et intercommunalités d'appréhender en quelques minutes l'impact de leurs projets d'aménagement sur ce qui les entoure et d'en apprécier le niveau de résilience.

Ces outils pluriels et pédagogiques visent à sensibiliser et appréhender au mieux la résilience territoriale, questionner ses postures et ses coopérations et en repenser des nouvelles et incitent à passer à l'action dès maintenant à la hauteur des enjeux

Contacts :

- Sophie MAUBOURGUET, cheffe de service des aides aux communes et intercommunalités
Département de la Gironde / mail : s.maubourguet@gironde.fr
- Coline RANDE, chargée de mission transitions sociétales et Innovation à la mission agenda 21, Département de la Gironde / c.rande@gironde.fr

➔ [Retrouvez ici le kit de résilience pour tester ses projets](#)

- **A'Urba (agence d'urbanisme de Bordeaux Métropole Aquitaine) - l'optimisation foncière pour aménager durablement un territoire**

Présentation d'un outil pédagogique élaboré par l'agence d'urbanisme, destiné à présenter les différents leviers de l'optimisation foncière. Une page web est proposée, faisant figurer les zones communales, en fonction de leur vocation et de leur classement au PLU (zones d'activité, zones agricoles...). Il est possible de cliquer sur chaque zone. Une fenêtre web s'ouvre alors, détaillant pour chaque zone, les outils spécifiques d'optimisation foncière. Cet outil pédagogique sera mis à disposition des élus, techniciens et professionnels intervenant dans le domaine de l'aménagement du territoire.

Contact : Lionel BRETIN, chargé d'études géographe / l-bretin@aurba.org / www.aurba.org

➔ [Consultez ici le support présenté en atelier](#)

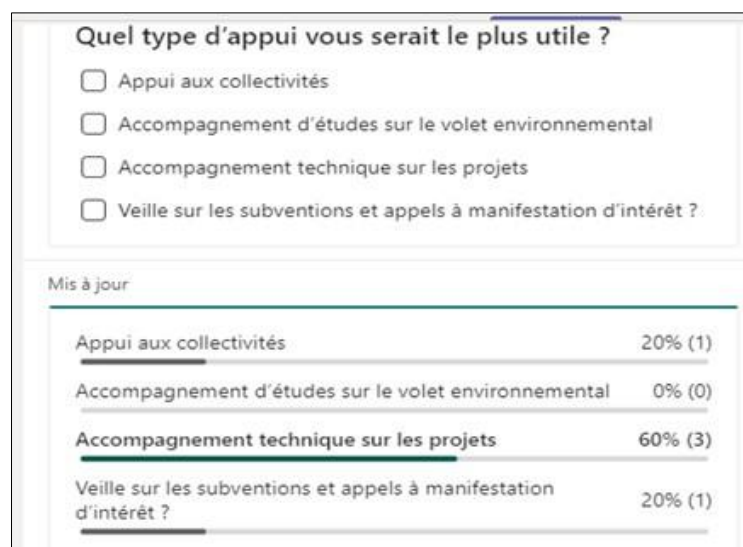
- **Les outils d'accompagnement des collectivités proposés par le CAUE**

Présentation des outils proposés par le CAUE, relayés sur leur site internet, afin d'accompagner au mieux les collectivités pour la conception de leur projet, et ce à toutes les échelles, du PLUI, jusqu'à la conception du projet.

Contact : Annabel ALBRECH, écologue / annabelalbrech@cauegironde.com / www.cauegironde.com

Principaux point évoqués

- Le Département de la Gironde accompagne l'optimisation foncière notamment en partenariat avec l'Etablissement foncier Nouvelle Aquitaine pour accompagner le développement urbain en comblement des dents creuses, en renforcement des centres bourg et en reconversion des friches économiques et industrielles.
- L'élaboration de PLU intercommunaux est un enjeu pour garantir l'optimisation foncière et la solidarité intercommunale dans la recherche de l'équilibre territorial.
- La prise en compte des espaces NAF doit intervenir le plus en amont possible dans l'élaboration des documents d'urbanisme et des projets d'aménagement en associant l'ensemble des acteurs et de professionnels en présence afin de limiter leur impact et les conflits d'usage.
- L'optimisation foncière fait partie des préoccupations principales de l'Etat dans l'accompagnement des collectivités dans leur démarche d'élaboration de PLUI et de SCoT. Sur ce territoire, le SCoT de 2014 proposait déjà des objectifs ambitieux.
- La double approche énergétique et patrimoniale offre une prise en compte globale d'un projet et est particulièrement intéressante.
- Un point d'attention soulevé concerne les réflexions d'accompagnement des projets qui doivent être globales et intégrer notamment les questions de mobilité, pour accompagner des aménagements pérennes.
- Résultats du sondage relatif aux besoins en termes d'appui : l'accompagnement technique sur les projets, puis l'appui conseil aux collectivités et enfin la veille sur les subventions font partie des besoins prioritaires cités parmi les acteurs présents



→ [Retrouvez les grandes lignes de l'atelier en vidéo ICI](#)



Liens utiles

- Boite à outils « entrer en résilience » du Département : [ici](#)
- Axe nature du SCoT de la métropole bordelaise : [ici](#)
- Projet de la scierie de Cabanac-et-Villagrains, illustrant une démarche résiliente : [ici](#)
- Site de l'Agence Locale pour l'Energie et le Climat (ALEC) : www.alec-mb33.fr