

Atelier 2

Quels modèles agricoles en fonction des contraintes foncières du territoire ?



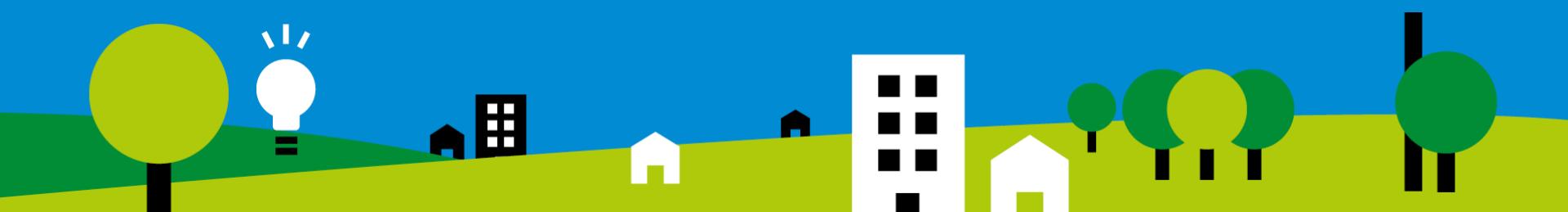


Atelier 2

VILLE DE FLOIRAC

- > **Projet Micro-Ferme au domaine de la Burthe**
- > **Projet en cours au Canon**

Jonathan Duvivier, Chargé de mission Agenda 21 et animation des politiques publiques
j.duvivier@ville-floirac3.fr // 05.57.80.33.93





Création d'une Micro-ferme

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

LOCATION DE TERRAINS A VOCATION D'AGRICULTURE PÉRIURBaine
AU DOMAINe DE LA BURTHE A FLOIRAC (33270)



Contexte du projet

- Volonté du Maire ;
- **Agenda 21 local :**
 - **Action 2.2** – Soutenir l'alimentation bio et/ou locale ;
 - **Action 5.1** – dynamique de développement des jardins partagés ;
- **Absence de terres agricoles** au PLU depuis 2006 ;
- Demande du Centre de Loisirs d'une **ferme pédagogique** ;
- Projet de recherche action **Micro-Agri** de l'UMR Passage ;
- Accompagnement étudiant de Bordeaux Science Agro (PPE).



Méthodologie du projet

- **La participation des acteurs** : Bordeaux Science Agro, recherche action micro-agri, Chambre d'agriculture, Pôle Accueil Installation Transmission (PAIT), Bordeaux métropole, Terre de Liens, Agrobio Nouvelle Aquitaine, Ferme d'avenir, AGAP, services municipaux, usagers,....
- **L'organisation du pilotage** : Mairie, BSA, recherche action Micro-agri, ...
- **La transversalité des approches** : approche recherche-action, approche technique, approche usages.
- **L'évaluation partagée** : indicateurs principalement financiers (retenus via les modalités de la contractualisation), indicateurs en terme de biodiversité à développer.
- **Une stratégie d'amélioration continue** : adaptation au fil de l'eau, logement en location, points de distributions, sécurisation, ...



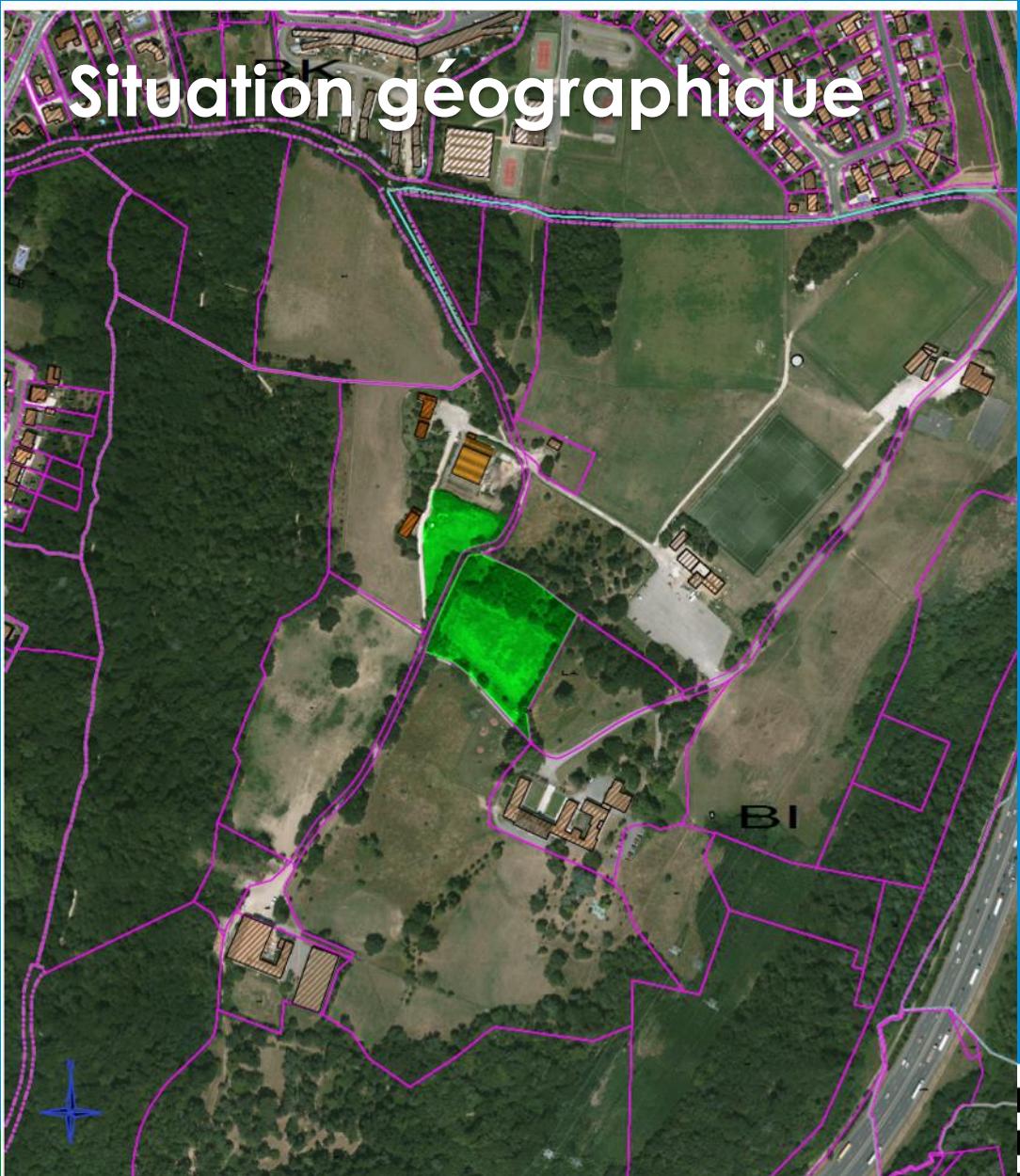
Situation



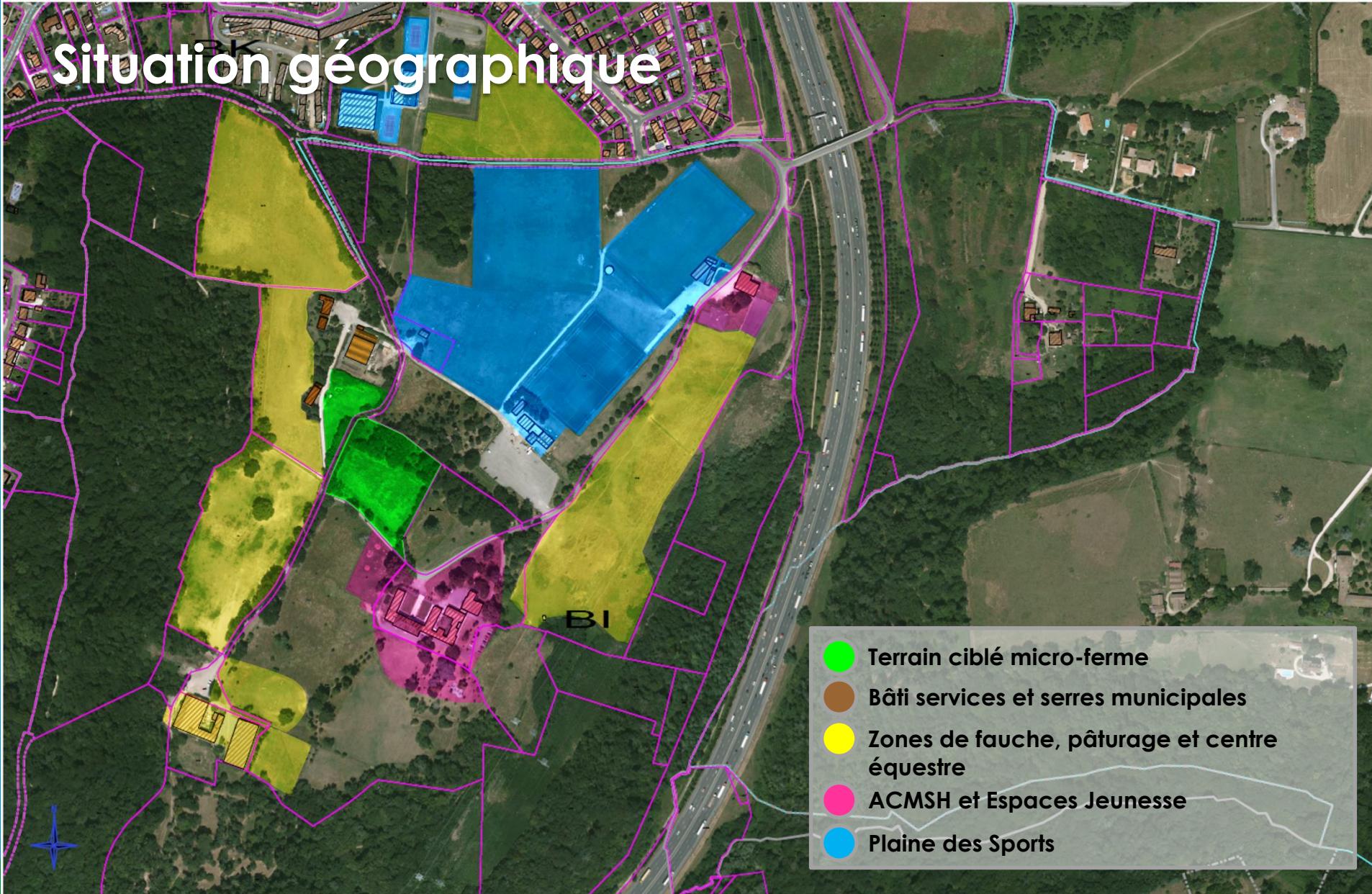
Google Earth



Situation géographique

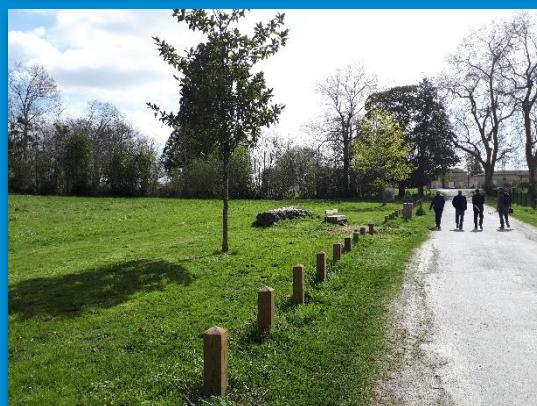


Situation géographique



- Terrain ciblé micro-ferme
- Bâti services et serres municipales
- Zones de fauche, pâturage et centre équestre
- ACMSH et Espaces Jeunesse
- Plaine des Sports

Site favorable



Planification sur 2 ans

2016

Initiation de la démarche

Validation de la démarche

Partenariat avec Bordeaux Science Agro

2017

Etude BSA visites

Rencontre des partenaires de Bordeaux Métropole (Mérignac, SAFER, Terre de Lien, Agro-bio Aquitaine, Chambre d'Agriculture)

Etude BSA – Rendu du rapport

Rédaction de l'AMI et présentation aux commissions réunies

2018

Délibération de validation de lancement de l'AMI

Lancement officiel de l'AMI et visites sur site (25 personnes, 4 visites) + communication tous canaux (presse écrite, radio, télévision, internet)

Réception des candidatures (8) et présélection collégiale de 4 dossiers

Jury de sélection du candidat retenu : **Conservatoire du Goût**

Délibération du lauréat et signature de l'AOT 1^{er} décembre

2019

Lancement du financement participatif

Premières productions



**VILLE
DE
FLOIRAC**

MicroAgri
Recherche-action sur les micro-fermes en Gironde

BORDEAUX SCIENCES AGRO

**Installation d'une micro-ferme
sur le Domaine de la Burthe à Floirac**

ÉTUDE DE FAISABILITÉ



juin 2017

**Naturelle
FLOIRAC**

**CRÉATION
D'UNE
MICRO-FERME**

**APPEL A MANIFESTATION D'INTÉRÊT
POUR LOCATION DE TERRAINS
A VOCATION D'AGRICULTURE PERIURBAINE**

AU DOMAIN DE LA BURTHE
A FLOIRAC (33270)

**VILLE
DE
FLOIRAC**

Format de contractualisation

- **Foncier appartenant au domaine public = inaliénable et imprescriptible**
Seule forme de contractualisation : **Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT)** pour une durée de 10 ans. **Elle est personnelle, temporaire, précaire et révocable.** L'activité exercée par le bénéficiaire doit être compatible avec l'affectation du domaine public. (si foncier du domaine privé > bail). Ici proposition AOT pour 10 ans.
- **Terrains** : 5 000 m² + 1 000 m².
- **Equipements** :
 - Serres 600 m² (chaude) + 150 m² (froide) ;
 - Local 20 m² + locaux en fonction des besoins ;
 - Matériel : tracteurs, charrues, remorque, ... ;
 - Aire de compostage (micro-plateforme en cours).
- **Charges** :
 - Une redevance forfaitaire sur la base de l'évaluation du Domaine ;
 - Une redevance variable correspondant à 1% de la marge nette de l'exploitation sur l'année N-1 ;
 - Les charges liées au fonctionnement (fluides).

Conservatoire du Goût

Le Conservatoire du Goût propose de relier le monde de la Table à celui de la Terre. Il se fixe pour objectif de rechercher, sélectionner, multiplier, diffuser des plantes à haute valeur gustative et de faire les liens entre goût et santé.

La sélection du Conservatoire du Goût associe étroitement les « goûteurs » du CdG, soit les chefs cuisiniers et goûteurs citoyens, et les paysans. Elle passe par une première approche gustative avec les « goûteurs » et par une analyse agronomique dont les paysans, agronomes et artisans semenciers ont la charge.

Ses objectifs :

- **identifier par la recherche** à travers le monde entier des plantes comestibles à fort intérêt gustatif et nutritionnel,
- **faciliter l'accès aux plants** et semences issus de la sélection gustative auprès de tout jardinier amateur, maraîcher, arboriculteur ;
- **valoriser le travail des paysans** en les accompagnant à une installation ou une conversion vers une culture favorisant les goûts, les émotions et la santé, et en facilitant les liens paysans-consommateurs ;
- **la contribution à une meilleure alimentation**, saine, vivante et nourrissante.



Installation et valorisation



Zone du Canon

Evolution d'un projet de Zone
d'Activité Economique vers une
ZAC : Zone Agricole Communale



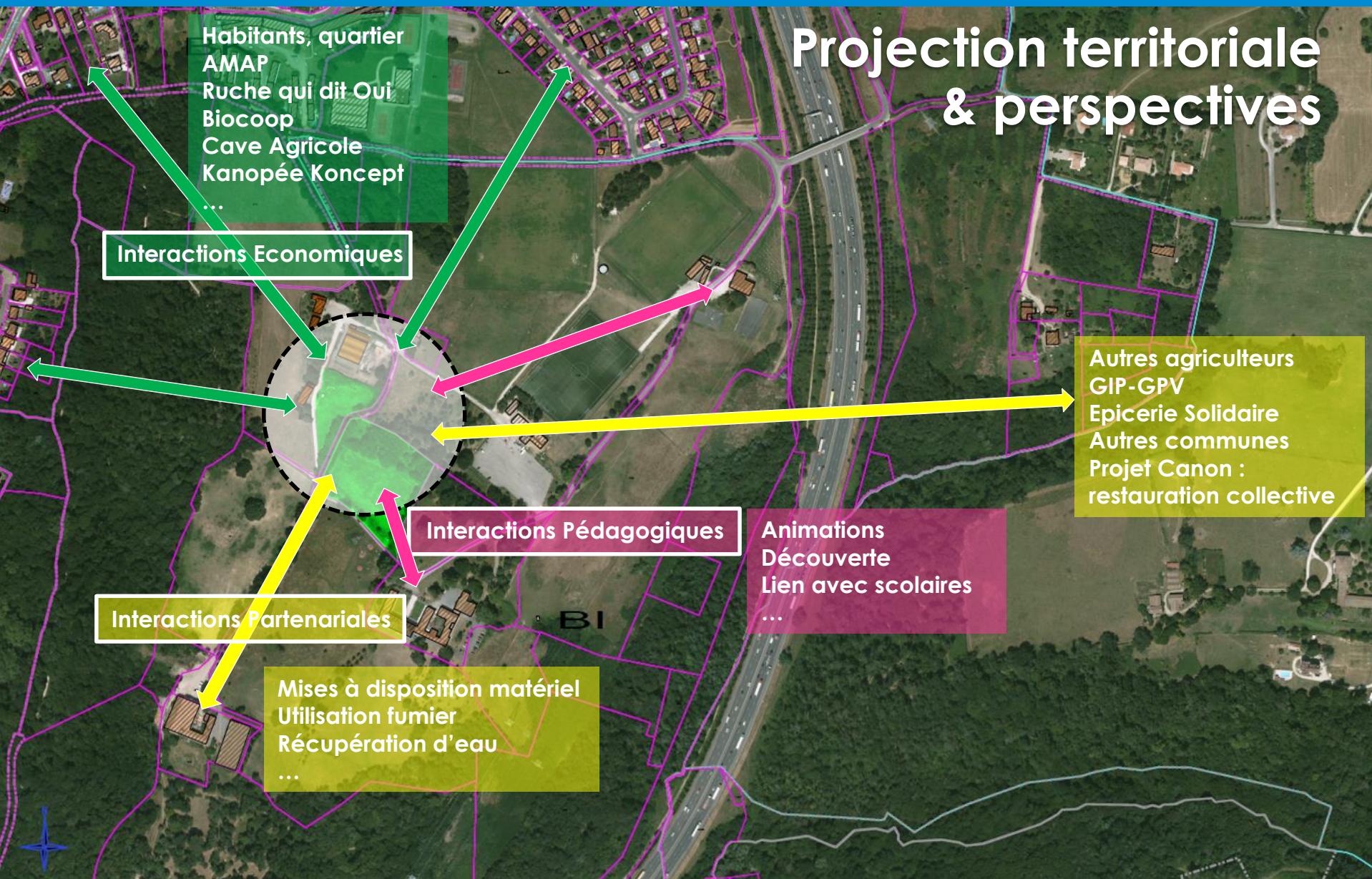
Situation



Etat des travaux

- **Mission Bordeaux métropole à la Fabrique de Bordeaux Métropole (FaB)** pour le pilotage de différentes opérations d'aménagement à vocation économique.
- **Analyses** : écologie, biodiversité, pédologie, analyse du potentiel agronomique, ...
- **Projet d'étude de BSA** : analyse des acteurs, investiguer la faisabilité agricole d'usage du site.
- **Adaptation sur un terrain constraint** (zone humide) > réflexion pour une réorientation agricole valorisant la ZH dans l'écosystème. Recherche de nouveau mode de gestion.
- **Inclusion au Projet Alimentaire Territorial** avec le GIP-GPV, projet retenu dans le cadre du dispositif Quartiers Fertiles.
- **Orientation de production à visée** d'alimentation de la restauration collective.





Quels modèles agricoles en fonction des contraintes foncières du territoire ?

Atelier du 9 décembre 2020

Jonathan Duvivier, j.duvivier@ville-floirac3.fr, 05.57.80.33.93

HYPERLIENS

- **AMI Microferme et doc annexes** <http://www.ville-floirac33.fr/developpement-durable/agenda-21-programme-dactions/micro-ferme-de-burthe/>
- **Conservatoire du Goût**
<https://www.facebook.com/ConservatoireduGout/>
- **Projet Micro Agri**
<https://www.microagri.org/>
- **Bordeaux Science Agro**
<https://www.agro-bordeaux.fr/>
- **Association Girondine pour l'Agriculture Paysanne**
<https://www.agriculturepaysanne.org/agap33>
- **Pôle Accueil Installation Transmission**
<https://nouvelle-aquitaine.chambres-agriculture.fr/pait/minstaller/minformer/interlocuteurs-pait/pait-gironde/>

