

10^{ème} Conseil de territoire du
Libournais
4 décembre 2020



Rénovation de l'habitat :
Et si on clarifiait l'accès à
l'information pour tous ?

Le contexte – le besoin

- Ancienneté du parc des résidences principales :

Nombre des RP – part construites **avant 1991** - **avant 1971**

CALI – 39 125 RP -**68%** - **42%**

CDC Castillon-Pujols – 8324 RP - **75,5%** - **54,6%**

CDC Pays Foyen – 7569 RP -**74,4%** - **51,3%**

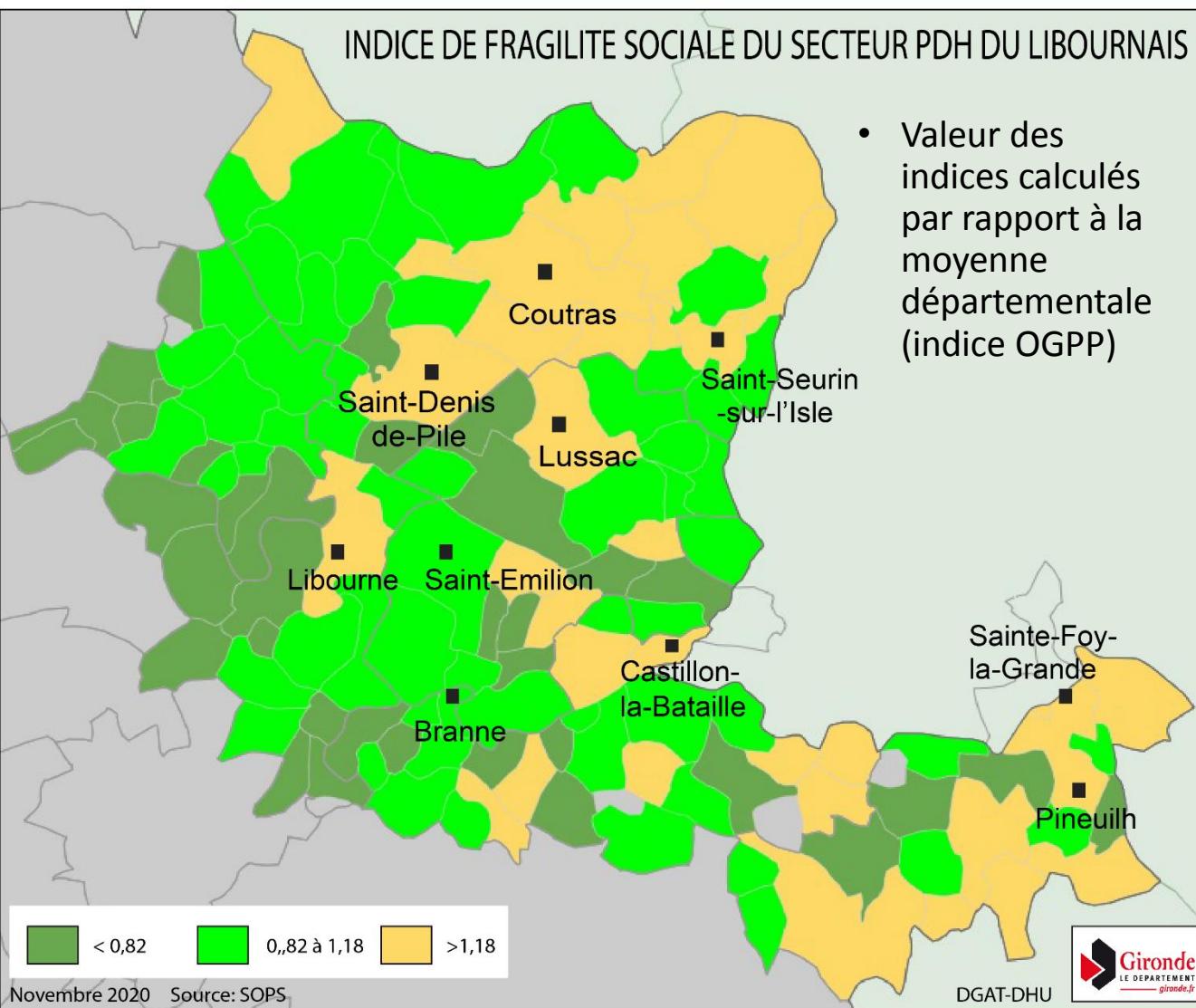
CDC GSE 6247 RP - **81,7%** - **59,5%**

CDC Fronsadais RP – 6651- **68,4 %** - **37,6%**

- La rénovation est impactée par différentes règles/complexité des projets à définir et conduire

réglementation thermique-urbanisme-environnement-patrimoine-financement-Habitabilité-santé publique -fiscalité-architecture-voisinage-eau-assainissement-

INDICE DE FRAGILITÉ SOCIALE DU SECTEUR PDH DU LIBOURNAIS



Représenter les situations menant à l'exclusion(fragilité) sociale :

L'indice intègre 4 dimensions :

Profil Ménage:
familles

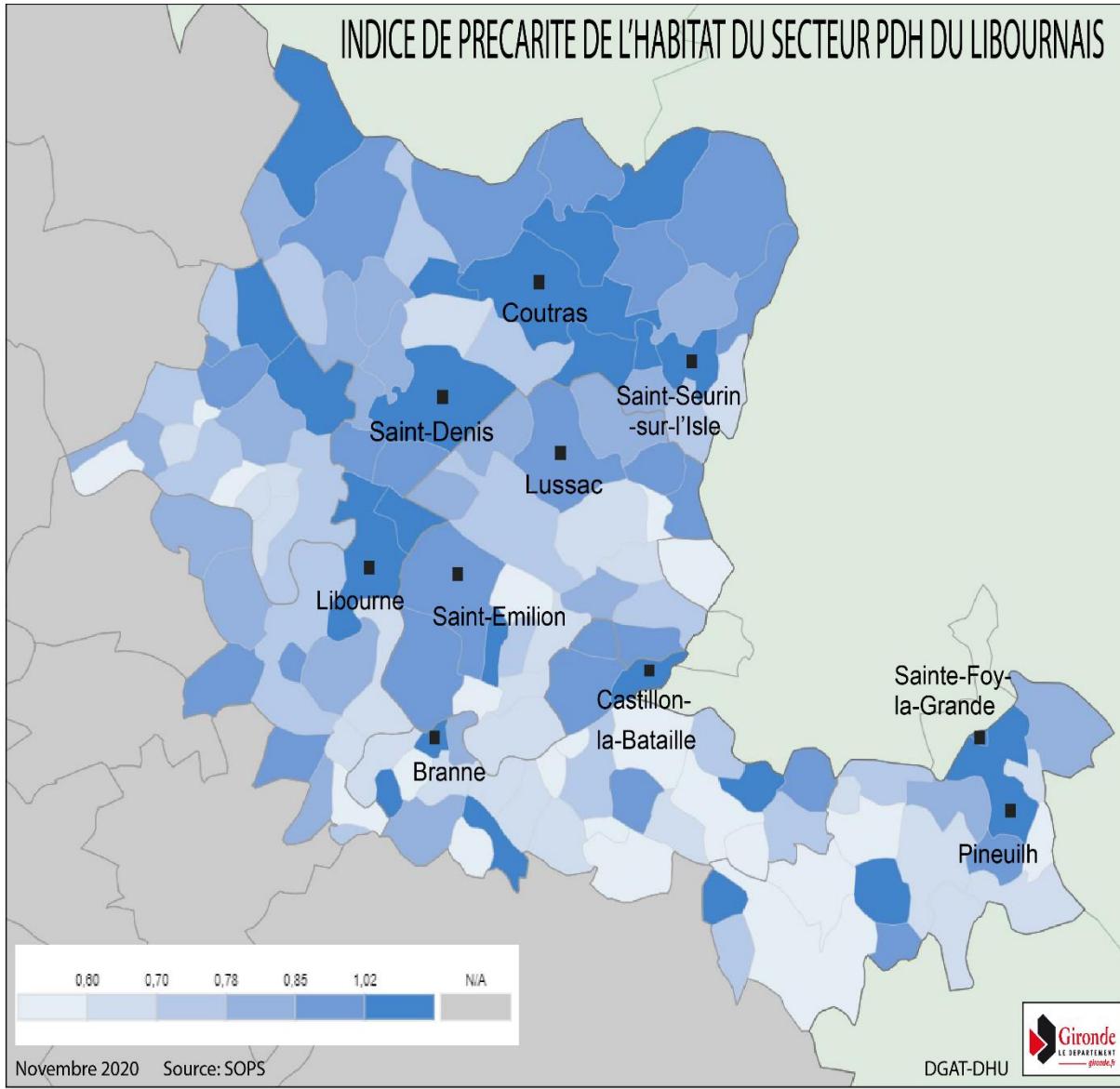
monoparentales

Diplôme : individus sans diplôme ou niveau brevet collège

Emploi dans la population active :
personnes sans emploi

Revenus : ventilation représentée par la médiane des ménages fiscaux résidants

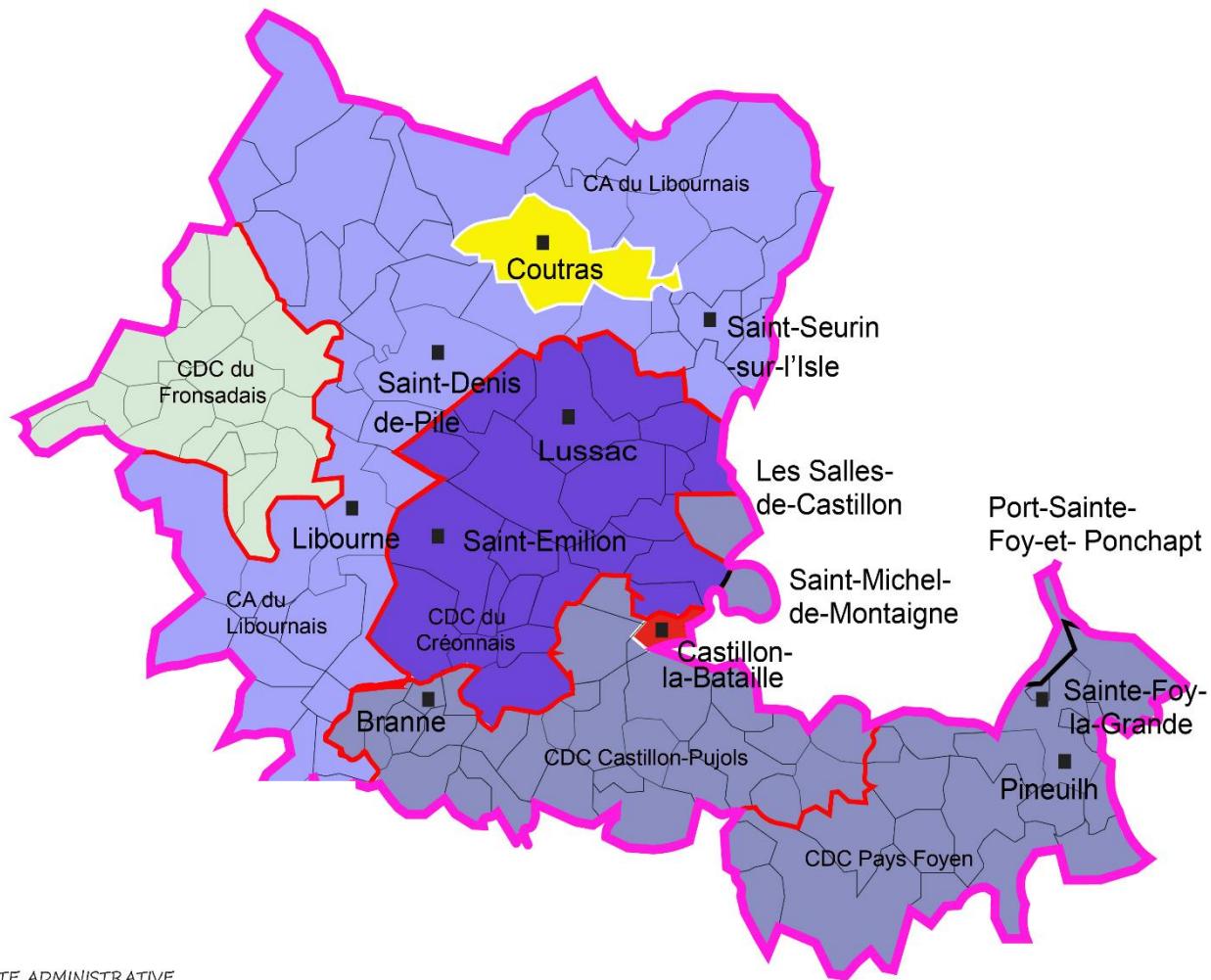
Source: CD33-DGAS-SOPS –
observatoire girondin de la précarité et de la pauvreté - OGPP



Représenter et mesurer les situations considérées comme menant à la précarité liée aux conditions du logement. **Cet indice se base sur quatre composantes:**

- Logements construits entre 1949 et 1973
- Chauffage électrique
- Confort : Absence baignoire ou douche
- Occupation par des personnes en âge de travaillé et sans emploi

LE CONTEXTE – L'OFFRE



PROGRAMMES ANIMÉS EN COURS

OPAH

- OPAH Castillon Pujols Pays Foyen (2017-2022)
- OPAH Habitat Durable de la CALI (2018-2023)
- OPAH de la CDC Grand Saint-Emilionnais (2018-2023)

AUTRES PROGRAMMES ANIMÉS EN COURS

- PIG PST CD 33(2019-2022)

OPAH RU-ORI

- OPAH-RU-ORI de Castillon-la Bataille (2020-2025)
- OPAH-RU-ORI de Coutras (2018-2023)

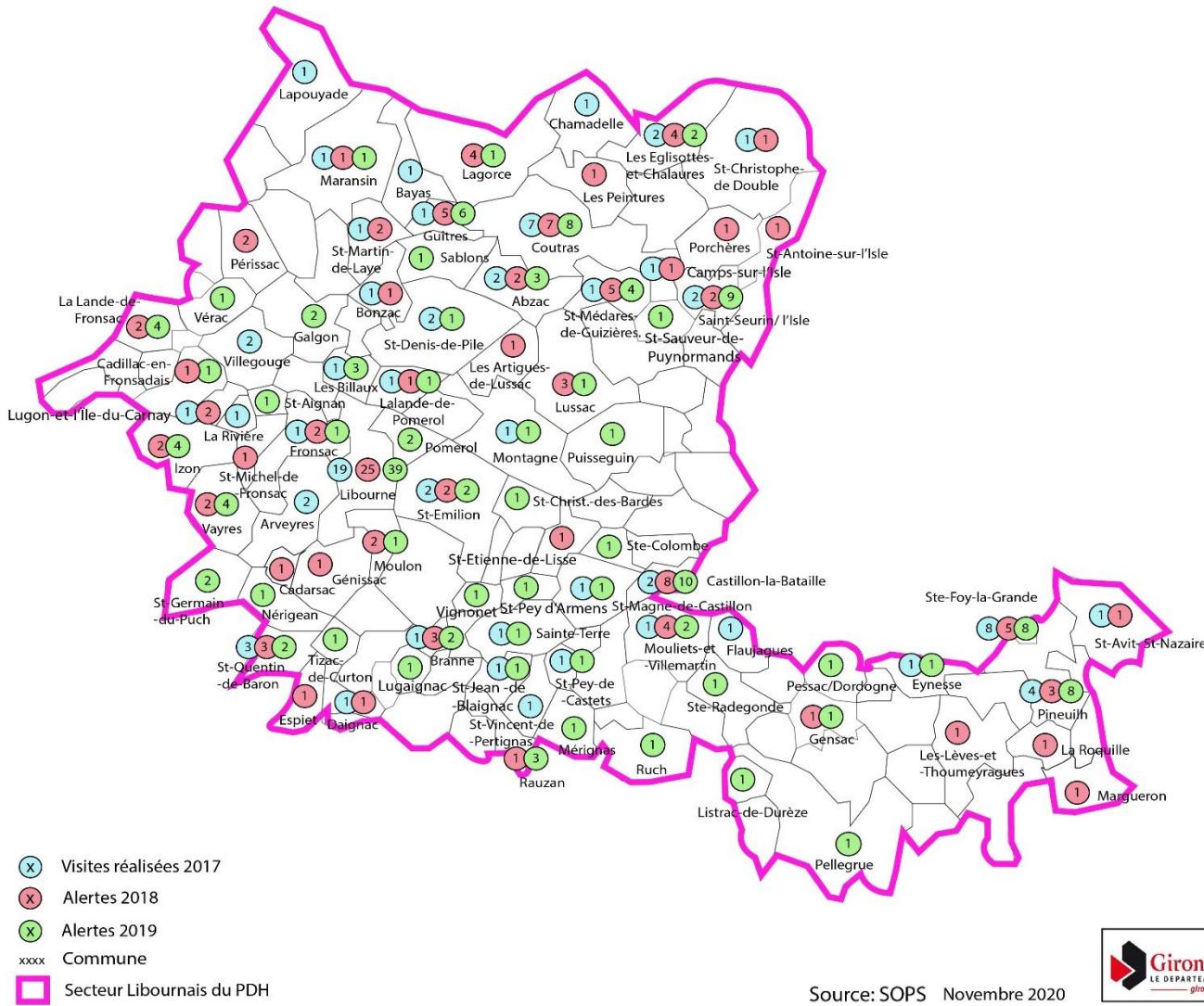
LIMITE ADMINISTRATIVE

- Territoire PDH Secteur Libournais
- EPCI
- Limite Départementale
- Centralité rurale du PDH de Gironde

Source: DGAT-DHU-SAPUPH

Service Local d'Intervention en Maîtrise de l'Energie SLIME

départemental: repérages des situations de 2017 à 2019



accès à l'information

OPAHs animation/EPCI

Monprojet.anah.gouv.fr
0 806 703 803

Espace info énergie NA
MPS formation

Plateforme habitat
durable de la CALI

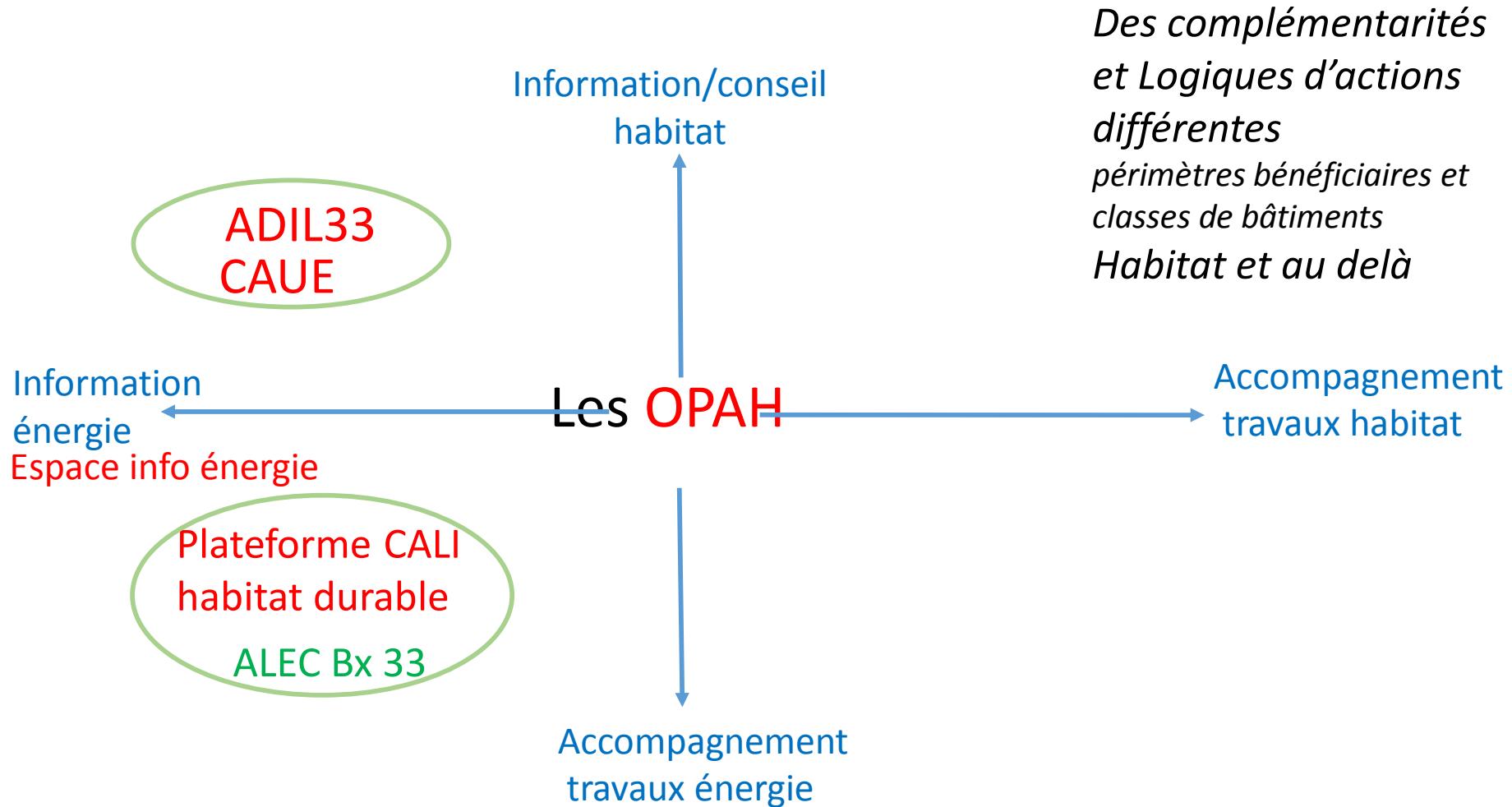
Réseau Habitat Info/ le
guide d'information du réseau habitat
énergie®

CAUE Gironde /
rencontrer
un architecte
rencontrer un architecte conseiller en
énergie

ADIL33/ frapper à la bonne porte
louer, acheter, construire, faire des
travaux
Rénovation énergétique, membre du
réseau FAIRE

ALEC Agence locale de l'énergie et
du climat / l'ingénierie territoriale au
cœur de la transition énergétique

Cartographie acteurs/ accès à l'information



De l'intervention publique en matière de rénovation habitat

- RU : actions de lutte contre l'habitat indigne
- ORI : procédure de DUP travaux
- Permis de louer : déclaratif ou régime d'autorisation
- Accès à des connaissance et compétences nouvelles / Formation
- Appui : PDLHIML33

Intervention MHE SIPHEM CNRA – SARE