

Agriculture urbaine et périurbaine

- Les principales formes d'agriculture urbaine**
 - Exemple du PEANP des Jalles**
 - Projet de Parc des Jalles**

La Gironde, un département soumis à une forte pression foncière et à un mitage important des terres agricoles

- ⇒ Un territoire vaste dont plus de **80% de la superficie agricole et forestière**
- ⇒ Un territoire lourdement impacté par des **grandes infrastructures de transport** (A 65, LGV SEA...)
- ⇒ Une croissance **démographique** annuelle soutenue (20 000 nouveaux habitants par an) – 2M hab. en 2030 -60% emplois sur la métropole
- ⇒ Plus de **1 000ha artificialisés** chaque année + une banalisation des paysages + perte de 17 000ha de SAU en 10 ans
- ⇒ Une **pression foncière** sur les principales agglomérations (Bordeaux-BA-VE, Libourne, Langon) engendrant la flambée des prix , la rareté du foncier et une ségrégation-socio spatiale

Les principales formes d'agriculture urbaine

Les 4 familles d'agriculture urbaine

(Aurba et Institut Paris Région)



JARDIN COLLECTIF



FERME PÉRIURBAINE EN CIRCUITS COURTS



MICROFERME URBAINE MULTI-SERVICES



FERME URBAINE PRODUCTIVE INTÉGRÉE

⇒ Association
Française
d'agriculture
Urbaine
Professionnelle
(AFAUP)

⇒ Les formes
émergentes de
l'agriculture
urbaine
professionnelle
dans la
métropole
bordelaise
(AURBA 2020)

Les points communs à ces modèles :

- innovation
- remise en cause du système alimentaire existant
- commercialisation en circuits courts
- cible produits à haute valeur ajoutée

Entre prestation de service et production alimentaire

Entre l'associatif et le professionnel

Problématique du coût du foncier : espace en friches (concurrence avec espace récréatif/ biodiversité), inutilisés (toiture, murs...), pollués (hors sol), espaces souterrains (endives/champignons), espaces collectifs...

Entre acteurs publics et privés, rôle des collectivités (rentabilité quasi impossible, appui monde associatif)

=> projets hybrides

Exemple du PEANP des Jalles

Adoption PEANP et programme d'actions

- PEANP créé en février 2012 :
785 ha, 6 communes : 2 entités : **vallée maraîchère (450 ha) et périmètre captage eau potable source Thil-Gamarde**
Zonage A et N du PLU : protection durable
 - ▶ Droit de préemption pour le Consiel départemental
 - ▶ Plan d'actions multi-partenarial
- Le programme d'actions adopté en juillet 2015
 - ▶ Le programme prévoit les aménagements et les orientations de gestion destinés à favoriser **l'exploitation agricole, la gestion forestière, la préservation et la valorisation des espaces naturels et des paysages.**

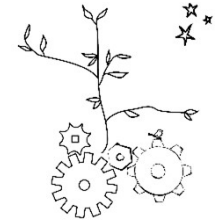


Rappel du diagnostic agricole

- La **situation foncière** (rapport éco agri 2009)
 - 450 ha de zone maraîchère, dont 330 ha réellement valorisés (y compris 11 ha de jardins), dont 140 ha de maraîchage (friche et chevaux)
 - 75,5 ha abandonnés en 15 ans (-19%)
 - 38 exploitants sur le secteur (54 en 1994 : -30%)
 - 16 exploitants pérennes
 - Pour 162 ha, les agriculteurs sont propriétaires des terres (+38 ha en fermage familial), soit 68%
 - 2 installation dans les 10 ans avant le PEANP
 - Un potentiel valorisable en maraîchage de 150 ha
- **Emploi** : Environ 50 salariés sur la zone + 10 salariés pour la SICA
- **Commercialisation** : SICA (12 producteurs), MIN de Brienne et SCIC Loc'Halle Bio, Vente Directe : sur place, paniers, AMAP (3 producteurs), marchés...

Potentiel agricole – des freins à lever

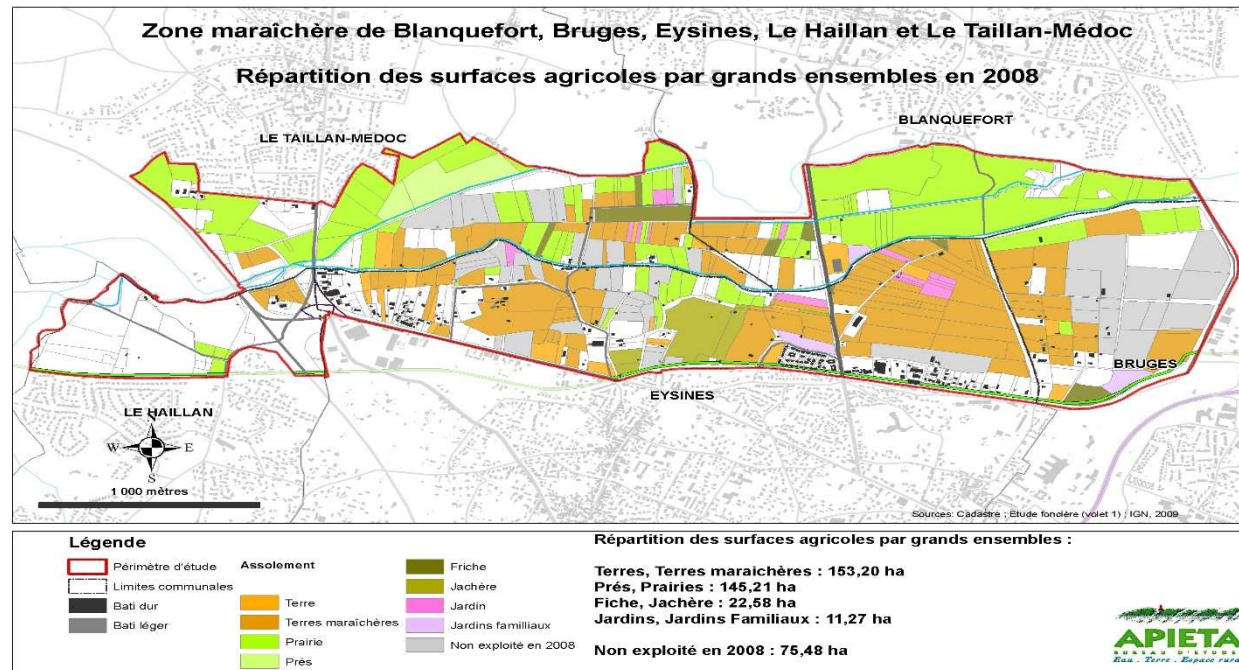
$\frac{3}{4}$ des surfaces cultivées sont exploitées par les propriétaires



Problèmes hydrauliques, accès à l'eau potable, morcellement et accès au foncier, concurrence des chevaux de loisir, contraintes PPRI rouge

Maraichage : valorisation difficile, problème de Main d'oeuvre et de recrutement

Elevage : PAC, concurrence, fermeture abattoir Bordeaux



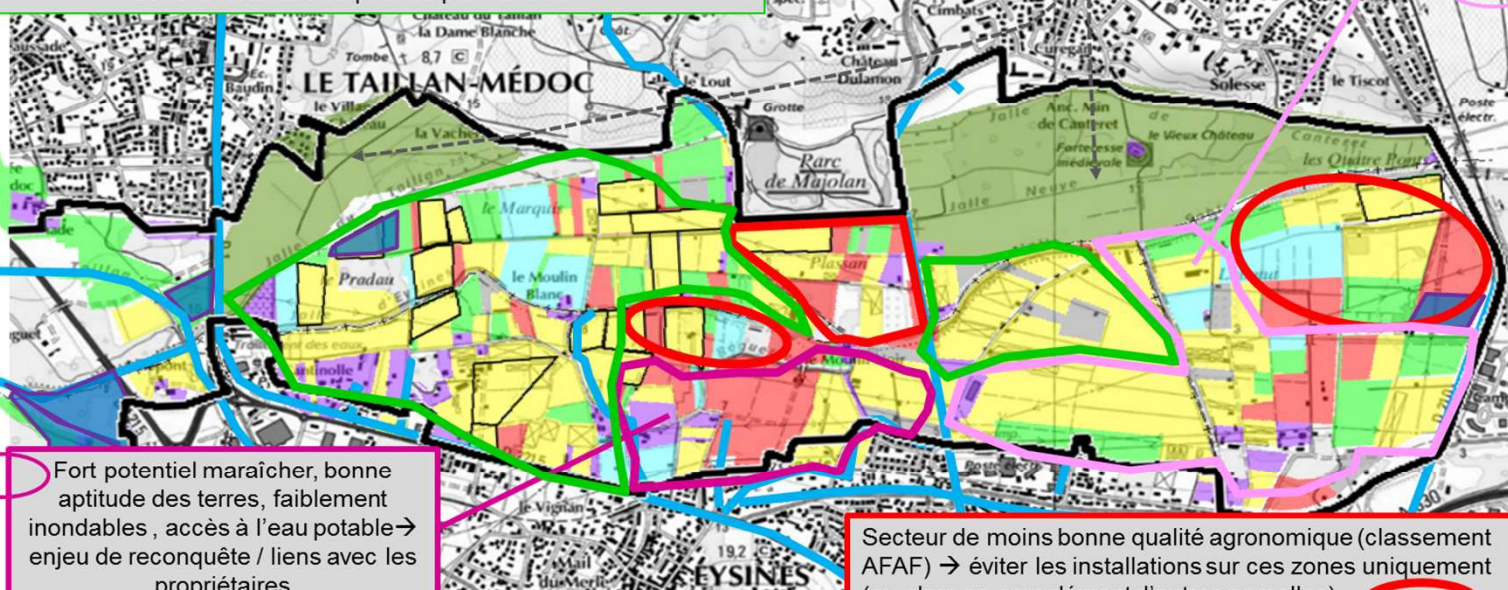
Synthèse des enjeux agricoles

Synthèse des enjeux agricoles

Fort potentiel maraîcher, bonne aptitude des terres, faiblement inondables, et bonne pérennité, présence de nombreux jeunes / bonne dynamique → enjeu : limiter le développement des chevaux pour les quelques transmissions → animation auprès des propriétaires, mise en relation, recréer dynamique agricole
Zone d'installation a priori la plus favorable

Zones d'élevage bovin/ovin : fort intérêt environnemental de la gestion par le pâturage, enjeu de transmission ?

Fort potentiel maraîcher (partie sud), mais zone plus sensible aux inondations, pérennité incertaine de la majorité des terres → enjeu : entretien du réseau hydraulique, installation/transmission (en évitant la zone de moindre qualité agronomique)



Fort potentiel maraîcher, bonne aptitude des terres, faiblement inondables, accès à l'eau potable → enjeu de reconquête / liens avec les propriétaires

Secteur de moins bonne qualité agronomique (classement AFAF) → éviter les installations sur ces zones uniquement (ou alors, en complément d'autres parcelles)

- Terres exploitées en cultures ou en maraîchage
- Dont localisation des installations récentes
- Friches
- Prairies
- Jachères

- Prairies avec chevaux
- Tissu urbain
- Autre occupation (bois, jardins...)
- Propriété publique
- Réseau d'eau potable (tracé non exhaustif)

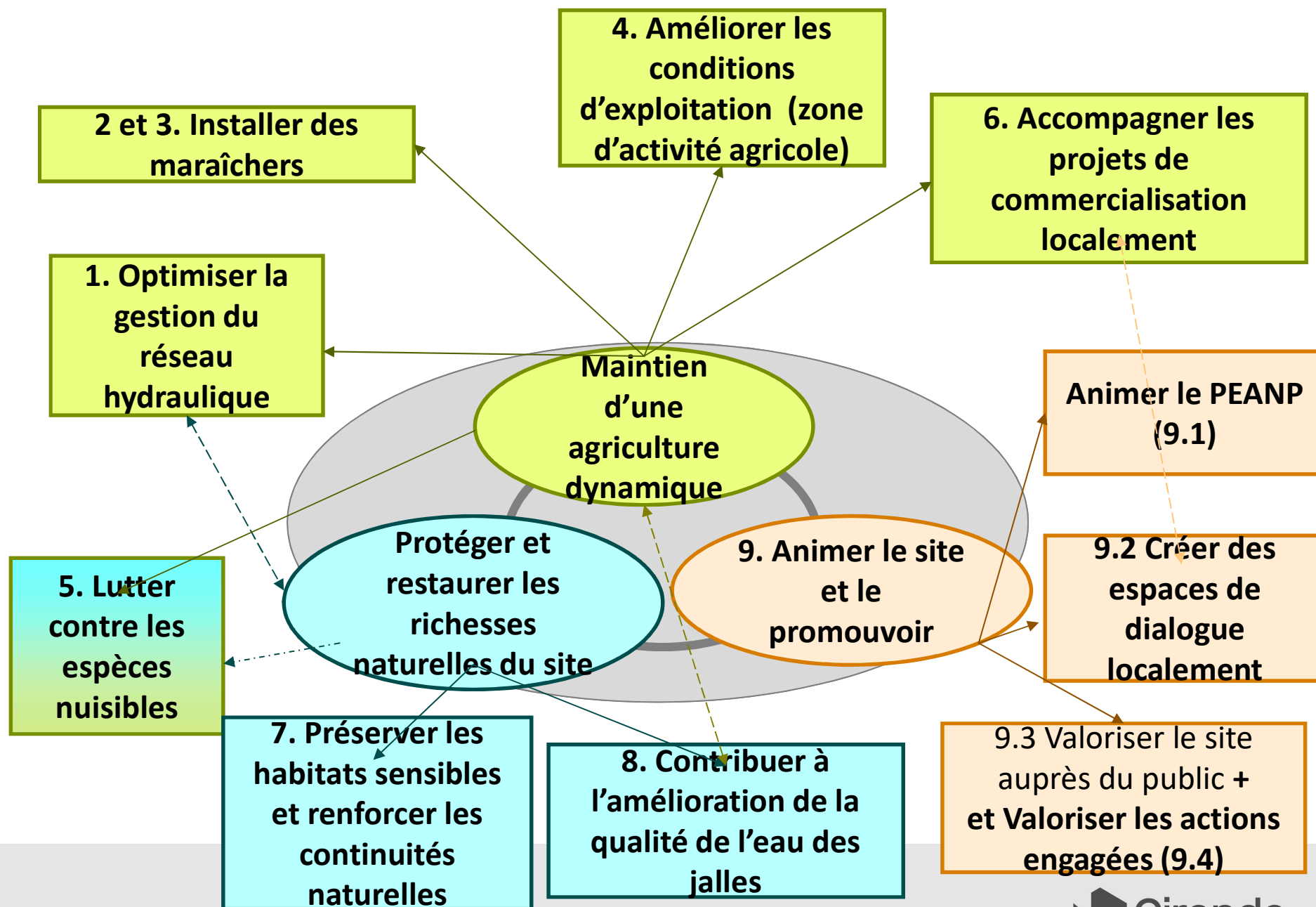
Sources : occupation des sols 2008, corrigée par : orthophoto 2012, repérage des friches et chevaux 2013 par le CG, repérage des jeunes installés 2014 par l'association technique des fruits et légumes, classement des terres AFAF par le géomètre Cerceau ; Réalisation Blezat Consulting 2014

Le Programme d'actions du PEANP des jalles

⇒ **3 orientations / 9 objectifs / 37 actions / 109 étapes**

⇒ **Chaque action** : étapes / Indicateurs de suivi et réalisation/ maîtrise d'ouvrage / moyens humains financements

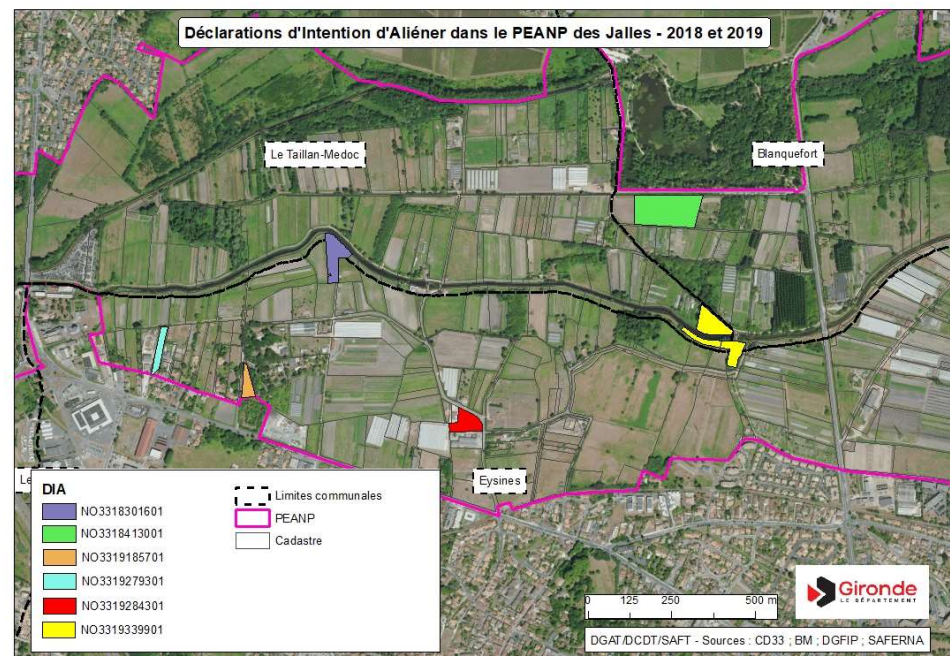




-----> Enjeux transversaux entre actions

Objectif 2 : Installer des maraîchers / volet foncier

- Dynamique naissante **d'installations et de mouvements** fonciers → grâce à l'outil PEANP
- Groupe **coordination foncier agricole** (SAFER, Département, chambre d'agriculture, BM en lien avec communes) → plus de porteurs que de foncier connu / suivi de projets d'installation
- échanges avec propriétaires exploitants retraités sur Bruges pour installer un agriculteur
- 40 EA, 5 à la SICA, 9 en bio,
- Prémption **en révision de prix de parcelles** : retraits de vente / lutte contre spéculation foncière, maintien prix accessibles pour agriculteurs



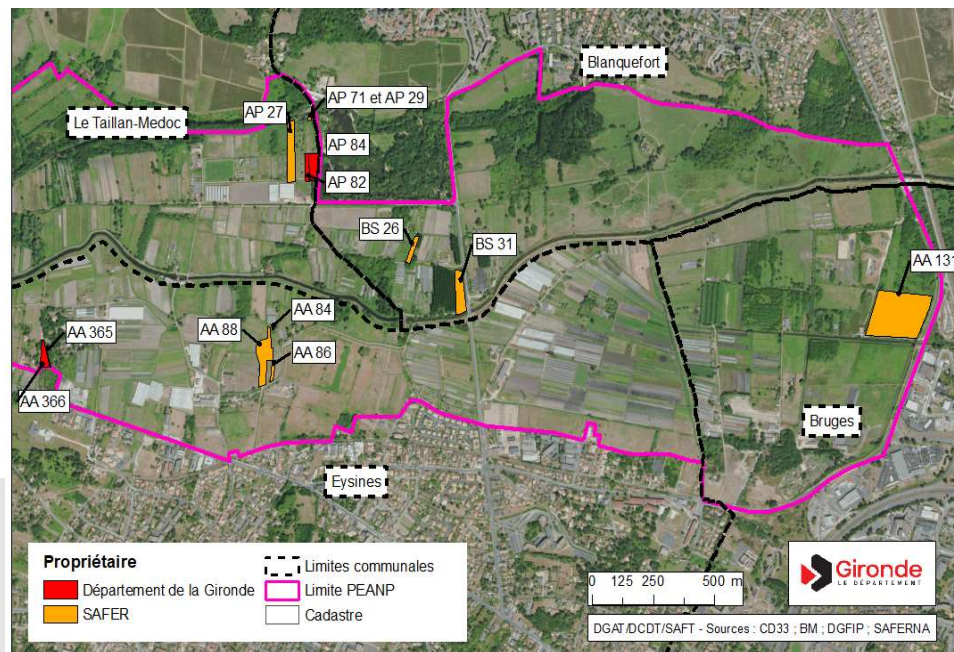
Objectif 2 : Installer des maraîchers / volet foncier

Depuis 2012 près de 18ha ont été stockés et **rétrocedés à 8 EA** , 1ha encore en stock : portage foncier ou appel à candidature

- **Le CD33 a acheté 2 biens sur la vallée par préemption et les revends par appel à candidature avec décote 10% :**
- **1 maison sur 5000m²** en 2017 au Taillan Médoc : 250 000 €
=> appel à candidature : installation maraichère bio couplée association (conservation graines et plants)
- **1 maison et bâtiment agricole** à Eysines, rue du Prado en 2019 : 430 000€
- => appel à candidature en cours pour développer les logements agricoles (salaries et exploitants)
- Préemptions au cas par cas, pas utilisé si familial ou objectif agricole

- **BM** a acheté sur Bruges les anciennes **digues** pour les entretenir et 3,5ha pour conforter un éleveur et **mesure compensatoire**

Biens revendus suite appel candidature en 2020

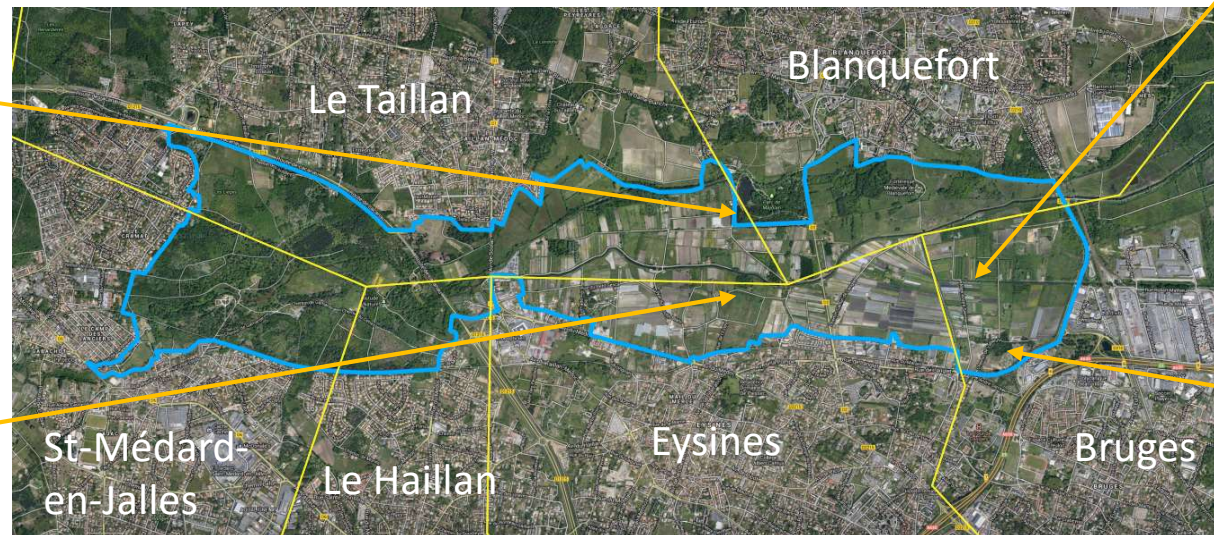


Objectif 3 : Installer des maraîchers

- Aides CD33 **investissement agricole + acquisition** pour les communes (20%)
- 2019/2020 : **procédure collective des terres incultes ou manifestement sous-exploitées** => identification friches et valorisation agricole
- Depuis 2010 : 13 installations / 7 départs à la retraite et 4 cessations d'activité => reprise de 5 EA

Les jardins inspirés
au Taillan
médoc
(achat au
CD33)

Maraichage bio suite
échange et
stock
partenariat
SAFER (3em
année)



Fraises hors sol et
plantation
cerisiers (4em
année,
installation
familiale)

Spiruline :
1ere année
production
de 2 jeunes
(bail)

Objectif 3 : Installer des maraîchers

- **La formation** créée dans le cadre du PEANP : 5 exploitations partenaires, dont 4 dans le PEANP+ 2 nouveaux EA pour TP, 5ème année en cours => Formation CFPPA Blanquefort (BPRAPH) et La Réole (BPREA)
- **Cuveuse agricole** de Tanaïs à Blanquefort : encadrée par l'association Porte-greffe, en lien avec la formation maraichage du CFPPA : 2 couvés / ancienne couvée installée à Listrac Médoc



DEVENEZ RESPONSABLE D'ATELIER EN MARAICHAGE

EMPLOIS ACCESSIBLES

Postes accessibles

Agent/ouvrier hautement qualifié, chef de culture, préparateur de commandes, responsable des expéditions, responsable de station, responsable de serres, second d'exploitation, responsable de production

Employeurs possibles

Entreprises maraîchères productrices en plein champ, sous abri ou hors-sol ;

OBJECTIF DE FORMATION

Devenir

- Salarié sur des postes d'encadrement
- Créer ou reprendre une entreprise maraîchère.

Valider le Brevet Professionnel de Responsable d'Atelier en Production Horticole

Diplôme de niveau IV, certifié par le Ministère de l'agriculture, de l'agroalimentaire et de la forêt.

Code(s) NSF : 211 - Formacode(s) : 21027

Focus jardins potagers :

12 ha environ y sont affectés

- ⇒ **Production loisir, lucratif** pour le propriétaire
- ⇒ **Production sociale** : ex : jardin du cœur alimentant les Restos du cœur ou jardins familiaux à caractère social sur les terrains de l'UGECAM (organisme privé à but non lucratif de l'Assurance Maladie)
- ⇒ **Point positif** : autoproduction pour les riverains, utilisation du sol pour une production alimentaire
- ⇒ **Vigilance** : utilisation des produits phytosanitaires/engrais
- ⇒ **Concurrence** avec terrains agricoles à des loyers bien plus élevés
- ⇒ Viser les franges du PEANP pour développer des jardins partagés, choisir des terrains appropriés (accès)



Attention ! Ex sur Bruges : 162 parcelles (sur 2,5 ha) à 50€/mois minimum, soit un revenu de 38 880€/ha/an !!, **Concurrence bail rural** où les meilleures terres sont louées 650€/ha/an

Objectif 4 : Améliorer les conditions d'exploitation

- Signalétique circulation **engins agricoles** (BM)
- Structuration d'un **conseil technique** en maraîchage biologique via ATFL / FRAB (en partenariat avec la chambre d'agriculture, et son conseil départemental)
- Aide CD/CR sur **accompagnement ATFL** (75%)
- **Logements** à destination de salariés agricoles :
 - ⇒ 2 maisons sur Blanquefort, propriété BM, mises à disposition pour 1 an pour y loger des saisonniers / exploitants
 - ⇒ Revente des 2 maisons préemptées par le CD33 en 2020 : engagement logement salarié / exploitants agricoles



Le Taillan Médoc (CD33)



Eysines (CD33)



Blanquefort (BM)

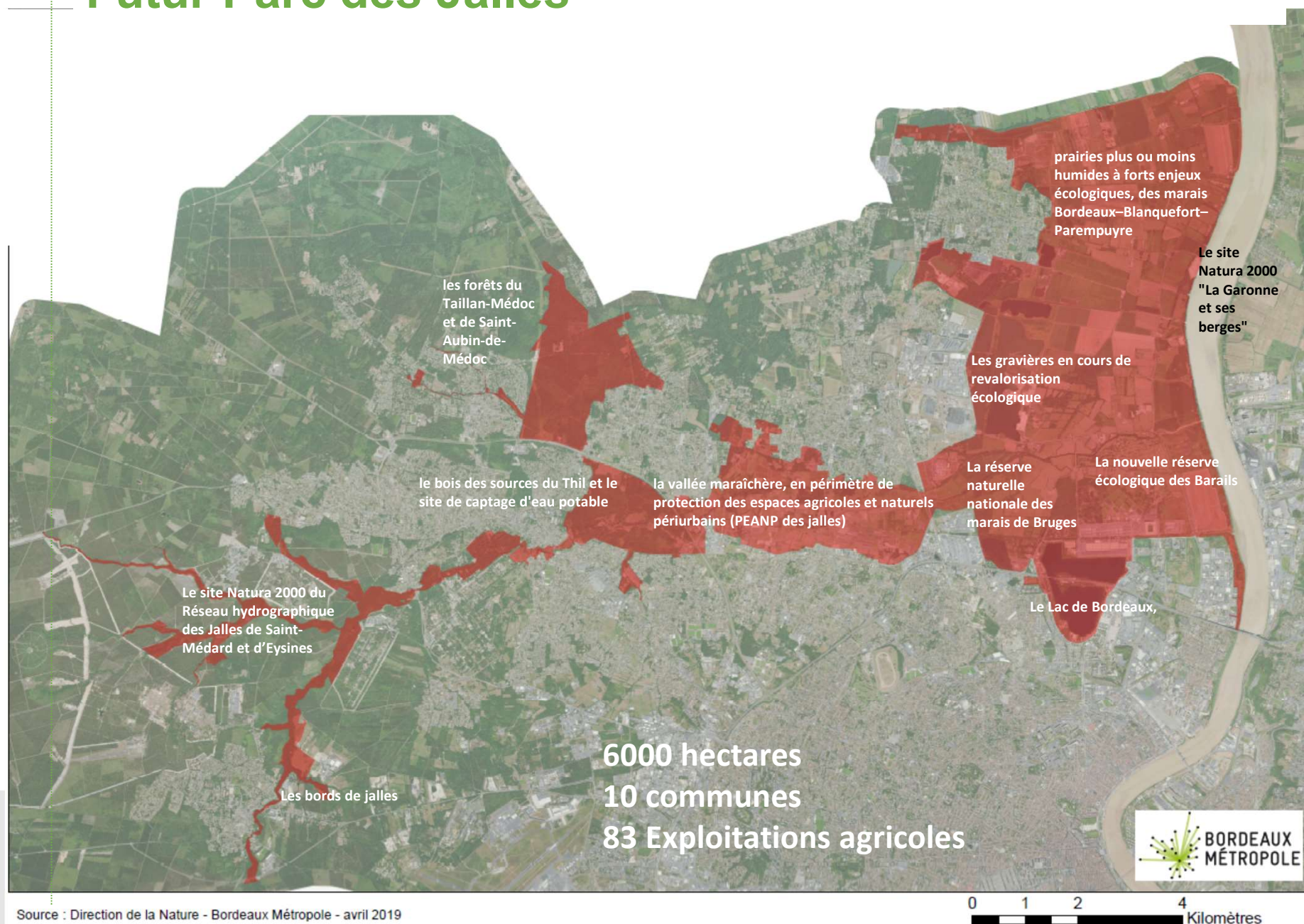


Quelques perspectives 2021 :

- **Étude opportunité extension du PEANP** sur communes concernées et Bordeaux : zonage A et N du PLU, agriculture : maraichage, élevage et céréales
- Poursuite **accompagnement** exploitant : installation / Investissements / agroécologie et adaptation changement climatique
- Travail sur **le logement** des salariés et exploitants agricoles : lien avec bailleur ou propriétés des collectivités

Le projet de Parc des Jalles

Futur Parc des Jalles



○ Un outil au service d'un projet de Parc naturel et agricole métropolitain

Un projet qui s'apparente à celui d'un parc naturel régional, basé sur un projet de territoire et un programme d'actions co-écrits avec les acteurs

Un projet qui met au centre la préservation des paysages, des espaces naturels et la valorisation de l'activité agricole

Un projet de parc naturel et agricole métropolitain qui vise à

- Garantir une identité propre à ce vaste territoire
- Coordonner les actions des acteurs privés et publics

Un projet sous forme d'**Opération d'Aménagement d'Intérêt Métropolitain (OAIM)**

Un outil choisi par les élus (parmi d'autres tels que l'association, la société d'économie mixte (SEM), le Groupement d'Intérêt Public (GIP)...

Objectifs de l'OAIM

- Affirmer l'importance de ce territoire pour toute la métropole
- Instaurer une gouvernance intercommunale (10 communes + Métropole)
- Mobiliser les moyens métropolitains (humains, techniques, financiers...)

L'OAIM est également **cohérent avec les autres outils existants** sur certaines parties du territoire : PEANP, Natura 2000, ZPENS, Réserve naturelle nationale...

○ **Projet de programme d'actions**

AXE 1

Le Parc des Jalles, un territoire d'eau. Placer l'eau au cœur du projet de territoire

AXE 2

Le Parc des Jalles, un territoire productif. Cultiver l'initiative économique locale pour renforcer son rayonnement

AXE 3

Le Parc des Jalles, un territoire écologique. Prendre soin de ce territoire pour un gain écologique global

AXE 4

Le Parc des Jalles, un territoire vivant à découvrir, convivial et respectueux du multi-usages qui s'y exerce

Perspectives 2021 :

- Enquête publique
- Délibération de Déclaration de projet, création de l'OAIM et validation du programme d'actions du parc naturel et agricole métropolitain Parc des Jalles
- mise en œuvre du programme d'actions