

**collèges
ambition
2024**

DOSSIER DE PRESSE
Réhabilitation du collège Jean Jaurès
32 Avenue des 4 Pavillons à Cenon



Contacts presse

Typhaine Cornacchiari : 05 56 99 65 26 - 06 18 18 22 44 - typhaine.cornacchiari@gironde.fr

Laurent Gazal : 05 56 99 33 59 - 06 10 78 76 02 - l.gazal@gironde.fr

Site : Gironde.fr - Facebook : [Département de la Gironde](#) - Twitter : [@gironde](#)

Communiqué de presse de synthèse



Invitation presse Rentrée des collèges

Cérémonie de la pose du premier bois pour la restructuration du collège Jean-Jaurès de Cenon

Jean-Luc Gleyze, président du Conseil départemental de la Gironde, **Guy Moreno**, vice-président du Conseil départemental de la Gironde chargé de la politique éducative et sociale, des collèges ont posé le premier bois de la restructuration du collège Jean-Jaurès de Cenon ce lundi 2 septembre.

Etaient également présents **Nathalie Lacuey**, conseillère départementale du canton de Cenon, **Jean-Jacques Puyobrau**, conseiller départemental du canton de Cenon, Jean-François Egron, maire de Cenon, François Toulet-Morlanne, principal du collège.

Pour faire face à une importante croissance démographique, le Département de la Gironde a lancé le Plan Collège Ambition 2024 et lui consacre un demi-milliard d'euros. Ce plan collège 2024 prévoit la construction de 12 nouveaux collèges et 10 réhabilitations pour accueillir 10 000 collégiens supplémentaires d'ici 2025.

Un politique énergétique exemplaire

Depuis plus de dix ans le Département de la Gironde développe une politique énergétique ambitieuse tant lors des opérations de construction ou de réhabilitation de ses collèges, que dans le cadre de la gestion des installations techniques des établissements.

Ainsi au cours des dix dernières années et malgré une augmentation significative des surfaces (+40 000 m²) et des effectifs de collégiens, les consommations de gaz ont été diminuées de près de 20%, les consommations d'eau ont baissé de 36% et les émissions de gaz à effet de 21%.

Ces résultats, mesurés grâce aux 3 600 compteurs déployés sur tout le patrimoine et dont les consommations sont centralisées dans un logiciel partagé avec tous les acteurs ont permis de contenir en partie la facture énergétique et d'éviter une dépense d'environ 4.3 millions d'euros sur la période.

S'inscrivant pleinement dans les orientations fixées par la feuille de route relative à la transition énergétique votée par l'assemblée départementale en juin 2016, la politique énergétique départementale s'articule autour de six axes majeurs : la mesure des consommations énergétiques, la qualité des conditions d'accueil et du confort de l'utilisateur, l'amélioration du bâti et l'optimisation des installations techniques, la diversification permettant de favoriser le mix énergétique, la sensibilisation des usagers et l'évaluation au travers d'une démarche de certification ISO 50 001.

Le collège de Cenon est l'un des dix premiers collèges réhabilités en Gironde. Il sera équipé de dispositifs d'économie d'énergie innovants

L'opération de restructuration complète du collège Jean Jaurès à Cenon, sur son emplacement actuel, est l'une des 10 réhabilitations de ce plan.

Ce projet de restructuration comporte des éléments innovants au niveau du renouvellement d'air naturel du bâtiment qui sera assuré par des tourelles double flux de type **WINDCATCHER**. Le système s'appuie sur l'utilisation des vents dominants couplé au phénomène naturel de renouvellement d'air par ascension de l'air chaud vicié.

Le chauffage des locaux de l'administration et des logements de fonction est assuré par des radiateurs numériques **Q RAD**, qui à travers leur puissance de calcul alimentent les centres informatiques.

Enfin, le collège produira une partie de l'énergie qu'il consomme par l'intermédiaire de panneaux photovoltaïque qui couvriront environ 60% des besoins.

Le Département de la Gironde finance la réhabilitation du collège de Cenon à hauteur de 20,6 millions d'euros. Son ouverture est prévue à la rentrée de septembre 2021.

Chiffres clés

> **105 collèges publics en Gironde**

> **61 288 collégiens**

> **1300 agents techniques d'entretien**

> **800 projets culturels ou sportifs soutenus chaque année**

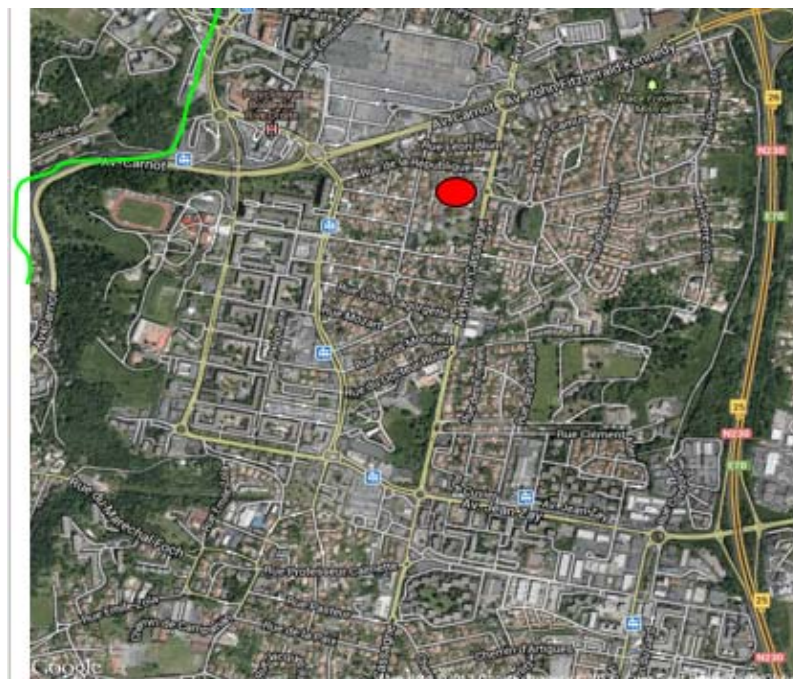
> **135 millions d'euros consacrés aux collèges par an, soit plus de 2 000 euros par élève par an**

>>> Plus d'informations sur :

<https://www.gironde.fr/grands-projets/plan-colleges-ambition-2024>

Présentation

Pour faire face à une importante croissance démographique en Gironde, le Département a lancé le Plan Collège Ambition 2024. Un demi-milliard d'euros lui est consacré. Il prévoit la construction de 12 nouveaux collèges et 10 réhabilitations pour accueillir 10 000 collégiens supplémentaires d'ici 2025. L'opération de restructuration complète du collège Jean Jaurès à Cenon, sur son emplacement actuel, est l'une des 10 réhabilitations de ce plan (*)



L'établissement est situé dans le quartier du Haut Cenon très urbanisé et accueille les élèves du Nord Est de Cenon et d'Artigues Près Bordeaux.

Implanté à proximité de l'axe routier Bordeaux Artigues proche du tramway et du rond point du centre commercial des 4 pavillons.

Ligne A tramway

Contexte – Etat des lieux

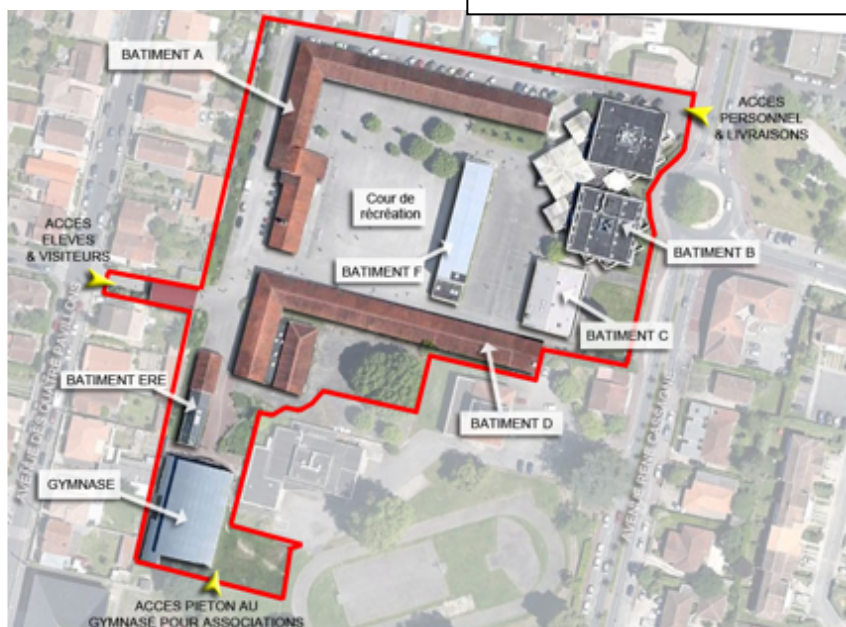
Le collège Jean Jaurès à CENON a été dimensionné pour 700 élèves .

Cette capacité a été ramenée à 800 élèves lors du CDEN en Avril 2008.

-Le collège est ouvert 36 heures par semaine et propose de nombreuses options.

-Le collège comporte 7 bâtiments dont le gymnase qui est le plus récent (2003)

-L'implantation des nombreux bâtiments ne permet pas au collège de bien fonctionner.



Foncier : 1,92 hectares en site très urbanisé.
Existant : collège composé de 7 constructions d'années différentes
Etat du bâti : très vétuste

SURFACE EXISTANTE et DEFINITION DES BESOINS

- ▶ Ce collège accueille 600 élèves pour une capacité de 800 élèves (+64 SEGPA) (CDEN avril 2008)
- ▶ Le collège dispose aujourd'hui d'environ 6 600 m² de surface dans œuvre
- ▶ Le collège restructuré est prévu initialement pour un Collège 600 élèves EG + SEGPA 64 élèves. Il devra être conçu pour permettre une extension pour passer le collège à une capacité 700 élèves EG.
- ▶ Les besoins pour un collège 600 EG + SEGPA sont donc évalués à environ 7 280 m² de surface dans œuvre. Une extension potentielle pour porter la capacité de 600 élèves (EG) à 700, évaluée à environ 400 m² (SDO – surface dans l'œuvre) avait été anticipée (compte tenu de la forte évolution sur le secteur de recrutement « HAUT CENON & ARTIGUES » et sera intégrée dans le cadre de l'opération.

Définition des besoins – objectifs de la restructuration :

- ▶ Collège 600 élèves, SEGPA avec 2 champs professionnels 64 élèves, 1 division ULIS, salle de gymnastique type A (gymnase conservé avec interventions ponctuelles dans l'existant), mise en conformité pédagogique (surface et liens fonctionnels), réhabilitation des bâtiments A et D existants, amélioration des performances énergétiques (tous processus), possibilité rapide d'augmentation de la capacité à 700 ;
- ▶ Réorganiser la séquence d'entrée afin de clarifier les flux pour les élèves et pour les visiteurs,
- ▶ Aménagement d'une cour de récréation unique facilement surveillable et offrant des espaces couverts suffisants ;
- ▶ Créer des locaux d'enseignement et de vie adaptés aux besoins ;
- ▶ Création d'une cuisine de production en remplacement d'un office de réchauffage ;
- ▶ Extension du gymnase pour création d'une salle de gymnastique ;
- ▶ 4 logements de fonction.

Spécificités d'enseignements :

- ▶ L'établissement propose une SEGPA (Section d'Enseignement Général Professionnel Adapté). Elle accueille les élèves en difficultés scolaires de la 6^e à la 3^e. Chaque division a un effectif maximal de 16 élèves. Les champs professionnels suivants seront proposés : HAS (Hygiène, Alimentation et Services), Habitat ;
- ▶ De plus, le collège dispose d'une classe ULIS qui accueille des élèves en situation de handicap ou de maladies invalidantes dont les difficultés ne peuvent être entièrement assumées dans le cadre d'une classe ordinaire ;
- ▶ L'établissement est classé en RRS (Réseau de Réussite Scolaire) qui, entre autres, limite à 25 le nombre d'élèves par division pour l'enseignement général. Afin de ménager l'avenir, les locaux d'enseignement seront tous prévus pour accueillir 30 élèves même si le RRS implique un maximum de 25 élèves ;
- ▶ Options : Le collège offre des cours de soutien pour les élèves primo-arrivants qui ne sont pas forcément scolarisés au collège (15 heures hebdomadaires dans le cadre des FLE - FLS) et des cours de langues à des parents d'élèves (6 heures hebdomadaires).

Le collège comprendra des espaces qui pourront être utilisés en dehors des heures de cours par les associations notamment les équipements sportifs qui pourront être utilisés de façon indépendante en dehors des heures d'ouverture du collège sans pénétrer dans l'enceinte du collège.

Les chiffres clés

- ▶ **Coût global :** 20 600 000 euros (hors extension 700) (*)
- ▶ **La capacité d'accueil :** 600 élèves extensible 700 + SEGPA
- ▶ **Surface utile :** 7 280 m² (+400 m² pour extension 700)
- ▶ **Bâtiment (hors extension)**
 - 19 salles d'enseignement général (+4 pour segpa)
 - 9 salles spécifiques et 2 laboratoires
 - 1 salle Unités Localisées pour l'Inclusion Scolaire (ULIS)
 - Ateliers SEGPA (habitat et HAS)
- ▶ **Extension (capacité 700) :** + 4 salles banalisées et 1 salle mixte arts / musique
- ▶ **Durée des travaux :** 21 mois (+5 mois pour extension 700). Objectif : livraison de l'ensemble à la rentrée de septembre 2021.
- ▶ **Foncier :** 1,92 ha en site très urbanisé

(*) Le financement de cette opération est assuré en totalité par le Conseil Départemental de la Gironde.

Le Programme de construction

Le collège Jean Jaurès sera restructuré sur son implantation actuelle, terrain d'une superficie de **19.200 m²** avec le parvis. La surface utile totale d'équipements sera de **6 194 m²** (non comprise l'extension portant la capacité du collège de 600 à 700 élèves, d'une surface utile de 300 m² environ)

Le programme comprendra (hors extension portant la capacité enseignement général de 600 à 700 élèves) :

- 19 salles d'enseignement général + 4 salles banalisées pour la SEGPA
- 1 salle d'arts plastiques
- 1 salle de musique
- 1 salle informatique
- 4 salles de sciences avec laboratoires associés
- 2 salles de technologie
- 1 salle ULIS
- SEGPA : ateliers HAS et HABITAT avec l'ensemble des locaux correspondants

Programme de l'extension (collège 600 à 700) :

- 4 salles d'enseignement général
- 1 salle mixte arts / musique

Ces salles seront articulées autour d'un **Centre de Documentation et d'Information**. A ces locaux pédagogiques, s'ajouteront des espaces nécessaires au fonctionnement de l'établissement, comme les **locaux d'accueil et d'administration, les locaux du service santé, les foyers des enseignants et des élèves ou encore la salle d'études et tous les locaux pour le personnel du Département en charge de la maintenance et de la vie quotidienne de l'établissement.**

La restauration scolaire sera assurée par **une cuisine de production associée à une salle de restauration.**

Dans l'enceinte du collège, pour compléter le gymnase existant (aire d'évolution), de nouveaux équipements sportifs seront créés (vestiaires, douches, sanitaires, bureau, salle de gymnastique, dépôts et rangements...) complétés par des espaces extérieurs (plateau sportifs avec 2 terrains de hand ball, pistes de courses, aires de saut).

4 logements de fonction sont également prévus sur le site.

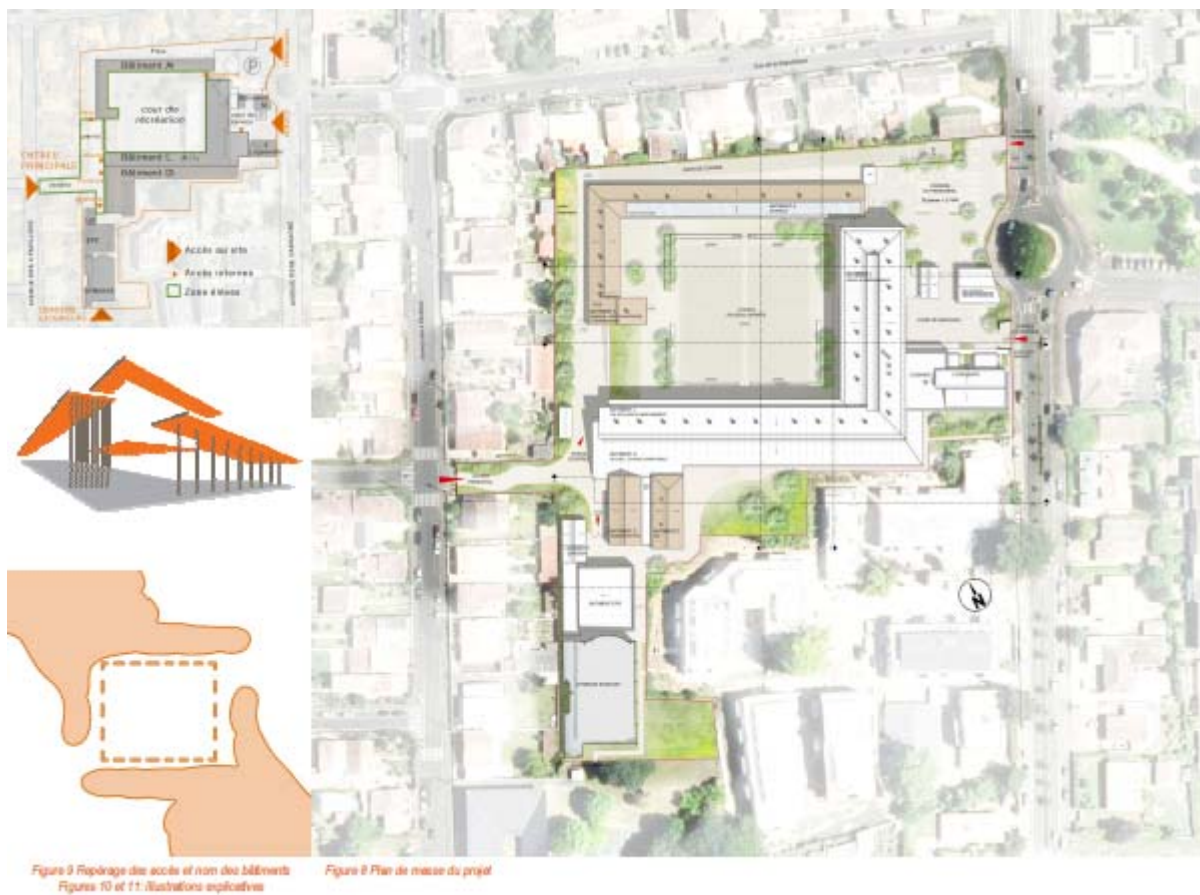
Il est à noter que l'ensemble de l'établissement disposera d'un réseau câblé permettant la diffusion Voies Données Images et sera doté de premier équipement complet avec notamment des vidéo-projecteurs interactifs.

Le parti architectural retenu par les concepteurs

L'intégration urbaine et l'utilisation de l'espace mis à la disposition de l'équipe ont été optimisées. Le projet est compact en respectant les règles d'implantation. La volumétrie générale est adaptée au contexte et le marquage de l'entrée par un parvis généreux contribue à l'identification du bâtiment public.

Les orientations

Avec leurs formes longilignes les bâtiments A et D permettent de cadrer la future cour centrale. Leurs orientations légèrement décalées par rapport à l'axe nord-sud peuvent se révéler être des atouts pour le projet, dans le cadre d'une architecture bioclimatique considérant les apports solaires tant bénéfiques que dérangeants. En effet, en Gironde, aujourd'hui, c'est un bon confort d'été qu'il est impératif de rechercher. De la considération des contraintes solaires découleront des solutions intelligentes afin d'éviter la surchauffe dans les classes en fin d'année scolaire et participant à une écriture architecturale forte. Les vents dominants de ouest-sud-ouest sont à considérer dans le projet pour concevoir les auvents, les débords, les systèmes de ventilation... Sur les plateaux au-dessus des coteaux de la Garonne, le vent souffle avec constance, même à très faible vitesse, c'est un atout que nous exploiterons.



Les grands principes fonctionnels

L'image d'une institution renouvelée

« Le collège n'a pas pignon sur rue, il est situé en coeur d'îlot. Pour mieux identifier l'institution dans le quartier, nous créons un portique métallique marquant l'entrée du site dans l'avenue des Quatre Pavillons et dans l'axe de la rue Gabriel Fauré : il encadre le portail et supporte le nom du collège. Il lui faut aussi une façade institutionnelle. La composition architecturale, en arrière plan, s'élève devant le parvis d'entrée. Ainsi, on entre dans le collège dans une séquence en deux temps : on pénètre dans le site, puis on entre dans le collège. Depuis l'avenue des Quatre Pavillons, dans l'axe de la rue Gabriel Fauré, le cheminement d'accès des piétons est une séquence fluide passant par la venelle d'entrée en direction d'un parvis où le regard glisse vers la gauche, accompagné par un jeu de auvents et volumes suspendus

à l'abri des intempéries. Ici, l'accueil et l'accès élèves sont bien distincts et repérés : l'entrée visiteurs et du personnel est accessible sur un perron généreusement agrandi, la grille d'entrée des élèves, à gauche, laisse entrevoir le cœur du collège. Cette entrée se veut accueillante et attractive : un lieu sérieux et paisible, pour accéder au savoir et aux connaissances dans un équipement du vingt et unième siècle. La nouvelle façade du collège Jean Jaurès révèle un dialogue entre des constructions traditionnelles du XXème siècle rénovées et une architecture bois porteuse des valeurs du développement durable et de la haute qualité environnementale du cadre bâti ».



Le cœur du collège

« Au cœur du collège, la cour arborée intègre deux terrains de handball. La topographie existante est entièrement revue pour des raisons d'accessibilité, en partie haute en particulier. Les terrains sont légèrement encaissés, les dénivelés sont contenus par un jeu de bancs et gradins béton : les assises autour du terrain créent des lieux de vie variés, les tables de ping pong extérieures seront réinstallées dans un espace privilégié. Au sud de cette cour, sous la coursive se loge la charnière du cœur du collège : le bloc vie scolaire est central et a vue sur la cour et les préaux. Tout autour de la cour, les façades sont traitées soit en murs béton (prémurs isolés) soit avec des panneaux fibrociment et un sous bassement béton, conférant aux bâtiments une robustesse nécessaire : résistance durable aux chocs et dégradations. La coursive des salles de classe en étage abrite les deux préaux distributifs. Elle donne une vue sur une cour minérale et arborée. Depuis la cour, les fonctions sont facilement identifiées par leurs volumes et la matérialité de leurs enveloppes et par un projet de signalétique spécifique au collège ».



Enveloppes et matières :

Deux matérialités majeures sont données aux volumes et retranscrivent leurs compositions structurales :

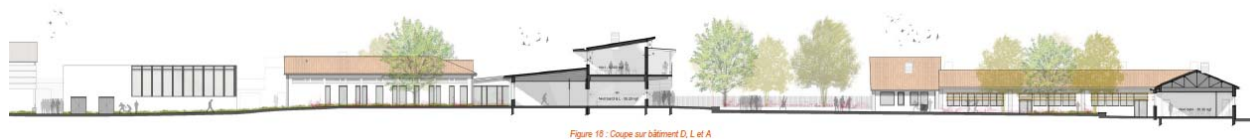
- ▶ la minéralité des maçonneries des rez-de-chaussée est unifiée par un traitement homogène d'un socle robuste : enduits lisses et vêtements fibrociment apportent une matérialité lisse et satinée. Celle-ci est appliquée aux bâtiments restructurés et aux bâtiments neufs.
- ▶ la légèreté des ossatures bois en étage est traduite par le choix d'un bardage en pin maritime aux rainures verticales marquées et par la présence d'éléments de charpente sous les débords toitures.

Les toitures conservées sont en tuile, les nouvelles toitures ont une couverture d'aspect zinc à joint debout. Le recours aux toitures terrasses est limité au strict minimum.

Cette écriture de superposition est visible tant depuis l'extérieur (depuis le parvis, l'avenue Cassagne ou la cour) que de l'intérieur (visibilité des structures dans les classes et circulations de l'étage).

Les organes bioclimatiques en toiture et les protections solaires en façade s'affichent et révèlent les ambitions d'une institution qui a fait des choix bioclimatiques intelligents et forts.

L'ensemble des menuiseries et métalleries extérieures est homogène : des huisseries et garde corps en acier ou aluminium laquées satinées gris anthracite, participent de cette cohérence d'ensemble ».



Accueil des élèves sur le parvis d'entrée :



La cour, cœur du collège



Une Orientation Haute Qualité Environnementale

La démarche Agenda 21 intégrée

Conformément à l'engagement du Département de la Gironde en matière de développement durable lors de son Agenda 21 adopté en 2005, cette opération répond à des critères de qualité environnementale et au développement des énergies renouvelables.

Le choix des 10 critères prioritairement traités est basé sur le contexte du projet, les objectifs du Conseil Départemental maître d'ouvrage et les données du site, pour en faire un bâtiment très performant.

Les choix de l'équipe lauréate : une approche environnementale bioclimatique, pragmatique, simple, tournée vers des résultats quantifiables.

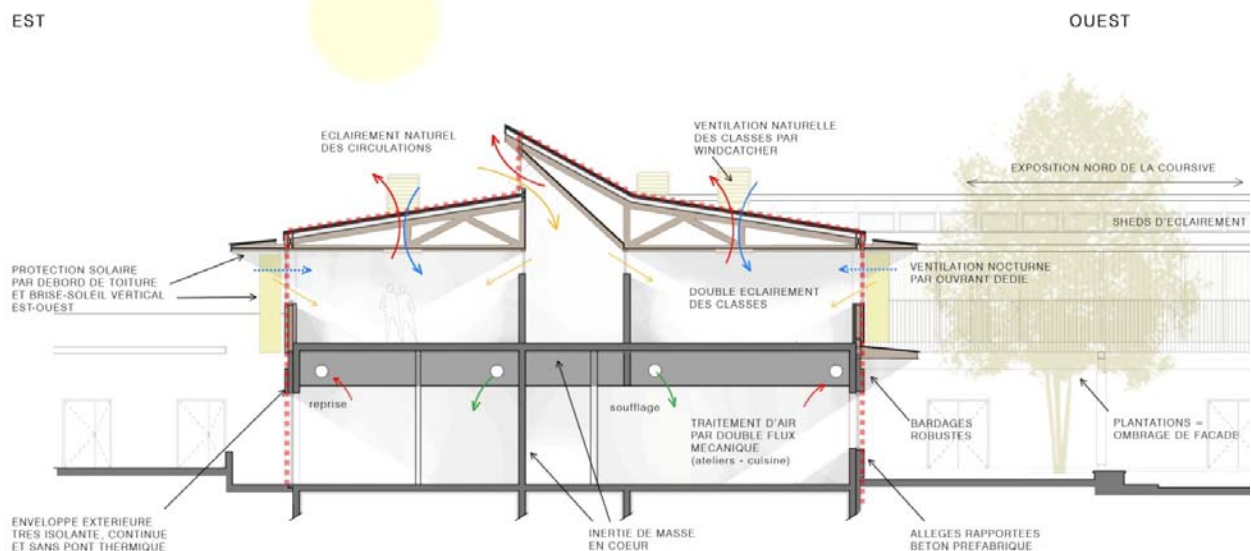
L'approche se veut simple et pragmatique : l'énergie la moins chère étant celle que l'on ne consomme pas, il a donc été opté pour une conception passive : forte isolation, façade manteau, récupération des apports solaires, étanchéité à l'air ; et des choix techniques pertinents :

- ▶ Ventilation naturelle par windcatcher dotés de ventilateurs d'appoint autonomes en énergie,
- ▶ Quatre chaufferies judicieusement réparties,
- ▶ Des radiateurs numériques Q.RAD.

Il est proposé un mix énergétique par le recours aux énergies renouvelables (photovoltaïque et aérothermie), à l'énergie fatale par les QRAD et en minimisant les énergies fossiles utilisées par les chaufferies. L'orientation des bâtiments, le dimensionnement des ouvertures, le choix et la conception des protections solaires des parois et des organes techniques sont le fruit de recherches contextuelles. Cette démarche s'applique autant aux bâtiments neufs qu'aux zones restructurées : de la protection solaire au traitement d'air, à l'isolation et au chauffage, la rénovation énergétique est totale, la gestion technique de l'ensemble est centralisée.

Une conception bioclimatique

Conception bioclimatique croisant des recherches sur l'air, la lumière, les structures, les enveloppes et les procédés technologiques



Des choix innovants et pragmatiques

Solutions principales		Localisation
3 micro-chaufferies à chaudière pulsatoire.		Enseignement ½ pension
Radiateurs numériques		Administration + Logements
ECS électrique locale		½ pension
Production photovoltaïque (44 kWc) <i>Priorité à l'autoconsommation</i>		Collège
Ventilation naturelle WINDCATCHER (une première en France sur un ouvrage de ce type)		Enseignement / CDI

Performance E+ / C- (énergie positive et bas carbone)



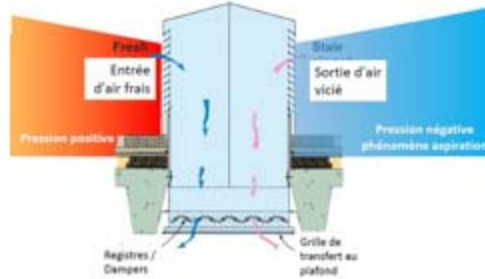
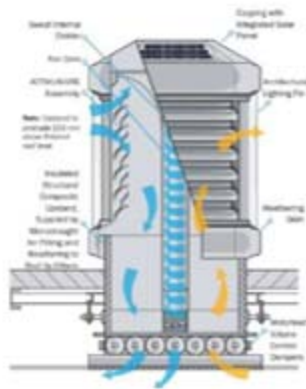
Expérimentation

Un projet pilote :

- Monter les acteurs en compétences
- S'inscrire dans une expérimentation
- Respecter les seuils E3+ et C2-
- Faire les calculs BEPOS et ACV
- Plus de 470m3 de bois

	E+	C-
Collège bâtiments neufs	E3+	Objectif visé : C2- < 950 kg/m² SDP
Gymnase extension	E3+	
Logements	E3+	

Ventilation naturelle par WINDCATCHER :



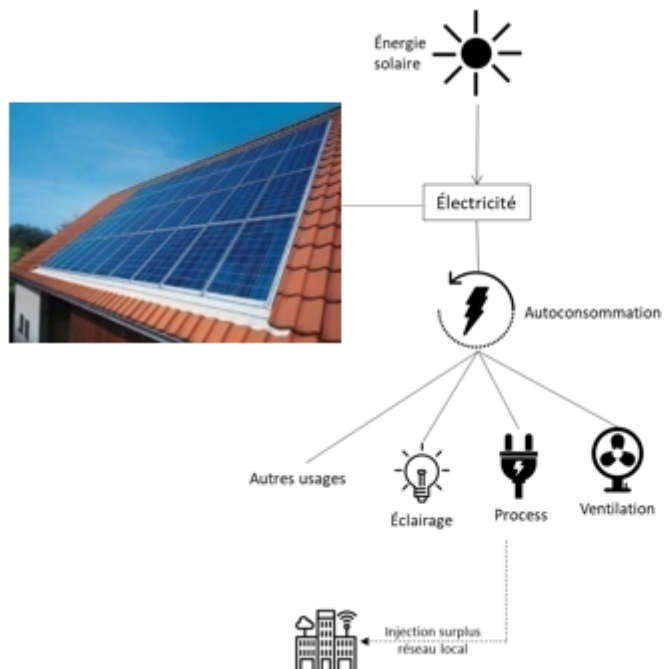
Radiateurs numériques :



Q.rad : radiateur-ordinateur utilisant des micro-processeurs comme source de chaleur

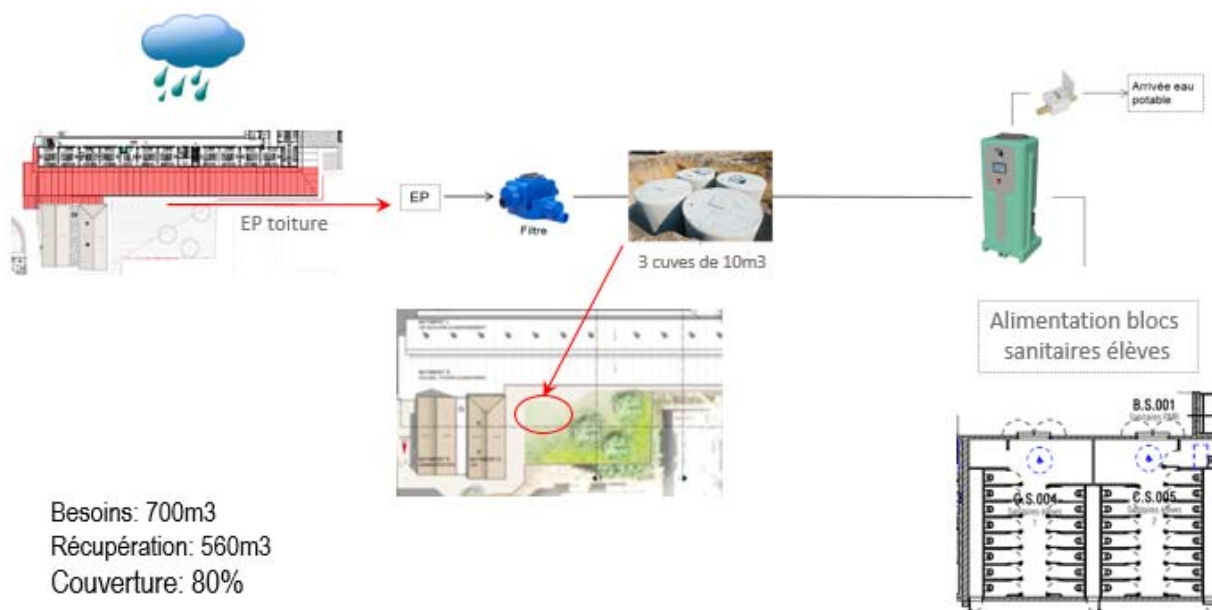
- pour l'administration et les logements

Énergies renouvelables - Panneaux photovoltaïques pour autoconsommation



Surface: 261m²
Puissance: 44kWc
Production: 51 000kWh/an

Récupération d'eau de pluie



Des engagements contractuels sur les consommations, le confort et la garantie de disponibilité des locaux pour le collège, pour chacune des phases de restructuration (opération de restructuration complexe, en site occupé, avec maintien de l'intégralité des fonctions du collège pendant toute la durée des travaux).

consommations

Chauffage collège	🔥
Éclairage collège	💡
Auxiliaires ventilation collège	🌀
Préparation des repas (énergie)	🍳
Eau ½ pension	💧
Eau sanitaires élèves	💧

confort

Taux de CO ² dans les classes	CO ²
Nb d'heures d'inconfort	🌡️

Garantir la disponibilité des locaux

Critère 10 : clause sociale & RSE

Le Conseil Départemental de la Gironde intègre systématiquement la clause sociale dans les modalités d'exécution des marchés publics liés à l'équipement. Elle favorise le recours à des emplois sociaux ou d'insertion (CAT, entreprises d'insertion, ateliers protégés...).

Les entreprises candidates ont donc été invitées à s'engager à réserver une part des heures de travail à une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles.

Pour cette opération, cet engagement représente **7 495 heures d'insertion** (dont 700 heures en phase conception et 200 heures par an en phase exploitation – maintenance).

A NOTER : il est en outre réservé des parts minimales aux PME pour cette opération à savoir 55% pour la phase conception-réalisation et 57% pour la phase exploitation-maintenance.

Le calendrier de l'opération

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ▶ Délibération : | 10 juillet 2017 |
| ▶ Dialogue compétitif : | Septembre 2017 – Septembre 2018 |
| ▶ Phase études de conception : | Décembre 2017 – Juin 2017 |
| ▶ Permis de construire : | JUIN 2019 (mois d'obtention) |
| ▶ Début des travaux : | JUIN 2019 |
| ▶ Livraison : | SEPTEMBRE 2021 (dernière tranche) |

Etat d'avancement de l'opération au 3 septembre 2019

- | | |
|---|--|
| ▶ Fin de la première tranche : | Septembre 2019 : Livraison tranche 1 (bâtiment A : sciences et technologie + ensemble des dispositifs de logements provisoires du collège pour permettre la réalisation de l'ensemble des tranches de travaux. Pour cette première phase, plus de 60 compagnons sont intervenus pendant la période des congés (juillet – août 2019) |
| ▶ Fin des travaux (ensemble des bâtiments) : | SEPTEMBRE 2021 |
| ▶ Opération de réception des ouvrages | SEPTEMBRE 2021 (pour la dernière phase) |
| ▶ Commission de sécurité : | 28/08/2019 (1ere phase) |