

collèges ambition 2024

Le futur collège « Haute Gironde » à Marsas

CONTEXTE

Pour faire face à une importante croissance démographique en Gironde, le Département lance le **Plan Collège Ambition 2024**. Un demi-milliard d'euros lui est consacré.

Il prévoit la construction de **12 nouveaux collèges** et **10 réhabilitations** pour accueillir **10 000 collégiens supplémentaires** d'ici 2025.

Plus d'informations sur le Plan Collèges Ambition 2024 :

<https://www.gironde.fr/grands-projets/plan-colleges-ambition-2024>



collèges
ambition 2024



SITUATION GEOGRAPHIQUE



Site du collège : rd 18 route de Cavignac, Marsas 33620



collèges
ambition 2024

 **Gironde**
LE DÉPARTEMENT

PROGRAMME : AMENAGEMENT DES LOCAUX

Le collège "Haute-gironde" accueillera 700 élèves (extensible à 800 élèves) et disposera de :

- **6 395m²** d'équipements sportifs réalisés avec un fond de concours de la Communauté de Communes LATTITUDE NORD GIRONDE, dont 3 600 m² plateau extérieur et 2 795 m² de locaux couverts (Gymnase type C avec tribunes 240 places, Salle de gymnastique, Structure artificielle d'escalade)
- **7 555m²** d'espaces extérieurs dont 15 places de stationnement Autocars, 40 places visiteurs VL, 5 places « Arrêt Minute » et 70 places de stationnement « Personnel »
- **8 622m²** de locaux pour les collégiens et le personnel (salles de classe, espace d'accueil, CDI, restauration, logements de fonction).



SPECIFICITES PROGRAMME

Le collège répondra aux exigences des bâtiments « basse consommation ».

Il vise un niveau de performance énergétique élevé et bas carbone.

Energie = E3+ Niveau 3 sur échelle de 4

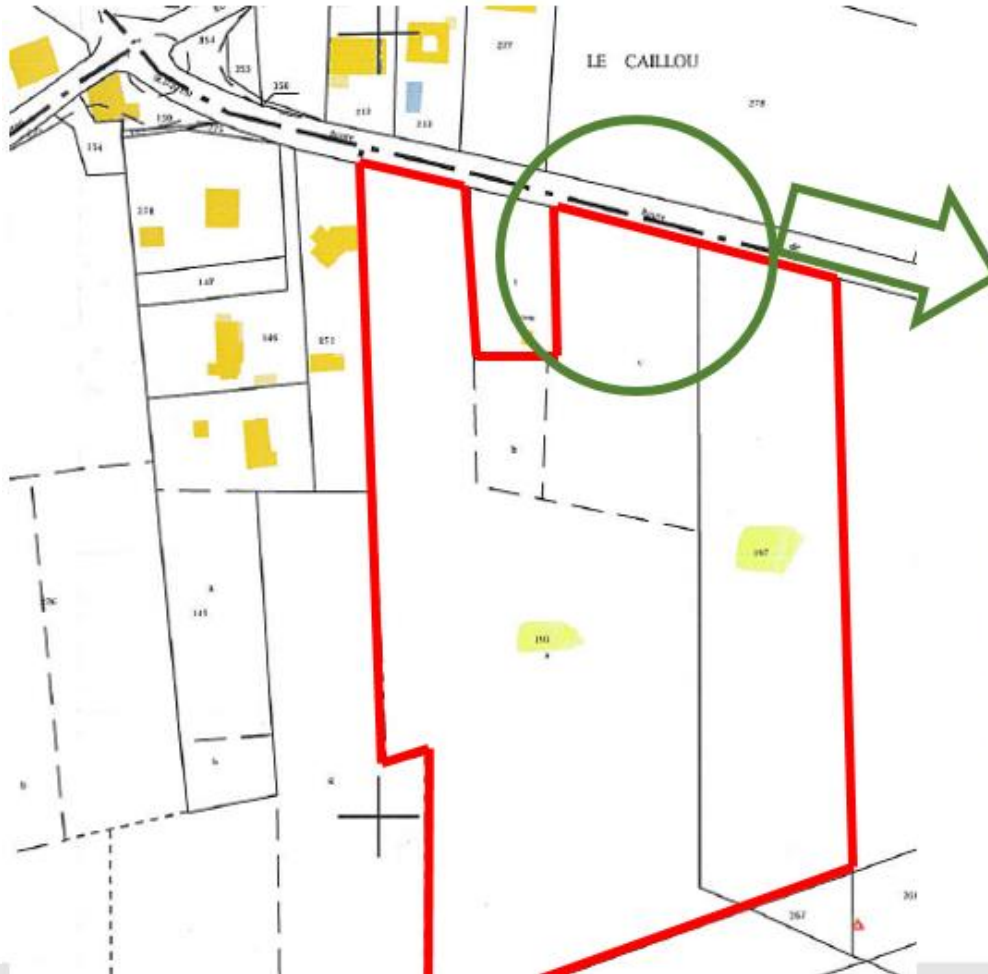
Carbone = C2- Niveau 2 sur échelle de 2

dans le référentiel Energie Carbone

L'opération sera conduite via le processus BIM – Maquette Numérique depuis la conception jusqu'aux phases d'exploitation-maintenance suivant la Charte BIM du Département.



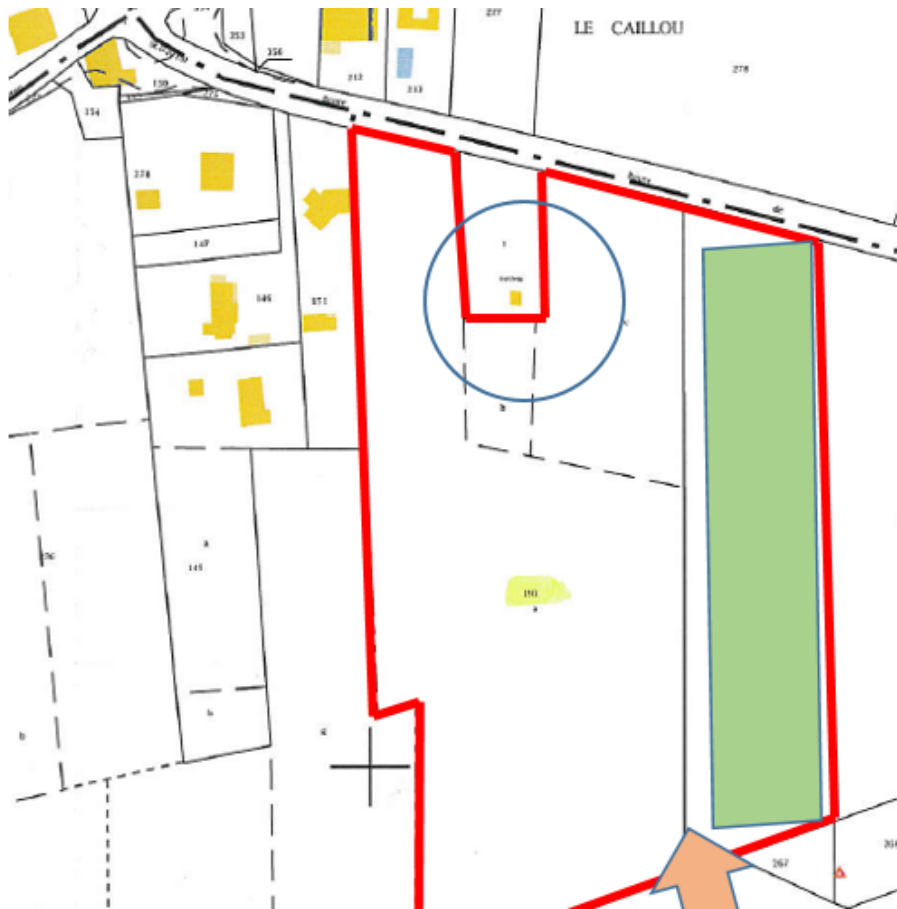
SPECIFICITES OPERATION



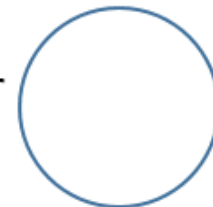
1 - Rond-point Giratoire :
Unique point d'accès véhicules
sur la parcelle



SPECIFICITES OPERATION



2 – Rayon de 35 mètres autour
Du tombeau sans construction



3 - Bande de 50 mètres sur partie Est
sans construction



4 – Accès par la partie Sud = liaison douce
Piétons et vélos



BUDGET PREVISIONNEL OPERATION

Enveloppe prévisionnelle de l'opération :

29 millions 880 euros



collèges
ambition 2024



CALENDRIER

Appel à candidatures : 23 Décembre 2017

Remise des offres : 15 Octobre 2018

Commission d'Appel d'Offres : Attribution du marché Avril 2019

Dépôt de permis de construire : Juin 2019

Etudes de Conception : Juin à Décembre 2019

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2020

Fin des travaux : Eté 2021

Ouverture : Rentrée Septembre 2021



GROUPEMENT RETENU

Groupement BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD-OUEST
Entreprise Générale

Architectes : Agence AROTCHAREN – Eric WIRTH
Architecte Paysagiste : Kaplan Projets

Bureaux d'études :
MATH Ingénierie, ENERGIE Concept, KHEPHREN Ingénierie, Via
INFRASTRUCTURE, CUISINORME, LASA Acoustique

BIM Manager : DOMOLANDES

Exploitation-Maintenance : ENGIE COFELY



PROJET RETENU

Présentation du Groupement BOUYGUES BATIMENT



collèges
ambition 2024

