

# collèges ambition 2024

**Le futur collège « Haute Gironde » à Marsas**

# CONTEXTE

Pour faire face à une importante croissance démographique en Gironde, le Département lance le **Plan Collège Ambition 2024**. Un demi-milliard d'euros lui est consacré.

Il prévoit la construction de **12 nouveaux collèges** et **10 réhabilitations** pour accueillir **10 000 collégiens supplémentaires** d'ici 2025.

Plus d'informations sur le Plan Collèges Ambition 2024 :

<https://www.gironde.fr/grands-projets/plan-colleges-ambition-2024>



collèges  
ambition 2024



# SITUATION GEOGRAPHIQUE



Site du collège :rd 18 route de Cavignac, Marsas 33620



collèges  
ambition 2024



# PROGRAMME : AMENAGEMENT DES LOCAUX

Le collège "Haute-gironde" accueillera 700 élèves (extensible à 800 élèves) et disposera de :

- **6 395m<sup>2</sup>** d'équipements sportifs réalisés avec un fond de concours de la Communauté de Communes LATTITUDE NORD GIRONDE, dont 3 600 m<sup>2</sup> plateau extérieur et 2 795 m<sup>2</sup> de locaux couverts (Gymnase type C avec tribunes 240 places, Salle de gymnastique, Structure artificielle d'escalade)
- **7 555m<sup>2</sup>** d'espaces extérieurs dont 15 places de stationnement Autocars, 40 places visiteurs VL, 5 places « Arrêt Minute » et 70 places de stationnement « Personnel »
- **8 622m<sup>2</sup>** de locaux pour les collégiens et le personnel (salles de classe, espace d'accueil, CDI, restauration, logements de fonction).



# SPECIFICITES PROGRAMME

Le collège répondra aux exigences des bâtiments « basse consommation ».

Il vise un niveau de performance énergétique élevé et bas carbone.

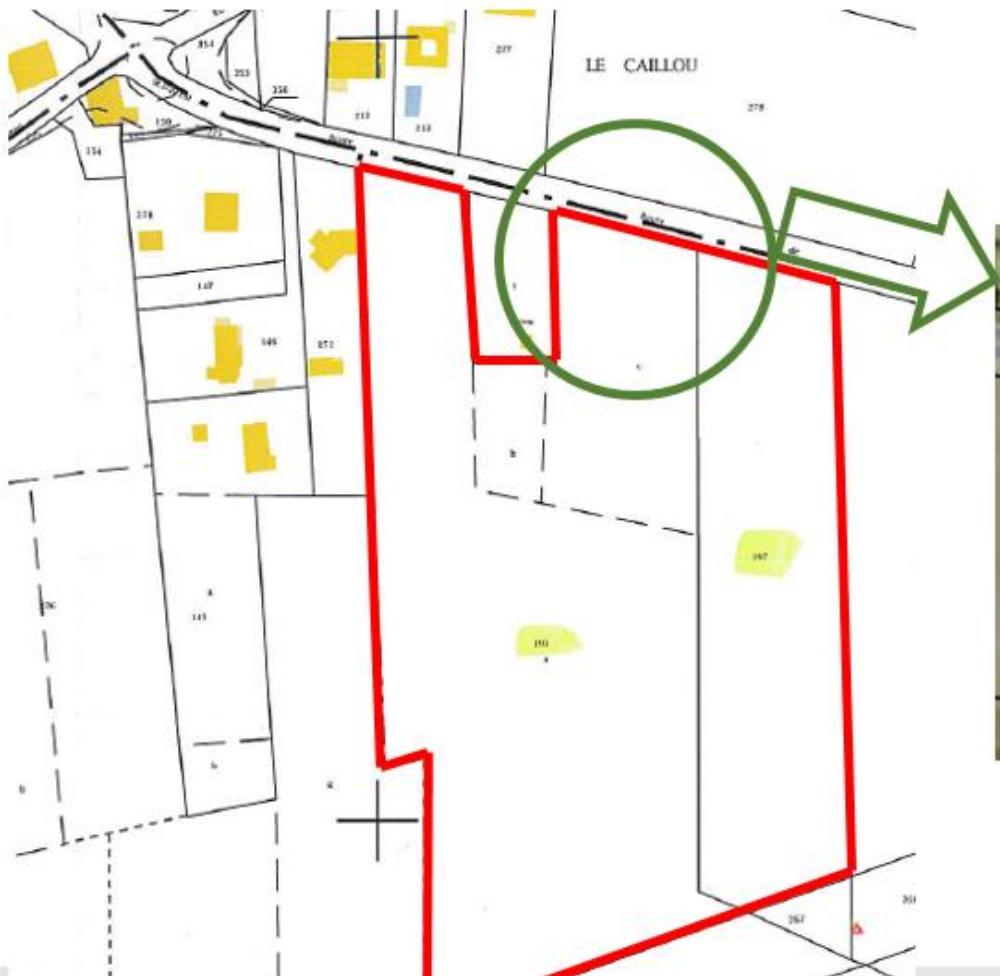
Energie = E3+ Niveau 3 sur échelle de 4

Carbone = C2- Niveau 2 sur échelle de 2  
dans le référentiel Energie Carbone

L'opération sera conduite via le processus BIM – Maquette Numérique depuis la conception jusqu'aux phases d'exploitation-maintenance suivant la Charte BIM du Département.



# SPECIFICITES OPERATION



1 - Rond-point Giratoire :  
Unique point d'accès véhicules  
sur la parcelle



# SPECIFICITES OPERATION



2 – Rayon de 35 mètres autour  
Du tombeau sans construction

3 - Bande de 50 mètres sur partie Est  
sans construction

4 – Accès par la partie Sud = liaison douce  
Piétons et vélos



collèges  
ambition 2024

 Gironde  
LE DÉPARTEMENT

# BUDGET PRÉVISIONNEL OPERATION

Enveloppe prévisionnelle de l'opération :

29 millions 880 euros



collèges  
ambition 2024



# CALENDRIER

**Appel à candidatures** : 23 Décembre 2017

**Remise des offres** : 15 Octobre 2018

**Commission d'Appel d'Offres** : Attribution du marché Avril 2019

**Dépôt de permis de construire** : Juin 2019

**Etudes de Conception** : Juin à Décembre 2019

**Début des travaux** : 1<sup>er</sup> trimestre 2020

**Fin des travaux** : Eté 2021

**Ouverture** : Rentrée Septembre 2021



collèges  
ambition 2024



# **GROUPEMENT RETENU**

Groupement BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD-OUEST  
Entreprise Générale

Architectes : Agence AROTCHAREN – Eric WIRTH  
Architecte Paysagiste : Kaplan Projets

Bureaux d'études :

MATH Ingénierie, ENERGIE Concept, KHEPHREN Ingénierie, Via INFRASTRUCTURE, CUISINORME, LASA Acoustique

BIM Manager : DOMOLANDES

Exploitation-Maintenance : ENGIE COFELY



collèges  
ambition 2024



# PROJET RETENU

Présentation du Groupement BOUYGUES BATIMENT



collèges  
ambition 2024

