



collèges ambition 2024

Le futur collège Jean Auriac à Arveyres

CONTEXTE

Pour faire face à une importante croissance démographique en Gironde, le Département lance le **Plan Collège Ambition 2024**. Un demi-milliard d'euros lui est consacré.

Il prévoit la construction de **12 nouveaux collèges** et **10 réhabilitations** pour accueillir **10 000 collégiens supplémentaires** d'ici 2025.

Plus d'informations sur le Plan Collèges Ambition 2024 :

<https://www.gironde.fr/grands-projets/plan-colleges-ambition-2024>



collèges
ambition 2024



SITUATION GEOGRAPHIQUE



Site du collège : 4 Rue de Peytot, 33500 Arveyres



collèges
ambition 2024



CONTEXTE DE L'OPERATION

Le collège Jean AURIAC à ARVEYRES a été construit en 1971 et dimensionné pour 600 élèves.

Cette capacité a été ramenée à 550 élèves en 2008.

Actuellement avec plus de 600 élèves, il est un équipement structurant de l'urbanisme de la commune qui compte 1870 habitants. Il s'inscrit au cœur du centre-bourg, à proximité immédiate de l'école maternelle et de l'école primaire.

Les bâtiments considérant les nouvelles pratiques pédagogiques sont de moins en moins adaptés, des scénarii de restructuration ont été élaborés dans le cadre d'un marché de définition organisé en 2006. Ce projet a été stoppé en phase d'études architecturales.

Au regard de l'évolution de la démographie locale, une augmentation sensible de la capacité de l'établissement est nécessaire.

La Ville a fait l'acquisition foncière de la parcelle voisine pour permettre l'extension du site du collège et la réorganisation des accès grâce à de nouvelles entrées possibles sur l'ancienne route nationale aujourd'hui déclassée en route départementale RD2089.



SPECIFICITES PROGRAMME

Le collège répondra aux exigences des bâtiments « basse consommation ».

Il vise un niveau de performance énergétique élevé et bas carbone :

- Energie = E3+ Niveau 3 sur échelle de 4
- Carbone = C2- Niveau 1 sur échelle de 2



BUDGET PREVISIONNEL OPERATION

Enveloppe prévisionnelle de l'opération : 21 000 000,00 €uros

Livraison des espaces bâtis : Septembre 2021

Livraison de la totalité des espaces dont le sport : 4^{er} trimestre 2021



EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE RETENUE

Architecte mandataire : Atelier François Guibert Architectes

Bureaux d'études cotraitants:

- AIA Ingénierie,
- AIA Studio Environnement,
- Orféa acoustique,
- Cuisinorme,
- Trouillot Hermel Paysagistes



collèges
ambition 2024



PROJET RETENU

Présentation du projet par la Maitrise d'Œuvre : Atelier François Guibert
Architectes

LEGA



collèges
ambition 2024

