

COMMENT faire centre ?

Pierre LASCABETTES



HABITER une centralité c'est habiter un cadre spécifique

désertification ≠ MUTATION COMMERCIALE...

la demande commerciale EST DÉSORMAIS EN CONTRASTE



les commerces activent le bourg MAIS il faut le BON COMMERÇANT...

Monsieur le Maire Alain BOIZARD

J'ai été surpris de la DISPARITION de CERTAINS COMMERCES



- ✓ DÉVELOPPER les parkings et arrêts minutes
- ✓ MUTUALISER les espaces et services
- ✓ TRAVAILLER dans le cadre du CONTRAT DE RURALITÉ
- ✓ DÉVELOPPER le quartier de la GARE
- ✓ QUALIFIER les espaces publics
- ✓ CRÉER un circuit PETIT PATRIMOINE
- ✓ TIRER PARTI du classement UNESCO de l'Abbaye

# La Sauve

L'implantation DES COMMERCES à l'extérieur des bourgs peut être

contrôlée dans les DOCUMENTS D'URBANISME!

URBANISATION ≠ URBANITÉ



je fais mes courses en fonction de mes trajets

PAS DE BAISSÉ DÉMOGRAPHIQUE mais nécessité de RETROUVER les identités locales

Route fermée POUR 1 AN

transversalité USAGES & USAGERS

TRAVAIL INTER-ACTEURS

habiter VIVRE

CENTRES & CENTRALITÉ

VOUS ÊTES les acteurs de l'activation des centralités

pourquoi faire centre ?



une situation générale mais CHAQUE CAS est SPECIFIQUE!

en ré-inventant l'ATTRACTIVITÉ RESIDENTIELLE

qui mènera à la MIXITE SOCIALE...

fonctions déplacements

LIEUX de sociabilité

les centres-bourgs sont les nouveaux LIEUX D'INNOVATION

# Parcoule Chenaud

Monsieur le Maire Jean Jacques GENDREAU

il faut construire l'IDENTITÉ LOCALE pour que l'on puisse dire et être fier de dire "J'HABITE À PARCOULE CHENAUD"

les gens ne viennent pas habiter dans les centres-bourgs ruraux si c'est pour vivre comme dans les agglomérations!

IL FAUT PENSER DES ESPACES EXTERIEURS AU LOGEMENT...

- 1 ASSAINISSEMENT les espaces publics
  - 2 ISOLER le bâti
  - 3 RAVALER les façades
  - 4 IMPLANTER des programmes
- BIBLIOTHEQUE BOUCHERIE EPICERIE TABAC PRESSE
- LOGEMENTS INDIVIDUELS & D'ACCUEIL
- NOUS AVONS besoin DES AIDES PUBLIQUES!

# VIV(R)E LES CENTRES

Journée HABITAT EN LIBOURNAIS

Gironde LE DÉPARTEMENT

05 Matinée en plénière  
10 MÈRES AU BAZ'ART à FRONSAC  
18

des échanges illustrés par Sophie Violette TU VEUX UN DESSIN ?

pour agir ensemble!