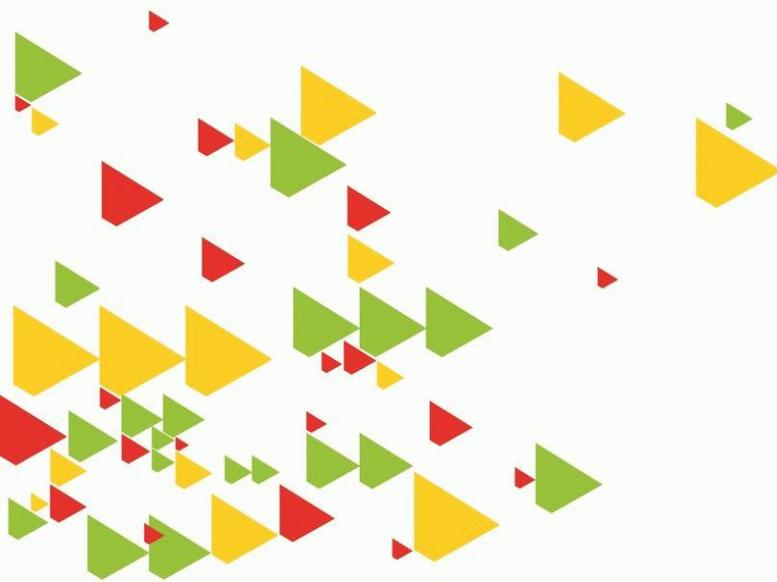


Plan Collèges Ambition 2024

Présentation aux entreprises – 26 avril 2018



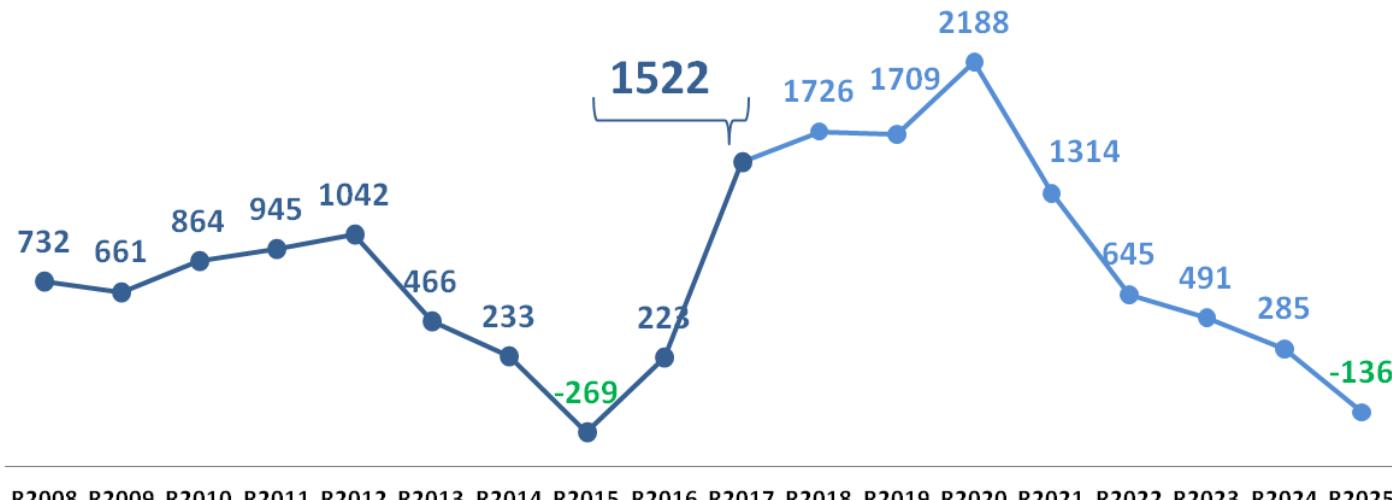
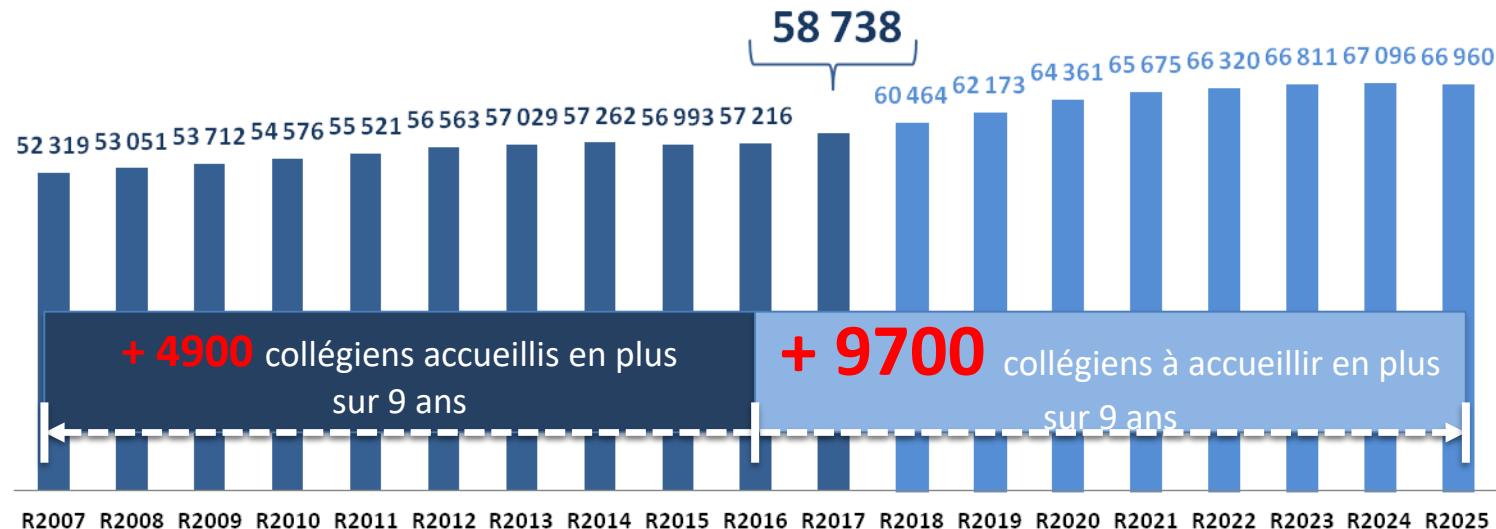
1. Le Plan Collèges Ambition 2024

1.1. Le contexte

1.2. Une nouvelle ambition pour nos collèges

1.1. Contexte (1/2)

Une dynamique démographique accrue



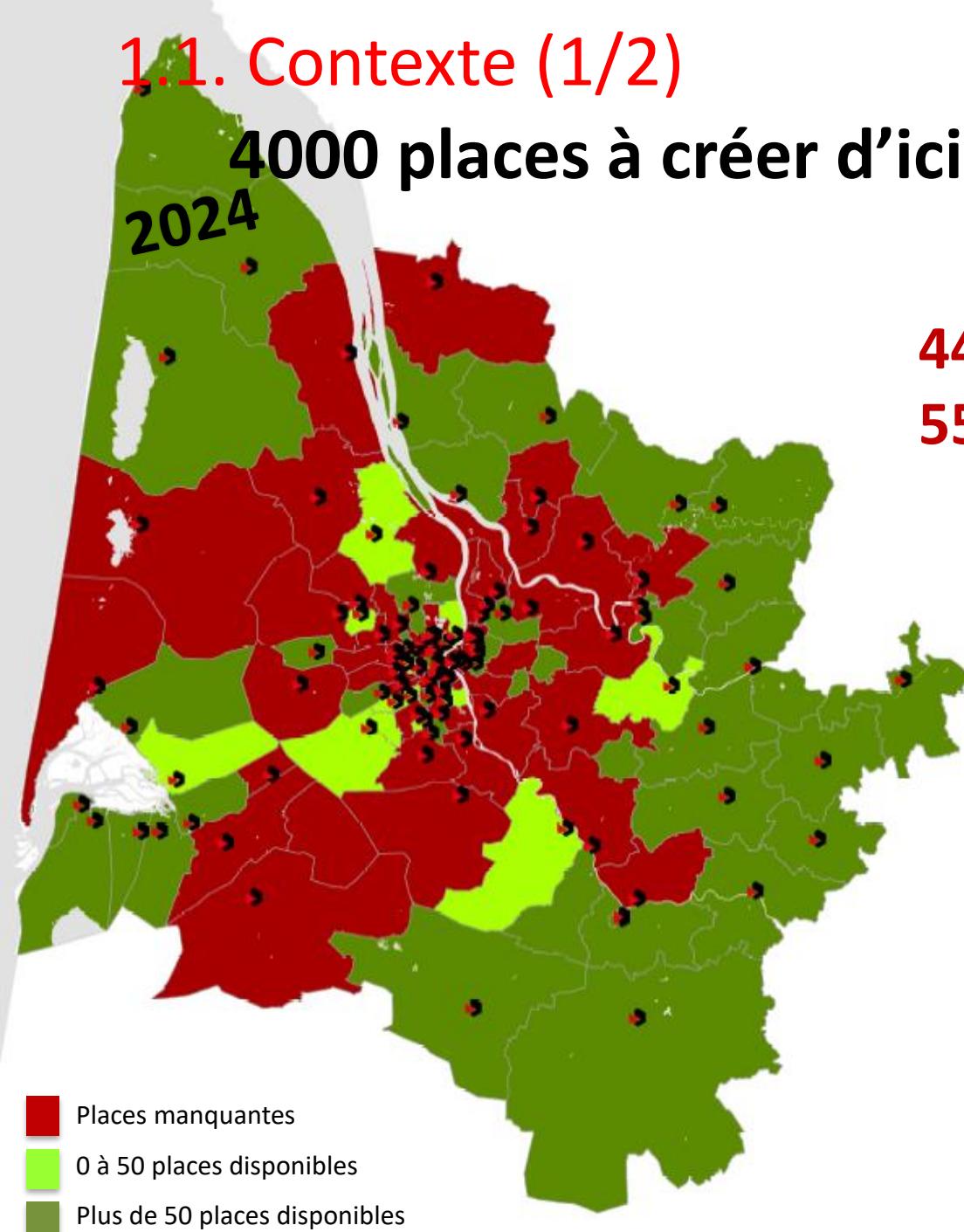
EVOLUTION DES EFFECTIFS DES COLLÈGES PUBLICS - Enseignement général strictement

Source des données : Education nationale

Données : Projections GESER R17 EL18 – 17.04.18

1.1. Contexte (1/2)

4000 places à créer d'ici la rentrée 2024



**44 collèges en dépassement
5500 places manquantes**

44 collèges ressources
(avec plus de 50 places disponibles)
6000 places disponibles

17 collèges l'équilibre
(avec moins de 50 places disponibles)

1.2. Une nouvelle ambition pour nos collèges

➤ Un **nouveau programme fonctionnel type** validé par l'Assemblée du Conseil Départemental le 5 avril 2018 :

- ✓ Une maîtrise des capacités d'accueil : jauge **600 extensible 700** pour les nouveaux collèges
- ✓ Des collèges systématiquement dotés d'un gymnase et d'une salle d'activité
- ✓ Une configuration des locaux en faveur d'un climat scolaire apaisé pour des collèges ouverts aux territoires
- ✓ Des collèges ambitieux en matière de maîtrise énergétique

➤ **Opération 22 collèges :**

- ✓ 12 nouvelles constructions
- ✓ 10 réhabilitations

12 nouveaux collèges

LE PIAN MEDOC

LE HAILLAN

MERIGNAC

BORDEAUX
ZAC GINKO

BORDEAUX
MAYAUDON

MARSAS

Secteur
MONTUSSAN

CREONNAIS

SAINT SELVE

LE BARP

BORDEAUX
ZAC EURATLANTIQUE
St Jean de Belcier

BORDEAUX
ZAC EURATLANTIQUE
Garonne-Eiffel

2. Les ambitions de la Maîtrise d'ouvrage (1/3)

- Mise en place du bois dans les projets, de préférence issu de la filière locale
- Garantir la qualité architecturale et à la bonne intégration paysagère des projets
- Maîtrise des consommations énergétiques
- Diminution des coûts d'exploitation-maintenance des équipements
- Ouverture des collèges sur territoire

2. Les ambitions de la Maîtrise d'ouvrage (2/3)

Les opérations se conformeront au programme fonctionnel et technique générique validé en assemblée plénière du Conseil Départemental le 5 avril 2018.

Principales caractéristiques :

- 6 500 m² SU soit 8 000 m² de SDP
- Surface extérieure = environ 8 000 m²
- Gymnase de type C et salle d'activité de type A
- Salle de restauration avec locaux cuisine

2. Les ambitions de la Maîtrise d'ouvrage (3/3)

Sur le plan environnemental, les opérations visent l'obtention du **label E+C-** avec un niveau de performance E3C2. Une opération sera réalisée en intégrant la charte BIM mise au point par le Département sur la base d'une charte. Cette 1^{er} expérimentation à vocation à être dupliquée sur les autres projets.

21 collèges en 5 ans dont 6 en 2021 et 11 en 2022

Favoriser l'accès aux TPE/PME: critère dans les AO, dialogue avec les fédérations, ...

Constituer des lots cohérents et homogènes

3. Les modes de dévolution

➤ Modes de dévolution envisagés :

- Loi MOP avec marchés de travaux allotis
- Contrat global avec 2 possibilités :
 - *Marchés globaux de performance (article 34 de l'ordonnance marchés publics)*
 - *Ou, en réhabilitation, Conception-réalisation avec un engagement sur l'amélioration de l'efficacité énergétique (article 33 de l'ordonnance marchés publics)*

➤ Utiliser toutes les possibilités ouvertes par la réglementation pour assurer les 22 opérations.

3. Les modes de dévolution

➤ **Principe de 50 % des opérations en loi MOP avec allotissement et 50 % en contrat global :**

- 11 opérations en loi MOP : 6 nouvelles constructions + 5 réhabilitations
- 11 opérations en contrat global : 6 nouvelles constructions + 5 réhabilitations.

4. Le volet constructions nouvelles du Plan Collèges

4.1 Les modes de dévolution

4.2 Les calendriers prévisionnels

4.1 Les modes de dévolution

Liste des opérations fléchées de façon prévisionnelle en loi MOP avec allotissement :

- *Collège Mayaudon à Bordeaux (étude de conception en cours)*
- *Collège OIN Bx Euratlantique ZAC Garonne-Eiffel (Maîtrise d’Ouvrage Délégée à l’EPA Euratlantique)*
- *Collège secteur de Montussan*
- *Collège du Barp (Maîtrise d’Ouvrage assurée par la Région projet Collège-Lycée)*
- *Collège de Mérignac à Beutre*
- *Collège du Créonnais (site en cours de définition)*

4.1 Les modes de dévolution

Liste des opérations fléchées de façon prévisionnelle en Marché global de performance :

- *Collège de Marsas*
- *Collège du Haillan*
- *Collège du Pian Médoc*
- *Collège de Saint Selve*
- *Collège de Bordeaux Euratlantique ZAC Saint Jean de Belcier*
- *Collège de la ZAC Ginko*

4.2 Les calendriers prévisionnels des opérations

Opérations en MOP avec allotissement

- **Collège Mayaudon :**

- Moe désignée : Mars 2018
- Publication AAPC travaux 1 T 2019
- Livraison : 2021

- **Collège du Barp :**

- Publication AAPC Moe : 2T 2018
- Publication AAPC travaux : mi-2020
- Livraison : 2022

4.2 Les calendriers prévisionnels des opérations

Opérations en MOP avec allotissement

- **Collège OIN Bordeaux Euratlantique ZAC Garonne-Eiffel :**
 - MOA déléguée : EPA Euratlantique
 - Livraison : 2022

- **Collège secteur de Montussan :**
 - Publication AAPC Moe : 2T 2018
 - Publication AAPC travaux : 2020
 - Livraison : 2022

4.2 Les calendriers prévisionnels des opérations

Opérations en MOP avec allotissement

- **Collège Mérignac :**

- Publication AAPC Moe : 4T 2018
- Publication AAPC travaux : 2T 2020
- Livraison : 2023

- **Collège du Créonnais :**

- Publication AAPC Moe : 2019
- Publication AAPC travaux : 2022
- Livraison : 2024

4.2 Les calendriers prévisionnels des opérations

Opérations en Marché Global de performance

- Lancement prévisionnel des **AAPC** des marchés globaux de performance à l'été **2018** pour les opérations suivantes :
 - Le Haillan
 - Saint Selve
 - Le Pian
 - ZAC Ginko
 - Bordeaux Euratlantique rive gauche
- Travaux : du 4^{ème} T 2020 à mi-2022

5. Le volet réhabilitations du Plan Collèges

5.1 Les modes de dévolution

5.2 Les calendriers prévisionnels

5.1 Les modes de dévolution

Enveloppe d'opérateur: entre **13 M€** et **24M€**

Liste des opérations fléchées en loi MOP avec allotissement :

- *Collège Arveyres*
- *Collège Lussac*
- *Collège Blanquefort*
- *Collège Coutras*
- *Collège Saint Médard*

5.1 Les modes de dévolution

Liste des opérations en conception-réalisation avec engagement d'amélioration de l'efficacité énergétique Art 33 :

- *Collège de Langon Toulouse Lautrec*
- *Collège de Mérignac Jules Ferry*
- *Collège de Parempuyre*

5.1 Les modes de dévolution

Liste des opérations en marché global de performance Art 34 avec Dialogue Compétitif et Exploitation Maintenance :

- *Collège de Cenon Jean-Jaurès*
- *Collège de Bordeaux Edouard Vaillant*

5.2 Les calendriers prévisionnels des opérations

Opérations en MOP avec allotissement

- **Reconstruction du collège Arveyres 700 élèves :**
 - Moe désignée : Mars 2017
 - Publication AAPC travaux: 2 T 2018
 - Début Travaux: 4 T 2018
 - Livraison : S2 2020

- **Reconstruction du collège Lussac 400 élèves :**
 - Jury candidatures : 6 Juin 2018
 - Engagement concours: S2 2018
 - Début Travaux: S2 2020
 - Livraison: S2 2022

5.2 Les calendriers prévisionnels des opérations

Opérations en MOP avec allotissement

- **Reconstruction du collège Blanquefort 900 élèves et SEGPA**
 - Jury candidatures : 6 Juin 2018
 - Engagement concours: S2 2018
 - Début Travaux: S2 2020
 - Livraison: S2 2023

5.2 Les calendriers prévisionnels des opérations

Opérations en MOP avec allotissement

- **Collèges Coutras 900 et SEGPA**
- **St Médard Hastignan 900 et SEGPA**
 - Opération non lancée à ce jour
 - AAPC Concours MOE S2 2019

5.2 Les calendriers prévisionnels des opérations

Opérations en Conception Réalisation Art 33

- **Réhabilitation Reconstruction du collège Langon Toulouse Lautrec 800 élèves et SEGPA :**
 - Lancement DCC S1 2018
 - Jury attribution du contrat : T 4 2018
 - Etudes: S2 2018 / S2 2019
 - Travaux : S2 2019 / S2 2021
 - Livraison: S2 2021

5.2 Les calendriers prévisionnels des opérations

Opérations en Conception Réalisation Art 33

- **Réhabilitation reconstruction du collège Mérignac Jules Ferry 700 élèves**
- **Reconstruction du collège Parempuyre 800 élèves**
 - Lancement AAPC Candidatures: S1 2018
 - Jury 1: Fin d'année 2018
 - Jury 2: S2 2019
 - Travaux: S1 2020 / S1 2022
 - Livraison : S1 2022

5.2 Les calendriers prévisionnels des opérations

Opérations Marché Global de Performance Art 34 Dial Comp et EM

- **Collège Cenon Jean Jaurès**
 - Dialogue en cours
 - Désignation lauréat: fin 2018
 - Travaux : S2 2019 / S2 2021
 - Livraison : S2 2021
- **Collège Bordeaux Edouard Vaillant**
 - Arrêt de liste: S1 2018
 - DCC : S1 2018
 - Désignation lauréat: S2 2019
 - Travaux : S1 2020 / S2 2021
 - Livraison : S2 2021

6. Les marchés connexes au plan collèges

Marchés « supports » nécessaires :

- **Bureaux de contrôle** : accord-cadre à bons de commande, AAPC S1 2018
- **SPS** : accord-cadre à bons de commande, AAPC S2 2018
- **AMO programmiste** : accord-cadre en cours jusqu'au 31/12/2018 . Renouvellement en préparation, AAPC S1 2018.

6. Les marchés connexes au plan collèges

Marchés « support » nécessaires :

- ***Fourniture et installation de bâtiments modulaires :*** accord-cadre expire au 31/12/2018.
AAPC renouvellement prévu juin 2018
- ***Equipement mobilier :*** accord-cadre à bons de commande, AAPC paru avril 2018.
Notification été 2018

6. Les marchés connexes au plan collèges

Programme permanent de maintenance bâtiment

- > accords cadres à marchés subséquents ou à bons de commande pour 14 corps d'état
- > volume environ **6 M€ HT par an**
- > Relance en 2018 : 7 corps de métier
AAPC avril, attribution rentrée 2018

6. Les marchés connexes au plan collèges

Corps de métier concernés 2018 (estimation CA annuel)

- *clôtures / espaces verts* : 200 K€ HT
- *couvertures – tuiles* : 100 K€ HT
- *fourniture et pose de cuisines* : 500 à 800 K€ HT
- *électricité* : 1,5 M€ HT / 5 lots géographiques
- *menuiserie alu* : 1,3 M€ HT / 5 lots géo.
- *menuiserie bois/PVC* : 400 K€ HT / 5 lots géo
- *plomberie CVC* : 300 K€ HT / 5 lots géo