

**AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER
(Code Rural et de la Pêche Maritime– Livre 1^{er} – Titre II – Chapitre III)**

**AVIS D'OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE
DU PROJET D'AMENAGEMENT FONCIER ET DU PROGRAMME DES TRAVAUX
CONNEXES SUR LE TERRITOIRE DES COMMUNES D'AUROS-COIMERES-
CAZATS**

Conformément aux dispositions du Code Rural et de la Pêche Maritime relatives à l'aménagement foncier agricole et forestier et du Code de l'Environnement relatives au déroulement de l'enquête publique, les titulaires de droits réels sur les terrains compris dans le périmètre d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier sur le territoire des communes d'AUROS, COIMERES et CAZATS sont informés que la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier (CIAF), réunie le 3 juillet 2012, a approuvé la nouvelle distribution parcellaire ainsi que le programme des travaux connexes.

Les propriétaires des terrains et les titulaires de droits réels intéressés sont invités à faire part de leurs observations et réclamations sur ce projet.

Le dossier d'enquête comprend les pièces et avis suivants :

- Le plan d'aménagement foncier agricole et forestier comportant l'indication des limites, de la contenance et de la numérotation cadastrale des nouvelles parcelles dont l'attribution est envisagée, la désignation des chemins, routes et lieux-dits, l'identité des propriétaires et, le cas échéant, l'identification des emprises des boisements linéaires, haies, plantations d'alignement et autres structures paysagères en application de l'article L 123-8 du Code Rural et de la Pêche Maritime ;
- les délibérations des conseils municipaux des communes d'AUROS, COIMERES et CAZATS en date des 10 septembre 2012, 24 septembre 2012 et 12 octobre 2012 approuvant les plans de voirie ;
- le procès verbal de la réunion de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier (CIAF) d'AUROS, COIMERES et CAZATS du 03 juillet 2012 approuvant le projet d'aménagement et le programme des travaux connexes ;
- un tableau comparatif de la valeur des nouvelles parcelles à attribuer à chaque propriétaire avec celle des terrains qui lui appartiennent ;
- un mémoire justificatif des échanges proposés précisant les conditions de prise de possession des parcelles aménagées et les dates auxquelles cette prise de possession aura lieu compte tenu des natures de cultures et des habitudes locales ;
- l'indication du maître d'ouvrage des travaux connexes prévus à l'article L 123-8 du Code Rural et de la Pêche Maritime, avec l'assiette des ouvrages qui leur est attribuée et le programme des travaux arrêté par la commission avec l'estimation du montant ;
- l'étude d'impact et son résumé non technique ainsi que l'avis de l'autorité environnementale compétente sur le projet ;
- un registre d'enquête destiné à recevoir les réclamations et observations des intéressés et du public.

Les documents désignés ci-dessus seront déposés aux Mairies d'AUROS, COIMERES et CAZATS et seront consultables **du mercredi 9 octobre 2013 au vendredi 15 novembre 2013**, aux jours et heures d'ouverture des Mairies.

Le Commissaire Enquêteur, **Jean FAZEMBAT**, Ingénieur divisionnaire de l'Équipement retraité, désigné en qualité de Commissaire Enquêteur titulaire par le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux, recevra en Mairie d'AUROS les observations et les réclamations des intéressés sur le projet d'aménagement et le programme des travaux connexes les :

Mercredi 9 octobre 2013 de 9h à 12h,

Samedi 12 octobre 2013 de 9h à 12h,

Jeudi 17 octobre 2013 de 14h à 17h,

Mercredi 23 octobre 2013 de 9h à 12h,

Lundi 28 octobre 2013 de 14h à 17h,

Lundi 4 novembre 2013 de 9h à 12h,

Mercredi 13 novembre 2013 de 9h à 12h,

Vendredi 15 novembre 2013 de 14h à 17h.

Le public pourra adresser ses observations écrites au commissaire enquêteur à la Mairie d'Auros - 1, Place de la Mairie – 33 124 AUROS

Un avis portant ces indications sera affiché en Mairies d'AUROS, COIMERES et CAZATS et publié sur le site du Conseil général de la Gironde (<http://gironde.fr>) au plus tard 15 jours avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

A l'issue de l'enquête, la copie du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur pourra être consultée en Mairies d'AUROS, COIMERES et CAZATS aux jours et heures d'ouverture des Mairies et sur le site du Conseil général de la Gironde (<http://gironde.fr>) pendant une durée d'un an à l'issue de l'enquête publique.

La CIAF statuera sur les réclamations et observations formulées lors de l'enquête. Les décisions seront notifiées aux intéressés et affichées en Mairies d'AUROS, COIMERES et CAZATS.

En application de l'article L 123-13 du Code Rural et de la Pêche Maritime :

- les droits réels, autres que les servitudes, grevant les immeubles aménagés s'exercent sur les immeubles attribués par l'aménagement foncier,
- le renouvellement de la publicité légale antérieure relative aux droits réels autres que les privilèges et hypothèques a lieu par la mention de ces droits dans le procès verbal d'aménagement foncier avec désignation de leur titulaire,
- les inscriptions d'hypothèques et privilèges prises avant la clôture de l'opération ne conservent leur rang sur les immeubles attribués que si elles sont renouvelées à la diligence des créanciers dans un délai de 6 mois après la clôture de l'opération.

Les nouvelles limites des parcelles ont été matérialisées sur le terrain à l'aide de bornes qui doivent impérativement être conservées. Le rétablissement des bornes arrachées ou déplacées sera à la charge des contrevenants.

Toute information sur le projet peut être obtenue auprès de Monsieur Florian DUMAS – Service Aménagement et Gestion de l'Espace – Bureau de l'Action Foncière – Conseil général de la Gironde – 1, Esplanade Charles de Gaulle – CS 71223 – 33074 Bordeaux Cedex – téléphone : 05.56.99.33.33 poste 56.48

8 AOÛT 2013

Le Président du Conseil général,

Pour le Président du Conseil Général
et par délégation,
Le Directeur Général Adjoint
chargé de l'Intérim du D.G.S.D.

Maria-Christine PLESSIET